

Smlouva o koupi nemovitostí

Autoklub České republiky

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Opletalova 1337/29, PSČ 110 00
IČ: 00550264
DIČ: CZ00550264
zastoupený: JUDr. Janem Šťovíčkem, Ph.D., prezidentem
bankovní spojení: Komerční banka a. s., Praha 1
číslo účtu: 64531011/0100
zápis ve spolkovém rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, sp. zn.: L 1219
dále jen „prodávající“ nebo „Autoklub ČR“

a

Město Písek

se sídlem: Písek, Vnitřní Město, Velké náměstí 114/3, PSČ 39701
IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998
zastoupený: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 127271/0100
dále jen „kupující“ nebo „Město Písek“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění tuto Smlouvu o koupi nemovitostí (dále i jen „smlouva“):

Preambule

1. Autoklub ČR je samosprávným a dobrovolným spolkem zájemců o motorismus, motoristický sport a činnost v Autoklubu ČR. Účelem Autoklubu ČR je uspokojování a ochrana společných zájmů členů Autoklubu ČR v oblasti motorismu, motoristického a nemotorového sportu, řízení motocyklového a automobilového sportu, zvyšování bezpečnosti silničního provozu a další s tím související úkoly, včetně dopravní výchovy a vzdělávání.
2. Automotoklub Stanislava Maliny Písek v AČR v likvidaci, se sídlem Písek, Václavské Předměstí, Zátavské nábř. 305, PSČ 397 01, IČO 00477079, je pobočným spolkem Autoklubu ČR, který byl zrušen a byla skončena jeho likvidace (dále i jen „AMK Stanislava Maliny“).
3. AMK Stanislava Maliny vlastnil a dlouhodobě provozoval Dětské dopravní hřiště v Písku, které se nachází na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, okres a obec Písek, kat. území Písek, č. LV 1714 (dále jen „Dětské dopravní hřiště“). Nemovitosti dle tohoto odstavce jsou od 2. 3. 2023 na základě Dohody o vypořádání likvidačního zůstatku při zrušení právnické osoby ze dne 28. 2.2023 ve vlastnictví Autoklubu ČR.
4. Město Písek je veřejnoprávní korporací, která má vlastní majetek. Město Písek vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající.
5. Město Písek dlouhodobě usilovalo o odkoupení Dětského dopravního hřiště a má zájem o to, aby Dětské dopravní hřiště sloužilo i do budoucna svému účelu.

6. Autoklub ČR a Město Písek se dohodli, že je v jejich společném zájmu a k prospěchu všech uzavřít tuto Smlouvu o koupi nemovitostí s tím, že je v jejich zájmu zajistit, aby Dětské dopravní hřiště sloužilo svému účelu a Město Písek tak navázalo na činnost AMK Stanislava Maliny v oblasti dopravní výchovy a vzdělávání.

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, okres a obec Písek, kat. území Písek, č. LV 1714, a to:
 - **pozemku st. parc. č. 543/1** o výměře 446 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Václavské Předměstí, č.p. 305, objekt občanské vybavenosti**
 - **pozemek st. parc. č. 543/5** o výměře 2375 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr
 - **pozemek st. parc. č. 543/6** o výměře 98 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba – budova bez čp/če, jiná stavba**
 - **pozemek st. parc. č. 543/8** o výměře 318 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr
 - **pozemek st. parc. č. 543/9** o výměře 103 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr
 - **pozemek st. parc. č. 543/10** o výměře 15 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr
 - **pozemek st. parc. č. 543/11** o výměře 67 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr
 - **pozemek parc. č. 2947** o výměře 47 m², druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha (dále jen společně „Předmětné nemovitosti“).
2. Předmětné nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku jsou prodávány prodávajícím se všemi součástmi a příslušenstvím, vyjma věcí movitých nacházejících se v a/nebo na Předmětných nemovitostech. Movité věci dle tohoto odstavce a jejich případný prodej budou mezi prodávajícím a kupujícím řešeny samostatnou dohodou.
3. Na Předmětných nemovitostech se nachází Dětské dopravní hřiště.

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví Předmětné nemovitosti se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran a činí 11.500.000,- Kč (slovy: jedenáct milionů pět set tisíc korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je specifikován v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětných nemovitostí znám, neboť si je prohlédl.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob, vyjma těch, které jsou specifikována v odst. 3 tohoto článku.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s tím, že na Předmětných nemovitostech jsou následující věcná práva zatěžující Předmětné nemovitosti, zapsaná v katastru nemovitostí:
 - a) Věcné břemeno chůze a jízdy za účelem oprav, údržby a kontrol jezu, opevňování břehu, výstavby nábrežní zdi a odstraňování překážek z toku
Oprávnění pro: pozemky: st. parc. č. 543/2, st. parc. č. 7322/5, st. parc. č. 7322/6, st. parc. č. 7369/1, st. parc. č. 7547, parc. č. 2251/1, parc. č. 2251/29, parc. č. 2251/34, parc. č. 2251/5, parc. č. 2685/1
Povinnost k: pozemek parc. č. 2947
 - b) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
- nového kabelového vedení NN a kabelové skříně v rozsahu dle GP 6388-82/2015
Oprávnění pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400
Povinnost k: pozemek st. parc. č. 543/6.
4. Kupující stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, a ve kterém jsou převáděné Předmětné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznáší žádné námítky.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, podán ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od podpisu této smlouvy a uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. této smlouvy, a to stranou kupující.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděných Předmětných nemovitostí přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděné Předmětné nemovitosti nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od doručení vyznění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděných Předmětných nemovitostí a přechází současně i nebezpečí škody na nich z kupujícího na prodávajícího.

Čl. V.

Odpovědnost za vady předmětu převodu a smluvní sankce

1. Obě strany se dohodly, že práva a povinnosti z odpovědnosti za vady převáděných pozemků spočívající v odchylné faktické výměře oproti výměře uvedené v této smlouvě, se řídí ust. § 2129 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III. této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Stejnou smluvní pokutu, jaká je uvedena v odst. 2 tohoto článku, strany sjednávají i pro případ porušení smluvní povinnosti kupujícího dle čl. IV. odst. 5 smlouvy, tj. v případě, že kupující nepodá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve lhůtě a za podmínek sjednaných v tomto ustanovení smlouvy.

VI.

Zvláštní ujednání

1. Kupující výslovně prohlašuje, že se zavazuje:
 - a) realizovat rekonstrukci Dětského dopravního hřiště, tak aby splňovalo veškeré požadavky vyplývající z platných právních předpisů a norem, zejména bezpečnostních a hygienických,
 - b) zachovat účel užívání Dětského dopravního hřiště, to je zejména pro dopravní výuku pro děti, a to nejméně po dobu 10 let od dokončení rekonstrukce, specifikované v písm. a) tohoto odstavce.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy a prodej Předmětných nemovitostí bylo schváleno Prezidiem Autoklubu ČR konaném dne 4. 4. 2023.

2. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy a budoucí koupě Předmětných nemovitostí bylo schváleno v zastupitelstvu města dne 27.04.2023 usnesením č. 81/23.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a právními předpisy souvisejícími.
4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, kupující se zavazuje smlouvu v tomto registru zveřejnit.
7. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

V Praze dne ...02.05.2023

V Písku dne ...03.05.2023

Prodávající

Kupující

.....
JUDr. Jan Šťovíček, Ph.D., prezident

.....
JUDr. Ing. Michal Čapek