

SMLOUVA O DÍLO

Akce: „Nemocnice Pelhřimov – Studie nového využití dětského pavilonu pro LDN“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

Článek 1. Smluvní strany

Objednatel: **Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace**

IČO: 00511951
DIČ: CZ00511951
se sídlem: Pelhřimov, Slovanského bratrství 710, PSČ 393 38
zastoupený: Ing. Jan Mlčák, MBA, ředitel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 466.
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
číslo účtu: 174-401202834/0600

zástupce pro věci technické: Petr Adam, padam@nempe.cz, 736 472 682

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **OBERMEYER HELIKA a.s.**

IČO: 60194294
DIČ: CZ60194294
se sídlem: Beranových 65, 199 21 Praha 9 -Letňany
představenstvo: Ing. Jiří Fousek, předseda představenstva a
Ing. Pavel Boš, člen představenstva
zastoupený prokuristou: Ing. Olga Konheřová
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 2449.
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha
číslo účtu: 2111361828 / 2700

zástupce pro věci technické: Jiří Houda, jiri.houda@obermeyer.cz, 603 280 326

(dále také jen „zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v tomto článku je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaného předprojektového zadání – studie, dále též jen „dílo“, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1 Podrobná specifikace díla

Předmětem plnění jsou projektové práce zahrnující zpracování architektonické studie pro nové využití stávajícího dětského pavilonu v areálu Nemocnice Pelhřimov pro LDN a paliativní péči.

Záměrem uživatele je kompletní rekonstrukce pavilonu ve stávajícím objemu. V přízemí bude zachován ambulantní provoz, v patrech budou nově oddělení LDN a paliativní péče. Studie provede návrhy vhodného provozního propojení objektu v rámci areálu.

Součástí záměru bude rekonstrukce přilehlého objektu výměňkové stanice.

Studie bude obsahovat textovou a grafickou část. Součástí studie bude odhad investičních nákladů z objemových ukazatelů stavby.

2.2 Studie bude vyhotovena a předána

Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci v následujících provedeních a počtech:

4x tištěná forma - booklet a3

digitálně v pdf resp. jpg, dwg, doc, xls v rozsahu listinné podoby, na datovém nosiči USB

2.3 Základní údaje o stavbě

Místo stavby: stávající dětský pavilon areálu Nemocnice Pelhřimov, zdravotnická stavba

Kraj: Kraj Vysočina

Informace o pozemku: pč. 1670/3, kú Pelhřimov; součástí stavba č. p.1954

Uživatel: Nemocnice Pelhřimov, Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov

Článek 3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3 Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí archivní dokumentace stavby, doplnění údajů ke stávající stavbě, upřesnění zadání uživatelského záměru, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

3.4 Objednatel se zavazuje spolupracovat podle uvedených podmínek a práce uvedené v článku 2 smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

Článek 4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení plnění: neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.

4.2. Dokončení a protokolární předání studie do 6. týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek 5. Cena díla a platební podmínky

5.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná, s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků, které nejsou součástí předmětu plnění. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

5.2. Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

Cena za zpracování studie: 220.000,- Kč bez DPH

DPH 21%: 46.200,- Kč

Cena s DPH celkem: 266.200,- Kč

5.3. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad na 220.000,- Kč bez DPH za vyhotovení studie v rozsahu dle této smlouvy nejdříve 3 kalendářní dny od dokončení a protokolární předání konečného návrhu bez vad a nedodělků.

5.4. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%).

Na výše uvedené změny bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

5.5. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

6. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

6.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínů plnění sjednaných v ustanovení čl. 4. odst. 4.2. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za vyhotovení projektové dokumentace v rozsahu dle ustanovení čl. 5. odst. 5.3. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.

6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

7. Odpovědnost za vady a záruka

7.1. Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2 této Smlouvy se sjednává v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

7.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

7.3. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

7.4. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace.

8. Ostatní ustanovení

8.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat řádné plnění této smlouvy, a to jak v místě plnění této smlouvy, tak v sídle zhotovitele.

8.2. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli písemně jakékoliv informace související s realizací této smlouvy, a to v rozsahu a termínu stanoveném v písemné žádosti objednatele.

8.3. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho poddodavateli objednateli a/nebo třetím osobám, a to alespoň na částku ve výši 1.000.000,- Kč.

9. Vlastnické právo a licenční ujednání

9.1. Vlastnické právo k veškerým výsledkům činnosti zhotovitele dle této smlouvy přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.

9.2. Zhotovitel na základě této smlouvy poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití dílo, za podmínek a v rozsahu dále uvedeném (dále jen „licence“). Objednatel toto oprávnění přijímá v plném rozsahu.

9.3. Licence je poskytnuta jako nevýhradní a v neomezeném rozsahu, tj. bez jakéhokoliv omezení časového, územního, množstevního či jiného v úvahu připadajícího omezení, na které smluvní strany při uzavírání této smlouvy nepomyslely a které je v souladu s platnými právními předpisy a v takovém rozsahu, jak je to nutné k dosažení účelu této smlouvy, a to pro účely provedení stavby.

9.4. Objednatel je dále zejména oprávněn dílo upravovat či jinak měnit nebo do něj zasahovat, zpracovat je za účelem vzniku nového díla, spojit je s jiným dílem či je zařadit do díla souborného.

9.5. Licence je poskytována na dobu trvání majetkových autorských práv zhotovitele k dílu.

9.6. Udělení licence nezavazuje objednatele licenci využít.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

10.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

10.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

10.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

10.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy.

10.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

10.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

10.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Situace neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

11.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být činěny výhradně formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany zároveň sjednávají, že tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoliv její části.

11.3. Jestliže se některé ustanovení této smlouvy, nebo jeho část ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost smlouvy jako celku

ani jejich zbývajících ustanovení, nebo jejich částí. V takovém případě smluvní strany změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, které odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této smlouvy, která je hospodářsky nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.

11.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv

11.6. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

11.7. Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Přílohy: Cenová nabídka za projektové činnosti ze dne 19.4.2023

Pelhřimov, dne

Praha, dne

.....
Ing. Jan Mlčák, MBA, ředitel

.....
Ing. Olga Konheřová, prokurista