

**Dodatek č. 1**

ke Smlouvě darovací a smlouvě o smlouvě budoucí darovací ze dne 17.10.2017,
uzavřené dle ustanovení § 2055 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

SLEZAN HOLDING a.s., se sídlem Václavská 316/12, Nové Město, 12000, Praha 2,
IČO: 24229709, zastoupená předsedou představenstva Jiřím Karáskem, členem představenstva
Mgr. Antonínem Polákem a členem představenstva JUDr. Adamem Rakovským
(jako dárce a budoucí dárce, dále jen „společnost SLEZAN HOLDING a.s.”)

a

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené primátorem Petrem Korčem,
(jako obdarovaný a budoucí obdarovaný, dále jen „statutární město Frýdek-Místek”)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách *Smlouvy darovací a smlouvy o smlouvě
budoucí darovací ze dne 17.10.2017* (dále jen „smlouva”).

A.

Čl. I smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. I následujícího znění:

„I.**Darovací smlouva a podmínky k uzavření budoucí darovací smlouvy**

1. SLEZAN HOLDING a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků
p.č. 2814/1 ostatní plocha – manipulační plocha a p.č. 2819/6 ostatní plocha – jiná plocha, oba
v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský
kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví 3340.

2. Geometrickým plánem č. 6831-11/2023, vyhotoveným dne 24.02.2023 *Ladou Adamkovou, se
sídlem [redacted] Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 63358573*, byla z pozemku p.č. 2814/1
ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, odměřena jeho část nově
označená jako pozemek p.č. 2814/11 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 2.259 m²,
k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „pozemek p.č. 2814/11”).

3. Obě smluvní strany mají zájem na tom, aby na pozemku p.č. 2814/11 byla vybudována místní
komunikace jako koridor spojující ulici Těšínskou (autobusové zastávky „Na Veselé”) s
autobusovou točnou, jež se nachází před železniční stanicí Frýdek-Místek. Konkrétní podoba a
účel místní komunikace vzejde z územní studie a projektové dokumentace uvedených v odst. 4
tohoto článku. Pozemek p.č. 2819/6 slouží jako přístup a příjezd k budově č.p. 1083, jež je
součástí pozemku p.č. 2818 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, ve
vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek.

4. Za výše uvedeným účelem se společnost SLEZAN HOLDING a.s. zavazuje, že nejpozději do
31.12.2024 obstará a odevzdá jako dar statutárnímu městu Frýdek-Místek jako obdarovanému
územní studii a projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, vztahující se k výstavbě místní
komunikace na pozemku p.č. 2814/11.

5. Statutární město Frýdek-Místek se zavazuje obstarat na základě darované dokumentace dle
odst. 4 tohoto článku v postavení stavebníka a investora pravomocné územní rozhodnutí o
umístění stavby místní komunikace na pozemku p.č. 2814/11, vydané příslušným stavebním
úřadem.

6. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu, na základě které společnost SLEZAN
HOLDING a.s. daruje statutárnímu městu Frýdek-Místek pozemky p.č. 2814/11 a p.č. 2819/6, oba
v k.ú. Frýdek (dále jen „budoucí darovací smlouva”), a to ve lhůtě do 60 dnů od doručení
písemné výzvy k uzavření darovací smlouvy, kterou zašle statutární město Frýdek-Místek

společnosti SLEZAN HOLDING a.s. do 60 dnů od právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby místní komunikace na pozemku p.č. 2814/11 s tím, že podmínkou pro učinění výzvy je splnění závazku statutárního města Frýdku-Místku dle odst. 5 tohoto článku, tj. obstarat toto pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby v souladu s dokumentací uvedenou v odst. 4 tohoto článku.

7. Práva a povinnosti vyplývající z darování pozemků p.č. 2814/11 a 2819/6, oba v k.ú. Frýdek, budou blíže specifikovány v budoucí darovací smlouvě.

8. Návrh budoucí darovací smlouvy vyhotoví na své náklady statutární město Frýdek-Místek.

9. Citovaný geometrický plán bude nedílnou součástí této i budoucí darovací smlouvy.

10. Společnost SLEZAN HOLDING a.s. se zavazuje, že od účinnosti této smlouvy až do okamžiku darování nebude zatěžovat pozemky p.č. 2814/11 a 2819/6, oba v k.ú. Frýdek, které budou předmětem daru dle budoucí darovací smlouvy, věcnými břemeny a jinými právními vadami bez písemného souhlasu statutárního města Frýdku-Místku (vyjma věcných břemen zřizovaných ve prospěch statutárního města Frýdku-Místku), a to s ohledem na nutnost posouzení případné kolize zatížení pozemku p.č. 2814/11 s realizací budoucí místní komunikace a případné kolize zatížení pozemku p.č. 2819/6 s realizací rekonstrukce budovy č.p. 1083 na sídlo Městské policie.

11. Nedojde-li nejpozději ke dni **31.12.2024** ke splnění závazku společnosti SLEZAN HOLDING a.s. dle odst. 4 tohoto článku, tj. odevzdání obstarané územní studie a projektové dokumentace pro územní rozhodnutí vztahující se k výstavbě místní komunikace na pozemku p.č. 2814/11, nebo dojde k porušení závazku společnosti SLEZAN HOLDING a.s. dle odst. 10 tohoto článku, tj. že na pozemcích p.č. 2814/11 a p.č. 2819/6, oba v k.ú. Frýdek, které budou předmětem daru dle budoucí darovací smlouvy, budou váznout věcná břemena či jiné právní vady zřízené bez písemného souhlasu statutárního města Frýdku-Místku, má statutární město Frýdek-Místek právo od této smlouvy odstoupit a budoucí darovací smlouvu neuzavřít."

B.

Čl. II smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. II následujícího znění:

„II.

Budoucí darovací smlouva

Účastníci této smlouvy se dohodli na podstatných náležitostech budoucí darovací smlouvy takto:

1. Společnost SLEZAN HOLDING a.s. bezplatně převede do vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek

- pozemek p.č. 2819/6 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 218 m², k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (Těšínská), za účelem zajištění přístupu a příjezdu k budově č.p. 1083, jež je součástí pozemku p.č. 2818 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek; podmínky vybudování stavby místní komunikace (koridoru) se tohoto pozemku nebudou týkat;

- část pozemku p.č. 2814/1 ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 2.259 m², nově odměřenou geometrickým plánem č. 6831-11/2023, vyhotoveným Ladou Adamkovou, se sídlem [REDAKCE] Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 63358573, a označenou jako pozemek p.č. 2814/11 ostatní plocha – manipulační plocha, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (Těšínská), za účelem vybudování místní komunikace na pozemku p.č. 2814/11, k.ú. Frýdek, statutárním městem Frýdek-Místek s tím, že statutární město Frýdek-Místek se zaváže při realizaci místní komunikace respektovat podmínky stanovené v územním rozhodnutí pro umístění stavby místní komunikace na pozemku p.č. 2814/11, k.ú. Frýdek, dle čl. I odst. 5 této smlouvy darovací a smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

2. Statutární město Frýdek-Místek bude při realizaci stavby místní komunikace respektovat lhůty dle stavebního zákona.

3. Výše uvedený geometrický plán bude součástí budoucí darovací smlouvy.

4. Statutární město Frýdek-Místek nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí podle darovací smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu statutární město Frýdek-Místek, a to do 10 dnů ode dne uzavření darovací smlouvy.

5. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí statutární město Frýdek-Místek."

C.

V čl. III smlouvy se v odst. 2 číslo geometrického plánu „5299-36/2016“ nahrazuje číslem „6831-11/2023“.

D.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
3. Tento dodatek se uzavírá v českém jazyce ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Statutární město Frýdek-Místek je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je statutární město Frýdek-Místek povinno zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. O nabytí pozemku p.č. 2819/6 a části pozemku p.č. 2814/1 o výměře 106 m², vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, o které se rozšiřuje předmět budoucího daru dle smlouvy a o uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 3. zasedání, konaném dne 15.03.2023.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

SLEZAN HOLDING a.s.

zastoupená předsedou představenstva
Jiřím Karáskem

statutární město Frýdek-Místek

zastoupené primátorem
Petrem Korčem

zastoupená členem představenstva
Mgr. Antonínem Polákem

zastoupená členem představenstva
JUDr. Adamem Rakovským