

**SMLOUVA**  
**O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM**  
**projektu 2021 B.j. 21 PB – PČB Bernartice**

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**zástavce a dlužník:**

Společnost: Na Lázní s.r.o.

sídlem: Puklicova 1069/52

370 04 České Budějovice

IČ: 09601970

Zastoupený: Ing. Martinem Bendou, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zástavce)

a

**zástavní věřitel a věřitel:**

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66002222

zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vrchním ministerským radou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zástavní věřitel)

**Čl. II.**

**Zajišťovaný závazek**

1. V rámci podprogramu věřitele „Podporované byty 2021“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 19.11.2021, č.j. MMR-89288/2021-57 rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši **12.600.000 Kč (slovy: dvanáct milionů šest set tisíc korun českých)** na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „2021-B.j. 21 PB – PČB Bernartice“, *identifikační číslo EDS 117D064000204*.
2. V souladu s přílohou č. 5 k výzvě č.j. MMR-728/2021-57, část B. **Vymezení smluvních podmínek**, body 11. a 12. podprogramu, dotační titul č. 1 Pečovatelský byt je dlužník při nakládání s dotací a s podporovanými byty povinen dodržovat tyto podmínky:

- 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna užívání.
- 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevéde vlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši **12.600.000 Kč (slovy: dvanáct milionů šest set tisíc korun českých)** dále jen „Pohledávka“.

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. st. 567 o výměře 481 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 403, ul. Týnská, Bernartice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Písku na listu vlastnictví č. 1237 pro obec Bernartice a katastrální území Bernartice u Milevska.
2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši **12.600.000 Kč (slovy: dvanáct milionů šest set tisíc korun českých)**, která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. II, odst. 2 smlouvy. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu **20 let**, a to s účinností dle části B, bod 11. podprogramu, tj. **do 30.11.2042**.

### Čl. IV.

#### Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce. V této souvislosti se zástavce zavazuje informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

## Čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Písku.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Za stranu zástavce

Na Lázní s.r.  
Ing. Martin Bend  
Puklicova 1069/5  
370 04 České Budějovice  
IČ: 096 01 979

V Bernarticích dne 28.2.2023

Za stranu zástavního věřitele



V Praze dne - 2 -05- 2023