

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**č. 2022/1018/OSM_OM****Město Česká Lípa**

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
 zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
 IČ: 00260428
 DIČ: CZ00260428
 bankovní spojení: xx
 č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 IČ : 24729035
 DIČ : CZ24729035

zastoupena na základě písemně udělené plné moci :

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – POV/GŘ/9B/0027/2020
 xxx

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**č. IZ-12-4000968/VB/12_SO401**

název stavby: Česká Lípa – Varnsdorf, propojovací vedení 110kV část I až III – úsek Česká Lípa – Nový Bor

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc.č.

398/3 – k.ú. Dolní Libchava
 417/1 - k.ú. Dolní Libchava
 762/31 - k.ú. Dolní Libchava
 763/1 - k.ú. Dolní Libchava
 1393 – k.ú. Česká Lípa
 5536/33 - k.ú. Česká Lípa
 5536/47 - k.ú. Česká Lípa
 5541/1 - k.ú. Česká Lípa
 5651/8 - k.ú. Česká Lípa
 5525/1 - k.ú. Česká Lípa
 5648 – k.ú. Česká Lípa
 5649 – k.ú. Česká Lípa
 5127/2 – k.ú. Česká Lípa
 5651/3 - k.ú. Česká Lípa

vše na LV 1, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Česká Lípa**, (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – nadzemní vedení VVN a dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrických plánech:

č. 7213-20/2022 pro k.ú. Česká Lípa potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 20.05.2022 pod č. PGP-600/2022-501.

č. 721-20/2022 pro k.ú. Dolní Libchava potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 23.5.2022 pod č. PGP-615/2022-501.
 Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **132 529 Kč** (slovy: jedno sto třicet dva tisíc pětset dvacet devět korun českých) tato úhrada je včetně DPH.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IZ-12-4000968/VB/12_SO401 a**
 - **desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxxx/.**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
6. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
8. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením rady města č. usnesení 34/C/2022 ze dne 28.11.2022.
9. Součástí této smlouvy je její:
 - Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
 - Příloha - *Situační snímek se zákresem umístění zařízení distribuční soustavy*
 - Příloha - *Plné moci strany oprávněné*
10. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Dne 02.05.2023

Dne 13.04.2023

Povinná

Oprávněná

 město Česká Lípa

 ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Jitka Volfová, v.r. starostka města

xx