

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2015/0698/OOM/ZST ze dne 4. 9. 2015, na pronájem nebytových jednotek č. 113/403 a č. 113/404 v domě č. p. 113, Nuselská 17, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 8R-321/2017 ze dne 19. 4. 2017

Pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456
se sídlem: Jílovská 1148/14, Praha 4
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Binh Nguyen Duc, [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED] Praha [REDACTED]
IČ: 27275311
DIČ: CZ27275311
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2015/0698/OOM/ZST ze dne 4. 9. 2015, na pronájem nebytových jednotek č. 113/403 a č. 113/404 v domě č. p. 113, Nuselská 17, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **1.800 Kč/m²/rok**. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí 573.300 Kč.
Měsíční platby nájemného činí 47.775 Kč.

To je 40.395 Kč/měsíc, 484.740 Kč/rok za nebytovou jednotku č. 113/403 a 7.380 Kč/měsíc, 88.560 Kč/rok za nebytovou jednotku č. 113/404. “

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2015/0698/OOM/ZST ze dne 4. 9. 2015 zůstávají beze změn.

III.

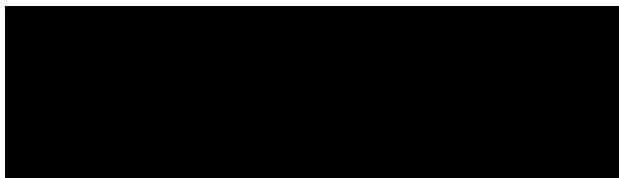
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

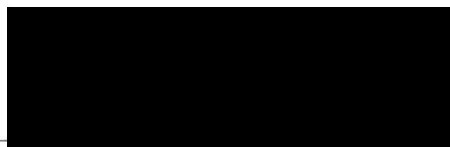
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: - 1-06- 2017

V Praze dne: - 4-05- 2017



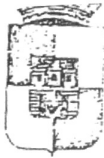
za pronajímatele:
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4



nájemce:
Binh Nguyen Duc

Příloha: plná moc

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.	
V Praze dne	- 1-06- 2017
člen Zastupitelstva městské části Praha 4	člen Zastupitelstva městské části Praha 4



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

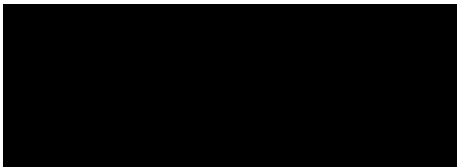
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

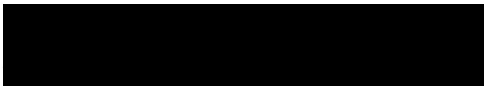
aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4