

**ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustínovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**SALIX MORAVA a.s.**

se sídlem : Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice

IČ : 25380893

DIČ : CZ25380893

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Stanislav Sobek - předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský - místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 31N08/61,  
kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

**Čl. I.**

1) Dne 15.12.2014 nabyla vlastnické právo kníže uvedeným pozemkům třetí osoba Římskokatolická farnost Střílky, IČ: 46998411, se sídlem Koryčanská 60, Střílky na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj č.j. SPU 592501/2014/Dv ze dne 27.11.2014 dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Střílky	Střílky	PK	392
Střílky	Střílky	PK	455
Střílky	Střílky	PK	612
Střílky	Střílky	PK	613
Střílky	Střílky	PK	991
Střílky	Střílky	PK	992
Střílky	Střílky	PK	1141
Střílky	Střílky	PK	1142
Střílky	Střílky	PK	1217
Střílky	Střílky	PK	1445
Střílky	Střílky	PK	1449
Střílky	Střílky	PK	1450
Střílky	Střílky	PK	1698/2

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 15.12.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 3.2.2015 nabyla vlastnické právo kníže uvedeným pozemkům třetí osoba Římskokatolická farnost Cetechovice, IČ: 46998209, se sídlem Cetechovice 9, Cetechovice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj č.j. SPU 017501/2015/Dv ze dne 13.1.2015 dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Cetechovice	Cetechovice	KN	287/1
Cetechovice	Cetechovice	KN	291
Cetechovice	Cetechovice	KN	292
Cetechovice	Cetechovice	KN	294
Cetechovice	Cetechovice	KN	295
Cetechovice	Cetechovice	KN	369/18
Cetechovice	Cetechovice	KN	369/20
Cetechovice	Cetechovice	KN	369/36
Cetechovice	Cetechovice	KN	369/38
Cetechovice	Cetechovice	KN	457
Cetechovice	Cetechovice	KN	458
Cetechovice	Cetechovice	KN	459
Cetechovice	Cetechovice	KN	460
Cetechovice	Cetechovice	KN	584/4
Cetechovice	Cetechovice	KN	584/41
Cetechovice	Cetechovice	KN	584/52
Cetechovice	Cetechovice	KN	584/53
Cetechovice	Cetechovice	KN	599
Cetechovice	Cetechovice	KN	608
Cetechovice	Cetechovice	KN	611
Cetechovice	Cetechovice	KN	659/9
Cetechovice	Cetechovice	KN	659/10
Cetechovice	Cetechovice	KN	659/28
Cetechovice	Cetechovice	KN	659/29
Cetechovice	Cetechovice	KN	726
Cetechovice	Cetechovice	KN	728
Cetechovice	Cetechovice	KN	731
Cetechovice	Cetechovice	KN	733
Cetechovice	Cetechovice	KN	766/3
Cetechovice	Cetechovice	KN	766/44
Cetechovice	Cetechovice	KN	766/45
Cetechovice	Cetechovice	KN	855/7
Cetechovice	Cetechovice	KN	855/9
Cetechovice	Cetechovice	KN	855/12
Cetechovice	Cetechovice	KN	855/18
Cetechovice	Cetechovice	KN	993/3
Cetechovice	Cetechovice	KN	993/4
Cetechovice	Cetechovice	KN	1079
Cetechovice	Cetechovice	KN	1080
Cetechovice	Cetechovice	KN	1081
Cetechovice	Cetechovice	KN	1082
Cetechovice	Cetechovice	KN	1128/101
Cetechovice	Cetechovice	KN	1128/102
Cetechovice	Cetechovice	KN	1437/18
Cetechovice	Cetechovice	KN	1437/19
Cetechovice	Cetechovice	KN	1520
Cetechovice	Cetechovice	KN	1594/28

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 3.2.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

W.



3) Dne 24.3.2015 vznikla příslušnost hospodařit s níže uvedeným pozemkem na základě Zázpisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1001H15/61 Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky, organizační složce státu, IČ 62933591, se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha 11 - Chodov

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.
Chvalnov-Lísky	Lísky	KN	86/3

Ode dne 24.3.2015, což je den schválení zápisu č. 1001H15/61 zřizovatelem přejímajícího tj. Ministerstvem životního prostředí, nenáleží pronajímateli nájemné.

## Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **31 521,- Kč** (slovy: třicetjednatisícpětsetdvacetjedna korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **37 636,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícšestsetřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: **31 521,- Kč** (slovy: třicetjednatisícpětsetdvacetjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **6 115,- Kč** (slovy: šesttisícstopatnáct korun českých).

## Čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. V.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčeny.

Čl. VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 17.8.2015

.....  
Ing. Mlada Augustinová  
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
pan Stanislav Sobek  
předseda představenstva  
SALIX MORAVA a.s.  
nájemce

.....  
Ing. Jiří Rakovský  
místopředseda představenstva  
SALIX MORAVA a.s.  
nájemce

Za šprávnost: Iveta Drábková



**Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61**

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 15.8.2015

Účinná od: 1.6.2008

31 521 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Bližice</b>										
	409	68	0	2	2	10 002	97 400	1 493	2,2	319,92
	409	69	0	2	2	10 002	97 400	1 833	2,2	392,78
	412	97	0	2	2	10 002	97 400	565	2,2	121,07
	412	98	0	2	2	10 002	97 400	706	2,2	151,28
	412	99	0	2	2	10 002	97 400	885	2,2	189,64
	416	20	0	2	2	10 002	97 400	1 095	2,2	234,64
	416	79	0	2	2	10 002	97 400	625	2,2	133,93
	416	80	0	2	2	10 002	97 400	3 182	2,2	681,84
	417	24	0	2	2	10 002	97 400	3 455	2,2	740,34
	496	284	0	2	2	10 002	97 400	270	2,2	57,86
	496	285	0	2	2	10 002	97 400	5	2,2	1,07
	496	286	0	2	2	10 002	97 400	2 913	2,2	624,20
	496	287	0	2	2	10 002	97 400	192	2,2	41,14
	496	288	0	2	2	10 002	97 400	1 970	2,2	422,13
	497	137	0	2	14	10 002	97 400	21	2,2	4,50
	497	138	0	2	14	10 002	97 400	17	2,2	3,64
	498	248	0	2	2	10 002	97 400	1 717	2,2	367,92
	498	249	0	2	2	10 002	97 400	1 185	2,2	253,92
	502	16	0	2	7	10 002	97 400	967	2,2	207,21
	507	61	0	2	2	10 002	97 400	10 179	2,2	2 181,16
	507	62	0	2	2	10 002	97 400	1 218	2,2	260,99
								<b>34 493</b>		<b>7 391,18</b>
<b>Cetechovice</b>										
PK 251 část	287	4	0	2	14	10 002	93 300	130	2,2	26,68
PK 567	584	10	0	2	2	10 002	93 300	2 781	2,2	570,83
PK 567	584	59	0	2	2	10 002	93 300	222	2,2	45,57
PK 1046	1 046	2	0	2	2	10 002	93 300	15 469	2,2	3 175,17
PK 1046	1 060	1	0	2	7	10 002	93 300	428	2,2	87,85
PK=KN	1 073	0	0	2	2	10 002	93 300	1 198	2,2	245,90
PK=KN	1 074	0	0	2	2	10 002	93 300	230	2,2	47,21
PK 1075	1 128	100	0	2	2	10 002	93 300	7 727	2,2	1 586,04
PK 1104	1 128	108	0	2	2	10 002	93 300	7 196	2,2	1 477,05
PK=KN	1 208	0	0	2	2	10 002	93 300	3 090	2,2	634,25
PK 567	1 437	28	0	2	14	10 002	93 300	34	2,2	6,98
PK 567	1 437	52	0	2	14	10 002	93 300	13	2,2	2,67
								<b>38 518</b>		<b>7 906,20</b>
<b>Chvalnov</b>										
	809	69	0	2	11	10 002	101 100	76	2,2	16,90
	809	87	0	2	11	10 002	101 100	32	2,2	7,12
	1 301	30	0	2	2	10 002	101 100	2 742	2,2	609,88
	1 375	25	0	2	14	10 002	101 100	68	2,2	15,12
								<b>2 918</b>		<b>649,02</b>
<b>Koryčany</b>										

# Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 15.8.2015

Účinná od: 1.6.2008

31 521 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
lyžařský vlek	2 212	15	0	2	2	10 002	3 000 000	291	1,0	873,00
lyžařský vlek	2 212	20	0	2	2	10 002	3 000 000	47	1,0	141,00
lyžařský vlek	2 212	23	0	2	2	10 002	3 000 000	427	1,0	1 281,00
PK 460	2 213	12	0	2	2	10 002	87 600	4 106	2,2	791,31
	2 522	16	0	2	14	10 002	87 600	44	2,2	8,48
	2 522	17	0	2	14	10 002	87 600	35	2,2	6,75
	2 522	18	0	2	14	10 002	87 600	36	2,2	6,94
PK 1355	2 524	121	0	2	14	10 002	87 600	14	2,2	2,70
	2 532	19	0	2	14	10 002	87 600	45	2,2	8,67
PK 1757	2 554	27	0	2	2	10 002	87 600	1 087	2,2	209,49
duplicita JK 1364 J	2 554	128	0	2	2	2 782	87 600	2 119	2,2	408,37
duplicita JK 1364 J	2 560	10	0	2	14	2 782	87 600	1 023	2,2	197,15
PK 2563	2 565	61	0	2	14	10 002	87 600	72	2,2	13,88
PK 2563	2 565	62	0	2	14	10 002	87 600	74	2,2	14,26
PK 2464 , PK 2467	2 566	51	0	2	2	10 002	87 600	3 420	2,2	659,10
									12 840	4 622,10

## Lískovec

	103	59	0	2	2	10 002	66 800	1 900	2,2	279,22
	200	6	0	1	13	10 002	1 000 000	180	1,0	180,00
	201	4	0	1	13	10 002	1 000 000	226	1,0	226,00
	202	3	0	1	13	10 002	1 000 000	222	1,0	222,00
	213	2	0	1	13	10 002	1 000 000	424	1,0	424,00
	357	0	0	2	2	10 002	66 800	4 833	2,2	710,26
	420	71	0	2	2	10 002	66 800	546	2,2	80,24
	420	102	0	2	2	10 002	66 800	183	2,2	26,89
	420	104	0	2	2	10 002	66 800	66	2,2	9,70
	634	19	0	2	14	10 002	66 800	598	2,2	87,88
	634	22	0	2	14	10 002	66 800	790	2,2	116,10
	698	0	0	2	14	10 002	66 800	176	2,2	25,86
	699	0	0	2	14	10 002	66 800	109	2,2	16,02
	736	17	0	2	2	10 002	66 800	35	2,2	5,14
	784	12	0	2	2	10 002	66 800	219	2,2	32,18
	784	17	0	2	2	10 002	66 800	409	2,2	60,11
	784	21	0	2	2	10 002	66 800	1 375	2,2	202,07
část	784	28	0	2	2	10 002	66 800	120	2,2	17,64
	784	49	0	2	2	10 002	66 800	987	2,2	145,05
	784	54	0	2	2	10 002	66 800	903	2,2	132,70
	850	0	0	2	2	10 002	66 800	4 837	2,2	710,85
	851	0	0	2	2	10 002	66 800	111	2,2	16,31
	1 131	1	0	2	2	10 002	66 800	2 695	2,2	396,06
	1 314	0	0	2	2	10 002	66 800	111	2,2	16,31
	1 315	1	0	2	2	10 002	66 800	128	2,2	18,81
	1 315	2	0	2	2	10 002	66 800	402	2,2	59,08
	1 356	4	0	2	2	10 002	66 800	2 976	2,2	437,35
	1 356	17	0	2	2	10 002	66 800	4 903	2,2	720,54
	1 408	21	0	2	14	10 002	500 000	63	1,0	31,50
	1 408	92	0	2	2	10 002	66 800	398	2,2	58,49
	1 408	112	0	2	2	10 002	66 800	296	2,2	43,50
	1 408	125	0	2	2	10 002	66 800	359	2,2	52,76

**Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61**

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 15.8.2015

Účinná od: 1.6.2008

31 521 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 408 171	0	2	2	2	10 002	66 800	712	2,2	104,64
	1 408 177	0	2	2	2	10 002	66 800	183	2,2	26,89
	1 408 181	0	2	2	2	10 002	66 800	44	2,2	6,47
	1 408 196	0	2	2	2	10 002	66 800	88	2,2	12,93
	1 408 216	0	2	2	2	10 002	66 800	17	2,2	2,50
	1 408 225	0	2	2	2	10 002	66 800	228	2,2	33,51
	1 408 271	0	2	14	14	10 002	500 000	350	1,0	175,00
	1 408 284	0	2	14	14	10 002	500 000	51	1,0	25,50
	1 408 301	0	2	2	2	10 002	66 800	190	2,2	27,92
	1 408 310	0	2	2	2	10 002	66 800	218	2,2	32,04
	1 408 318	0	2	2	2	10 002	66 800	28	2,2	4,11
	1 585 0 0	0	2	2	2	10 002	66 800	874	2,2	128,44
	1 600 2 0	0	2	2	2	10 002	66 800	255	2,2	37,47
	1 602 1 0	0	2	2	2	10 002	66 800	3 086	2,2	453,52
	1 602 2 0	0	2	2	2	10 002	66 800	399	2,2	58,64
	1 604 7 0	0	2	2	2	10 002	66 800	2 385	2,2	350,50
	1 608 16 0	0	2	2	2	10 002	66 800	8 410	2,2	1 235,93
	1 804 8 0	0	2	14	14	10 002	66 800	58	2,2	8,52
	1 804 21 0	0	2	14	14	10 002	66 800	71	2,2	10,43
	1 808 32 0	0	2	14	14	10 002	66 800	34	2,2	5,00
	1 808 59 0	0	2	14	14	10 002	66 800	149	2,2	21,90
	1 808 60 0	0	2	14	14	10 002	66 800	143	2,2	21,02
								<b>49 553</b>		<b>8 343,50</b>
<b>Lísky</b>										
PK 221	224	2	0	2	14	10 002	86 200	892	2,2	169,16
PK 345/1	393	48	0	2	14	10 002	86 200	262	2,2	49,69
								<b>1 154</b>		<b>218,85</b>
<b>Střilky</b>										
PK 353	400	6	0	2	14	10 002	85 900	10	2,2	1,89
	458	0	0	5	2	10 002	85 900	1 737	2,2	328,26
	512	7	0	5	2	10 002	85 900	9 884	2,2	1 867,88
	1 473	2	0	5	2	10 002	85 900	334	2,2	63,12
								<b>11 965</b>		<b>2 261,15</b>
<b>Zástřizly</b>										
	318 76	0	2	14	14	10 002	500 000	11	1,0	5,50
	318 80	0	2	14	14	10 002	500 000	22	1,0	11,00
	318 85	0	2	14	14	10 002	500 000	138	1,0	69,00
	318 87	0	2	14	14	10 002	500 000	18	1,0	9,00
	318 109	0	2	2	2	10 002	68 700	63	2,2	9,52
	318 111	0	2	2	2	10 002	68 700	13	2,2	1,96
	318 121	0	2	5	5	10 002	68 700	18	2,2	2,72
	318 122	0	2	5	5	10 002	68 700	6	2,2	0,91
	318 125	0	2	14	14	10 002	68 700	8	2,2	1,21
	318 134	0	2	14	14	10 002	500 000	23	1,0	11,50
	336 15	0	2	14	14	10 002	500 000	13	1,0	6,50

**Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61**

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 15.8.2015

Účinná od: 1.6.2008

31 521 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
						333		128,82
<b>CELKEM:</b>						<u>151 774</u>		<u>31 521 Kč</u>

