**D O D A T E K č. 8**

k nájemní smlouvě uzavřené dne 25. 7. 2001 ve znění následných dodatků, na pronájem pozemků v k. ú. Rakovník, za účelem zemědělského využití

# Město Rakovník

# se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 244 309, DIČ: CZ00244309

dále jen **„propachtovatel“**

a

**Zemědělské družstvo Senomaty**

se sídlem V Chaloupkách 67, 270 31 Senomaty

zastoupené Luďkem Fišerem, předsedou představenstva

 Bohuslavem Vávrou, členem představenstva

IČ: 46353836

dále jen **„pachtýř“**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**pachtovní smlouvu**

která se s ohledem na novou právní úpravu nájemních smluv dle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, **uzavírá jako dodatek ve formě úplného znění** a tato plně nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 25. 7. 2001 uzavřenou se Zemědělským družstvem Senomaty jako nájemcem

**Článek I.**

**Předmět a účel pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 1368/14, 1577/15, 1326/1, 1386, 1577/16, 1577/17, 1577/59, 1685, 1687/1, 3699/7, 1357/1, 1357/2 a 3699/8 vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.
2. Propachtovatel se zavazuje přenechat pachtýři části pozemků parc. č. 1368/14 (43 228 m2), 1577/15 (18 236 m2), 1326/1 (11 284 m2), 1386 (4 092 m2), 1577/16 (17 776 m2), 1577/17 (4 987 m2), 1577/59 (1 234 m2), 1685 (119 m2), 1687/1 (10 426 m2), 3699/7 (16 m2), 1357/1 (3 526 m2), 1357/2 (136 m2), 3699/8 (34 m2), k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského využití a pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné. Propachtované části jsou vyznačeny ve Veřejném registru půdy – LPIS.

**II.**

**Výše pachtovného, splatnost a způsob úhrady**

1. Pachtovné se stanovuje na částku 1 278 Kč/ha/rok tj. **14 709 Kč/rok.**
2. Pachtovné je splatné jednou ročně vždy nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku, na účet propachtovatele **č. 271926278/0300,** variabilní symbol **9720000099** vedený u ČSOB, a.s., pobočka Rakovník.

V ceně pachtovného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které hradí pachtýř.

1. Propachtovatel bude každoročně zvyšovat pachtovné v souladu s růstem míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, a to vždy o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet pachtovného bude pachtýři písemně oznámen nejpozději do 31. 3. běžného kalendářního roku s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku, tj. zpětně a od tohoto oznámení je pachtýř povinen řádně hradit valorizované pachtovné. Valorizaci pachtovného – rozdíl mezi dosavadním pachtovným uhrazeným od 1. 1. běžného kalendářního roku a pachtovným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku uhradí pachtýř do termínu uvedeného v oznámení o valorizaci. Takto stanovené (valorizované) pachtovné je výchozí částkou pro valorizaci v následujícím roce.

**III.**

**Podmínky užívání**

1. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat pozemky uvedené v čl. I této smlouvy s péčí řádného hospodáře pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Pachtýř nesmí dát propachtované pozemky bez předchozího souhlasu propachtovatele do užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli na jeho žádost vstup na propachtované pozemky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Pachtýř prohlašuje, že je mu dobře znám stav propachtovaných pozemků, a že ho v tomto stavu přejímá.
5. Pachtýř se zavazuje po skončení pachtu uvést propachtované pozemky do původního stavu s přihlédnutím k účelu pachtu.
6. Pachtýř nesmí propachtovanými pozemky ručit.

**IV.**

**Doba trvání pachtu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností její výpovědi dle občanského zákoníku. Výpovědní doba činí 1 rok tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku, tj. do 30. 9. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. VI. této smlouvy je výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet následující den po doručení výpovědi.
2. Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

**V.**

**Ukončení pachtu**

# 1. Pacht je možné ukončit:

# písemnou dohodou propachtovatele a pachtýře k datu uvedenému v dohodě,

# na základě výpovědi, kterou je propachtovatel či pachtýř oprávněn podat z jakéhokoli důvodu, a i bez uvedení důvodu.

# 2. Pacht zaniká:

# uplynutím výpovědní lhůty,

# k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku pachtu,

# smrtí příp. zánikem pachtýře.

1. Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř příp. jeho právní nástupce propachtovateli propachtovanou nemovitost. O faktickém předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav. Nevrátí-li pachtýř příp. jeho právní nástupce propachtované nemovité věci při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ nepřevzetí příp. nevyzvednutí doručovaných písemností se za den doručení považuje třetí den po jejich odeslání.

**VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Propachtovatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:

a) neplní-li pachtýř podmínky stanovené čl. III. této smlouvy, přestože jej propachtovatel písemně vyzval k nápravě,

b) je-li pachtýř po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Rakovníka č. 240/23 ze dne 19. 04. 2023.
3. Záměr pachtu (dříve pronájmu) byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Rakovníku při uzavírání dodatku č. 3 k nájemní smlouvě v termínu od 12. 11. 2008 do 28. 11. 2008 v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města v rubrice Úřední deska v sekci Prodej, pronájem, směna, výpůjčka atd. majetku.
4. Daň z nemovitosti hradí vlastník pozemku, tj. propachtovatel.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
6. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemného dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne……..............…… V Rakovníku dne……....................

 …………………………………. ……………………………………………………..

 Město Rakovník Zemědělské družstvo Senomaty

 PaedDr. Luděk Štíbr Luděk Fišer Bohuslav Vávra

 starosta předseda představenstva člen představenstva