

Dohoda o užívání pozemků pro skladování a přibližování dřevní hmoty

číslo SMLJ 34 – 2320/2023

Smluvní strany:

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem : Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

zastoupená Ing. Liborem Menouškem, vedoucím územního pracoviště

IČO : 00088455

DIČ : CZ 00088455

dále jen „Správa KRNAP“

a

Ing. Janem Chmelíkem

EKOFARMA ARNULTOVICE

Čistá v Krkonoších 196

543 44 Černý Důl

IČ:69888850

Dále jen „Ekofarma Arnultovice“

Obě strany se dne 31.3.2023 sešli na pozemcích, které užívá nebo vlastní Ekofarma Arnultovice. Správa Krkonošského národního parku (dále jen Správa KRNAP) byla zastoupena lesním Tomášem Brejšou a panem Ing. Menouškem, který projevil zájem přibližovat a skladovat dřevo na pozemcích, které obhospodařuje **Ekofarma Arnultovice**, zastoupená Janem Chmelíkem. Smluvní strany se domluvili na následujících podmínkách

- **Správa KRNAP** se zavazuje, že se bude s technikou pohybovat pouze na předem domluvených částech pozemků (označených na situačních snímcích žlutou barvou podél lesa) a **přepravovat dřevní hmotu bude pouze za pomoci vyvázečské techniky na kolech nikoliv taženou v celých délkách** a že bude dřevní hmotu skladovat pouze na předem domluvených částech pozemků (označeno červenou barvou na situačním snímku).

- **Správa KRNAP** se zavazuje, že bude pozemky **Ekofarmy Arnultovice** využívat pouze za příznivého počasí, kdy nebude hrozit vyjetí hlubokých kolejí v travním porostu. Dále se zavazuje, že po provedených pracích uvede pozemky do původního stavu, vyčistí pozemky od dřevní hmoty, kůry a větví.

- Zahájení prací **bude možné každoročně od 31.10 (pokud se obě strany nedomluví jinak a nepodepíší o tom písemně dodatek k této smlouvě)**. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do **31.3** následujícího roku. Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu a bude provedena jejich kontrola pochůzkou s majitelem pozemků a to nejpozději vždy do 15.04. daného roku. Vzhledem k tomu, že se jedná o velké množství převážené hmoty, je třeba se domlouvat na přibližování dřeva individuálně a s dostatečným předstihem, aby nebyla narušena pastva zvířat nebo sklizeň pozemků.

- Za účelem náhrady případných škod na pozemcích EKOFARMY ARNULTOVICE bude Správou KRNAP uhrazena vratná kauce ve výši 40,- Kč / běžný metr pozemku využitého pro přibližování dřevní hmoty nebo 20,- Kč / m2 za část pozemku využitého pro skladování dřevní hmoty. Tato vratná kauce již byla složena na bankovní účet číslo [REDAKCE]

- V případě, že nevzniknou žádné škody a pozemky budou, po ukončení smlouvy, v pořádku předány v původním stavu, bude tato vratná kauce vrácena Správě KRNAP do 10 dnů od předání pozemků, na bankovní účet. V opačném případě je Ekofarma Arnultovice oprávněna vyúčtovat případné škody a práce, které se musely za účelem nápravy vynaložit. Tyto služby a práce je oprávněna vyúčtovat na základě předloženého zpracovaného znaleckého posudku, který bude zpracován na uvedené škody a práce. Na jejich náhradu bude použita zaplacená kauce.

Seznam lokalit a výpočet kauce:

- 1) U kapliček – přejezd z lesa přes pozemek DPB 4508/1 KN 736 v k.ú. Čistá v Krkonoších o délce 62 metrů = 62 x 40,- = 2.480,- Kč.

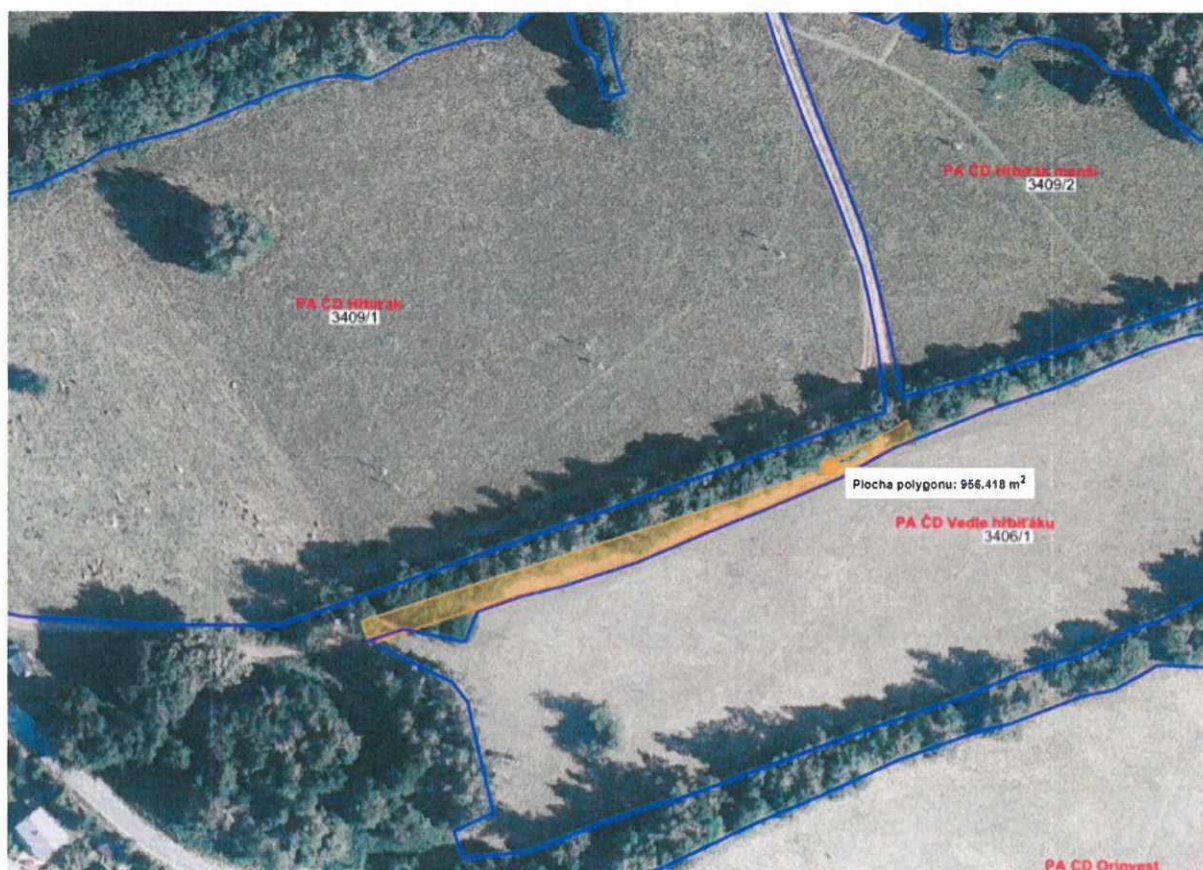


- 2) **Pod vysílačem** – přejezd podél lesa směrem k lanovce KVK Kunčice na pozemku DPB 4508/1 o délce 170 metrů a na pozemku DPB 4501/1 o délce 140 metrů. Celkem tedy 310 metrů x 40,- Kč = **12.400,- Kč**.

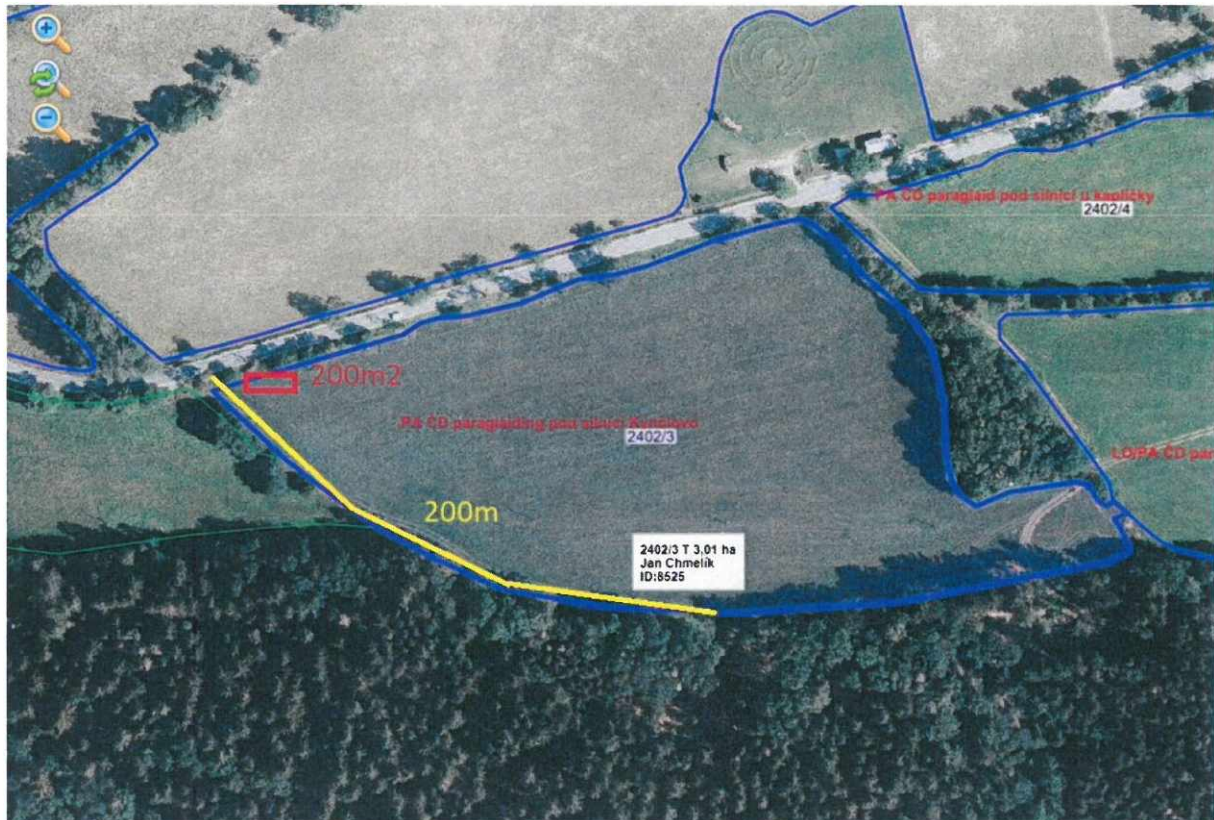


V případě přejezdu po pozemku 4508/1 se obě strany dohodli na tom, že se bude jezdit co nejbližší k lesu, aby se častými přejezdy (bude se stěhovat cca 250 m³ dřeva) co nejméně vyjela cesta do trvalého travního porostu – z tohoto důvodu Správa KRNAP zajistí ořezání větví po krajích lesa tak, aby technika mohla zajet co nejbližší k lesu a aby se nestalo to, co na pozemku DPB 4501/1, kde vznikla vyjetá cesta o šíři až 8 metrů, protože tato plocha je pak SZIFem odečtena žadateli z plochy uznatelné pro dotaci a je také velmi nákladné takto utužený pozemek znovu zatravnit.

- 3) **Vedle Hřbit'áku** - přejezd podél lesa směrem ke skládce vedle hřbitovní zdi v Černém Dole na pozemku DPB 3406/1 o délce 177 metrů (parcela KN 279/1) o délce 177 metrů x 40,- Kč = **7.080,- Kč**. Zde již došlo na základě nového snímku z roku 2020 SZIFem k vyřazení části pozemku o ploše cca 956 m² z plochy uznatelné pro dotaci!!! Je to trvalá ztráta plochy pro hospodaření a znehodnocení pozemku, která již zřejmě nepůjde pro příštích několik let vrátit zpět (bude se tam asi intenzivně Správou KRNAP stěhovat dřevo i nadále). U této plochy je třeba zajistit, aby se nezvětšila směrem do pozemku KN 279/1 a aby byla pro přesun dřeva využita jen tato vyjetá cesta a nikoliv starší kolej na pozemku KN 250/1, kterou se snad podaří brzy srovnat a trvale dotravnit !!! **Na této ploše je domluvena výjimka v tom smyslu, že jí SPRÁVA KRNAP může využívat k přesunu dřeva celoročně.**

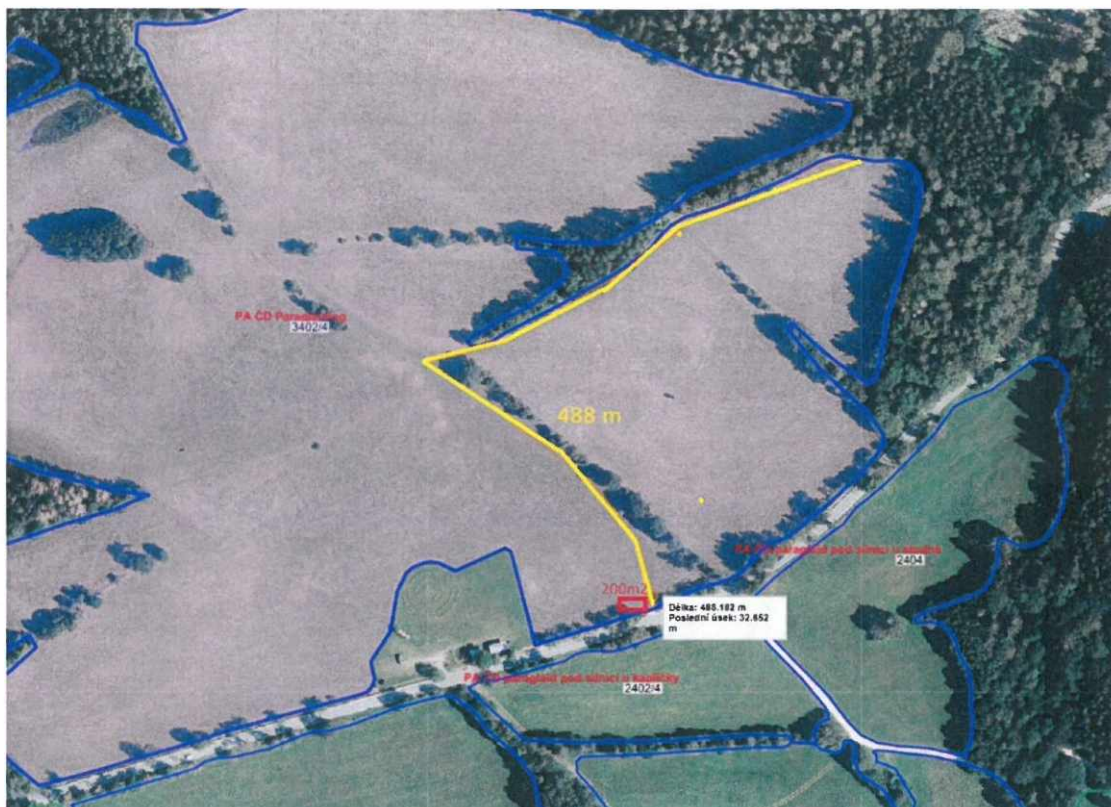


- 4) Pod paraglaidem - přejezd podél lesa směrem k silnici na pozemku DPB 2402/3 (KN 940/14 a 940/8 v k.ú. Bolkov) o délce 200 metrů + zřízení skládky dřeva těsně pod silnicí o ploše maximálně 10 x 20 metrů. Celkem tedy 200 metrů x 40,- Kč = 8.000,- Kč + 200 m² x 20,- Kč = 4.000,- Kč, dohromady tedy 12.000,- Kč.



V případě přejezdu po pozemku DPB 2402/3 se obě strany dohodli na tom, že se bude jezdit co nejbliže k lesu, aby se častými přejezdy co nejméně vyjela cesta do trvalého travního porostu – z tohoto důvodu Správa KRNP zajistí ořezání větví po krajích lesa tak, aby technika mohla zajet co nejbliže a aby se nestalo to, co na pozemku DPB 4501/1, kde vznikla vyjetá cesta o šíři až 8 metrů, protože tato plocha je pak SZIFem na základě snímku při mimořádné aktualizaci odečtena žadateli z plochy uznatelné pro dotaci a je také velmi nákladné takto utužený pozemek znovu zatravnit a znovu ho do této plochy zařadit.

5) Nad Paraglaidem – místo A



přejezd podél meze z lesní cesty směrem k silnici na pozemku DPB 3402/4 (KN 983/1 a 976/7 a 973/4 v k.ú. Bolkov) o délce 488 metrů + zřízení skládky dřeva těsně nad silnicí o ploše maximálně 10 x 20 metrů. Celkem tedy 488 metrů x 40,- Kč = **19.520,- Kč** + 200 m² x 20,- Kč = **4.000,- Kč**, dohromady tedy **23.520,- Kč**.

6) Nad Paraglaidem – místo B



přejezd dle žluté čáry z lesa směrem k silnici na pozemku DPB 3402/4 (KN 272/1 a 316/1, 316/2 v k.ú. Černý Důl a 973/4 v k.ú. Bolkov) o délce 609 metrů + zřízení skládky dřeva těsně nad silnicí o ploše maximálně 2 x 10 x 25 metrů. Celkem tedy 609 x 40,- Kč = **24.360,- Kč** + 500 m² x 20,- Kč = **10.000,- Kč**, dohromady tedy **34.360,- Kč**.

Celková výše kauce za všechny šest lokality je ve výši 91.840,- Kč a byla uhrazena na základě faktury vystavené Ekofarmou Arnultovice.

Tato smlouva je sjednána na dobu určitou a to do 31.03.2028 a nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

V případě, že Správa KRNAP poškodí jakýkoliv pozemek, na kterém hospodaří Ekofarma Arnultovice (vše je vidět ve veřejném registru LPIS na stránce [Registru půdy - LPIS \(Portál farmáře, eAGRI\)](#), platí že si Ekofarma Arnultovice může tyto škody uplatnit stejným způsobem jako je popsáno v rámci již domluvených lokalit.

Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

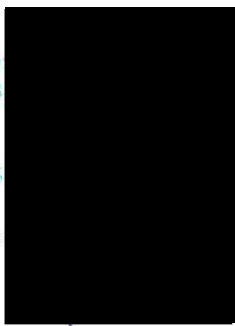
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Správa KRNAP a dvě vyhotovení Ekofarma Arnultovice.

Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku, nikoliv v omylu, že si obsah této smlouvy před jejím podpisem přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný.

Dne 28.4.2023

Správa Krkonošského národního parku
Územní pracoviště Černý Důl 3
Dobrušského 3
543 01 VRCHLABÍ
IČ: 00088455 DIČ: CZ0088455

.....
SPRÁVA KRNAP
Ing. Libor Menoušek



.....
Za Ekofarmu Arnultovice
Jan Chmelík