

**Kupní smlouva č. 10339/2023/OM****Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou

---

IČO: 00845451, evidenční číslo 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
VS 4280200333

---

dále jen „**Prodávající**“

a

„**TJ UNIE HLUBINA z.s.**“

se sídlem Gajdošova 2287/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupený [REDAKCE] předsedou výboru

---

IČO: 439 65 628  
DIČ:  
Peněžní ústav  
Číslo účtu:

---

dále jen „**Kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále označeno jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření Smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

---

**čl. I. Předmět Smlouvy**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku **parc. č. 2955/1 ost. plocha, zeleň, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pozemek svěřen.

2. Geometrickým plánem č. 6377-18N/2022 vyhotoveným 20. 6. 2022, odsouhlaseným katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, byla z pozemku parc. č. 2955/1 ost. plocha, zeleň, o výměře 8 772 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, oddělena **část o výměře 26 m<sup>2</sup> a nově označena jako pozemek parc. č. 2955/177** ost. plocha, zeleň, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
3. Předmětem prodeje dle této Smlouvy je **pozemek parc. č. 2955/177** ost. plocha, zeleň o výměře 26 m<sup>2</sup> vzniklý na základě geometrického plánu č. 6377-18N/2022 rozdělením pozemku parc. č. 2955/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen jako „Nemovitá věc“).
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 3. tohoto článku této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

## čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 3. této Smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 8-2023, ze dne 19. 2. 2023 vypracovaného znalcem [REDACTED] a činí 33 020 Kč (slovy: třicet tři tisíc dvacet korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 6 934,20 Kč (slovy: šest tisíc devět set třicet čtyři korun českých dvacet haléřů). Kupní cena vč. DPH činí **39 954, 20 Kč** (slovy: třicet devět tisíc devět set padesát čtyři korun českých dvacet haléřů) (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování znaleckého posudku č. 8-2023, ze dne 19. 2. 2023 ve výši 1 500 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 315 Kč (slovy: tři sta patnáct korun českých), náklady tak činí celkem 1 815 Kč (slovy: jeden tisíc osm set patnáct korun českých).
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování geometrického plánu č. 6377-18N/2022 ve výši 5 500 Kč (slovy: pět tisíc pět set korun českých) + zákonná sazba DPH ve výši 21 %, která činí 1 155 Kč (slovy: jeden tisíc sto padesát pět korun českých), náklady tak činí celkem 6 655 Kč (slovy: šest tisíc šest set padesát pět korun českých).
4. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy, náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku uvedené v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy a náklady vynaložené na vypracování geometrického plánu uvedené v odst. 3. tohoto článku této Smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této Smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
5. Správní poplatek ve výši **2 000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to formou kolkové známky, kterou předá Prodávajícímu při podpisu této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení Kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupující a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.

7. Dodání Nemovité věci jako „stavebního pozemku“ je předmětem daně ve smyslu §56 odst. (2) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitá věc se dle územního plánu Ostrava nachází v ploše, na které lze zhotovit stavbu pevně spojenou se zemí a může být zastavena vymezenými druhy staveb.

### čl. III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto Smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající informuje Kupujícího, že v bezprostřední blízkosti hranice Nemovité věci v pozemku parc. č. 2956/1 ve vlastnictví Kupujícího, je uložena síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. Průběh uvedené trasy je zaznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 a Kupující prohlašuje, že byl před uzavřením této Smlouvy s jejím průběhem seznámen.
3. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci a ten jí v tomto stavu také bez připomínek přejímá.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 NOZ.

### čl. IV. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 3. této Smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy dle čl. V. odst. 4.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

### čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména NOZ.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato Smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této Smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením plné výše Kupní ceny a nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši uvedené v čl. II. odst. 2. této Smlouvy a geometrického plánu ve výši uvedené v čl. II. odst. 3. této Smlouvy. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
- v případě, že Kupující uhradí plnou výši Kupní ceny a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši uvedené v čl. II. odst. 2. této Smlouvy a geometrického plánu ve výši uvedené v čl. II. odst. 3. této Smlouvy dříve, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv;
  - v případě, že Kupující uhradí plnou výši Kupní ceny a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši uvedené v čl. II. odst. 2. této Smlouvy a geometrického plánu ve výši uvedené v čl. II. odst. 3. této Smlouvy později, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uhrazení plné výše Kupní ceny a nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši uvedené v čl. II. odst. 2. této Smlouvy a geometrického plánu ve výši uvedené v čl. II. odst. 3. této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

#### **čl. VI. Doložka platnosti právního jednání**

1. Platnost této Smlouvy, je ze strany Prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. Záměr obce prodat Nemovitou věc schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2194/ZMOB1822/36 ze dne 14. 9. 2022.
3. Oznámení o záměru prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu od 21. 2. 2023 do 13. 3. 2023.
4. O prodeji Nemovité věci a o uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0088/ZMOB2226/4/23 ze dne 24. 4. 2023.

Příloha č. 1 – GP č. 2508-23N/2022 – 6377 - 18N/2022 021

Příloha č. 2 – vyjádření o existenci inženýrské sítě vč. situačního snímku společnosti CETIN a.s.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 26-04-2023

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
Ing. Valentina Vaňková

**Za Kupujícího**

Datum: 5.5.2023

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
předseda výboru