



Mgr. Milan Dorko, LL.M., advokát
Pařížská 130/26, 110 00 Praha 1
ev. č. ČAK: 16819, IČ: 04836472

Kupní smlouva nebytový prostor sloužící podnikání včetně technologie předávací stanice tepla Poděbradova 18

uzavřená mezi společnostmi Plzeňská teplárenská, a.s.
a PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o.

číslo smlouvy: D2022/0215

Město  Plzeň

Plzeňská teplárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
tel.: +420 377 180 111, fax: +420 377 235 845
e-mail: inbox@plzenskateplarenska.cz, www.plzenskateplarenska.cz
IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 2000641309/0800
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o.

se sídlem v Plzni, Tylova 1/57, Jižní Předměstí, PSČ 301 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 8151
zastoupena jednatelem Ing. Václavem Paškem, Ph.D. a Františkem Prokopem
IČ: 25203100
DIČ: CZ25203100
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., č. ú.: 1537375501/2700

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Plzeňská teplárenská, a.s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, PSČ 301 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392
zastoupena Romanem Jurečkem, předsedou představenstva
a Mgr. Petrem Sekaninou, místopředsedou představenstva
IČ: 49790480
DIČ: CZ49790480
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000641309/0800

(dále jen „**Kupující**“)

společně také jako „**Smluvní strany**“

2/5

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) v tomto znění:

I. Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 3007/52, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 9516/13, jehož součástí je budova č.p. 3007 (dále jen „**Jednotka**“). Jednotka je situovaná v 1. NP budovy č.p. 3007. K jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech v rozsahu ideálních 97/28426 ve vztahu k celku (dále jen „**Spoluvlastnický podíl**“). Vše zapsáno v katastrálním území Plzeň obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město na LV č. 43868. Celková podlahová plocha Jednotky činí 9,7 m².
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movité věci – technologie předávací stanice tepla umístěné v Jednotce včetně souvisejícího příslušenství (dále jen „**Stanice**“).
3. Jednotka, Spoluvlastnický podíl a Stanice souhrnně dále také jako „**Předmět převodu**“.
4. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by mu bránily v neomezené dispozici s Předmětem převodu. Prodávající a Kupující dále taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost a svéprávnost není nijak omezena.

PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o.

se sídlem v Plzni, Tylova 1/57, Jižní Předměstí, PSČ 301 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 8151
zastoupena jednatelem Ing. Václavem Paškem, Ph.D. a Františkem Prokopem

IČ: 25203100

DIČ: CZ25203100

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., č. ú.: 1537375501/2700

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Plzeňská teplárenská, a.s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, PSČ 301 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392
zastoupena Romanem Jurečkem, předsedou představenstva

a Mgr. Petrem Sekaninou, místopředsedou představenstva

IČ: 49790480

DIČ: CZ49790480

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000641309/0800

(dále jen „**Kupující**“)

společně také jako „**Smluvní strany**“

2/5

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) v tomto znění:

I.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 3007/52, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 9516/13, jehož součástí je budova č.p. 3007 (dále jen „**Jednotka**“). Jednotka je situovaná v 1. NP budovy č.p. 3007. K jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech v rozsahu ideálních 97/28426 ve vztahu k celku (dále jen „**Spoluvlastnický podíl**“). Vše zapsáno v katastrálním území Plzeň obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město na LV č. 43868. Celková podlahová plocha Jednotky činí 9,7 m².
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movité věci – technologie předávací stanice tepla umístěné v Jednotce včetně souvisejícího příslušenství (dále jen „**Stanice**“).
3. Jednotka, Spoluvlastnický podíl a Stanice souhrnně dále také jako „**Předmět převodu**“.
4. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by mu bránily v neomezené dispozici s Předmětem převodu. Prodávající a Kupující dále taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost a svéprávnost není nijak omezena.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se na základě této Smlouvy zavazuje na Kupujícího převést vlastnické právo k Předmětu převodu, blíže specifikovaného v bodě v článku I. Smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a Kupující se zavazuje Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví nabýt a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu, a to ve výši a za podmínek blíže uvedených v článku III. Smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu – Jednotce a Spoluvlastnickému podílu vkladem do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu – Stanice po úhradě kupní ceny uvedené v čl. III odst. 2 písm. b) této Smlouvy.

III. Kupní cena a její splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **542.124,- Kč** bez DPH (slovy: pětsetčtyřicetdvatisícejednostodvacetčtyři korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupní cena se skládá z těchto částí:
 - a) Jednotka vč. Spoluvlastnického podílu302.124,- Kč bez DPH, cena stanovena Znaleckým posudkem ze dne 25. 3. 2022 vypracovaný znalcem Renátou Havířovou,
 - b) Stanice.....240.000,- Kč bez DPH, cena stanovena Odborným posudkem ze dne 8. 3. 2022 vypracovaný odhadcem Ing. Jiřím Souhradou.
3. Ke Kupní ceně dle bodu 1. tohoto článku Smlouvy bude připočtena DPH platná v době zdanitelného plnění.
4. Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu následujícím způsobem:
 - a) Kupní cenu navýšenou o DPH uhradí Kupující bezhotovostním převodem na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 14 dnů, a to ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.
5. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet Prodávajícího.

IV. Předání a užívání Předmětu převodu

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu převodu, jakož i se stavem vybavení již před podpisem Smlouvy a v tomto stavu Předmět převodu přebírá.
2. Předmět převodu bude Kupujícímu předán nejpozději do tří (3) dnů od zápisu (vkladu) vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Prodávající též předá Kupujícímu klíče k domu, přičemž o předání a převzetí Předmětu převodu, bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k Předmětu převodu, a to ke dni jeho předání. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na Předmětu převodu Kupující.

V.**Převod vlastnického práva
Úhrada daní a poplatků**

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu-Jednotce a Spoluvlastnickému podílu nabývá Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od okamžiku úhrady Kupní ceny uvedené v článku III. odst. 2 písm. a) Smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí Kupující.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu-Jednotce a Spoluvlastnickému dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do deseti (10) dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

VI.**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu uveřejní Kupující.
2. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu Smlouvy. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí Smlouvy.
4. Ke Smlouvě náleží následující přílohy:
č. 1 - Předávací protokol
č. 2 - Technická dokumentace předávací stanice tepla (odděleně)
5. Je-li nebo stane-li se nějaké ujednání Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost Smlouvy jako celku a ostatní ujednání tedy zůstávají v platnosti. Namísto neplatného nebo neúčinného ujednání se v takovém případě použijí ujednání obecně závazných právních předpisů.
6. Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, když Prodávající obdrží jedno vyhotovení, Kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení Smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Plzni dne: 19.12.2022

Za Prodávajícího:

.....
Ing. Václav Pašek, Ph.D.
jednatel
PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o.

V Plzni dne: 16.12.2022

Za Kupujícího:

.....
Roman Jurečko
předseda představenstva
Plzeňská teplařenská, a.s.

..... 20.12.2022
.....
František Prokop
jednatel
PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o.

..... 21.12.2022
.....
Mgr. Petr Sekanina
místopředseda představenstva
Plzeňská teplařenská, a.s.

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Plzeň 4
Poř. č. legalizace 971/2022/Fil

vlastnoručně podepsal
Ing. Václav PEŠEK, Ph.D., 8.6.1962, Kralovice
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Mrtník 111
adresa místa trvalého pobytu

OP č. 206267035

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 19.12.2022

Dana Filipcová
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 017743/251/2022

Mgr. Milan Dorko, LL.M., advokát, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16819, se sídlem Pařížská 130/26, 110 00 Praha 1

Prohlašuji, že Petr Sekanina, narozen 9.11.1973 v Brně, bytem Budějovická 351/16, Praha 4, jehož totožnost byla prokázána z OP číslo 202400600, tuto listinu v jednom (1) vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, 21.12.2022

Mgr. Milan Dorko, LL.M., advokát

5/5

Övěřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 13
Vlastnoručně podepsal: František Prokop

Poř.č.: 31300-0117-0154

Datum a místo narození: 04.05.1975, Sokolov, CZ

Adresa pobytu: Plzeň, Dlouhá 257/15, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
208084535

Plzeň 13 dne 20.12.2022
Knaizlová Jitka

.....
Podpis, úřední razítko



Mgr. Milan Dorko, LL.M., advokát
Pařížská 130/26, 110 00 Praha 1
ev. č. ČAK: 16819, IČ: 04836472

Roční: 02800 0301 0040

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pobytu: Píseň 26
osobní podpis na listině za vlistin: Václav Pašek

Datum a místo narození: 08.06.1962, Kralovice, CZ

Adresa pobytu: Mrtník, Mrtník 111, CZ

Číslo a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
200267005

Píseň 26, dne 21.04.2025
konžitová Michala



Mgr. Milan Dorko, LL.M., advokát
Pařížská 130/26, 110 00 Praha 1
ex. č. ČAK: 16819, IČ: 04836472

Předávací protokol

Datum předání a převzetí:

Název zařízení: **NEBYTOVÝ PROSTOR A PŘEDÁVACÍ STANICE TEPLA**

Umístění zařízení: **Plzeň, Poděbradova 3007/18**

Popis:

Nebytová jednotka č. 3007/52 o velikosti 9,7 m² včetně technologického zařízení předávací stanice tepla v objektu Poděbradova 3007/18, Plzeň nacházejícího se na pozemku parc. č. 9516/13, k. ú. 721981 Plzeň.

.....
.....
Závěr:

.....
.....
.....
.....
Za PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o. předal:

Za Plzeňskou teplárenskou, a.s. převzal:

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU na listině nesepsané advokátem

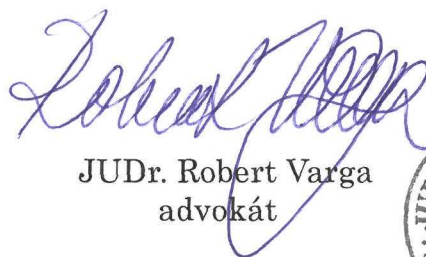
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18122 / 384 / 2022/ C

Já níže podepsaný JUDr. Robert Varga, advokát, se sídlem v Plzni, Zbrojnická 229/1, PSČ: 301 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 2327 prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal/a:

Jméno a příjmení: **Roman Jurečko**
Datum narození: **7.11.1966**
Bytem: **Partyzánská 831/22, Plzeň**
jehož totožnost jsem zjistil z OP č.: **211 177 960**

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Plzni dne 16.12.2022


JUDr. Robert Varga
advokát



Varga & Partners advokátní kancelář s.r.o.
sídlo: Plzeň, Vnitřní Město, Zbrojnická 229/1, PSČ 301 00
pobočka: Praha, Stodůlky, Šafránkova 1238/1, PSČ 155 00
IČ: 019 43 367
DIČ: CZ 01943367

e-mail: varga@akvv.cz, sekretariat@akvv.cz
web: www.akvarga.cz
Tel.: +420 377 535 955, +420 602 566 436
ID DS: gvxxqjx (ya3fzsr)
bankovní spojení: 260 066 428/0300

JUDr. Robert Varga, advokát, společník

Mgr. Lucie Sokolová, advokátka
Mgr. Aneta Brůhová, advokátka
JUDr. Petr Lopata, advokát
JUDr. Karel Paleček, advokát

