

Číslo smlouvy pronajímatele: OLP/1153/2023
Číslo smlouvy nájemce:

Nájemní smlouva

kterou uzavřely podle občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

dále uvedeného dne, měsíce a roku, níže uvedené smluvní strany:

Liberecký kraj

se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
zastoupený: **Martinem Půtou**, hejtmánem
IČO: 70891508
DIČ: CZ70891508
bankovní spojení: 19-7964200287/0100

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: **Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc.**, primátorem
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

a

Liberecká IS, a.s.

se sídlem: Mrštíkova 850/3, 460 07 Liberec III - Jeřáb
zastoupené: **Ing. Jaroslavem Burešem, MBA**, předsedou představenstva
IČO: 25450131
DIČ: CZ25450131
bankovní spojení: [REDACTED]

na straně třetí (dále jen „Provozovatel“)

I. Předmět a účel smlouvy

- Předmětem smlouvy je nájem a mandát k užívání nebytového prostoru o výměře 1,5 m², nacházejícího se v serverovně – v 1. patře budovy Krajského úřadu Libereckého kraje č. p. 642/2a na p. p. č.4001/11, katastrálním území Liberec, v obci Liberec, a evidované na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního pracoviště Liberec (dále též „*prostor*“).
- Provozovatel provozuje Informační systém města Liberce na základě smlouvy uzavřené mezi ním a nájemcem.
- Účelem je užívání prostoru nájemce pro provozní činnosti Provozovatele. Smluvní strany se dohodly, že podrobný popis bude blíže vymezen protokolem uzavřeným mezi pronajímatelem a Provozovatelem.
- Nájemce si touto smlouvou výše uvedený nebytový prostor pronajímá od pronajímatele a dává mandát Provozovateli k umístění a provozování technologií, na nichž je provozován Informační systém města Liberce, v tomto prostoru. S tímto mandátem pronajímatel souhlasí.

5. Provozovatel odpovídá pronajímateli za to, že v pronajatých prostorách po dobu trvání této smlouvy bude dodržovat příslušné právní a technické předpisy závazné pro účel nájmu shora specifikovaný. Za tento závazek Provozovatel odpovídá vlastním jménem a na vlastní účet.
6. Nájemce, resp. Provozovatel, není oprávněn předmět nájmu využívat k jinému účelu než k účelu nájmu uvedenému v bodu I. odst. 3, této smlouvy.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci výše uvedený nebytový prostor ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci umístění HW technologií v rackových skříních dle potřeb Provozovatele. Změny v rozsahu nájmu jsou možné pouze dodatkem k této smlouvě.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit Provozovateli napojení dvou výše uvedených rackových skříní na zdroj elektrické energie.
4. Pronajímatel poskytne Provozovateli následující podpůrné služby pro provoz HW technologií umístěných v předmětu nájmu:
 - možnost připojení HW technologií přes primární záložní zdroj napájení (UPS)
 - možnost připojení HW technologií přes sekundární záložní zdroj napájení (diesel generátor)
 - Pronajímatel zajistí, aby prostor, jehož součástí je předmět nájmu, byl klimatizován na maximálně 24 °C.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit Provozovateli v případě potřeby vedení optického kabelu pro připojení rackových skříní v trase dle dohody.
6. Provozovatel určí osoby – své zaměstnance, kteří budou za Provozovatele oprávněni ke vstupu do pronajatého nebytového prostoru. Za výkon činností těchto osob odpovídá Provozovatel. O tom, které osoby Provozovatel určil a o případných změnách, bude neprodleně vhodným způsobem informovat pronajímatele.
7. Pronajímatel se zavazuje zajistit osobám stanoveným dle bodu II. odst. 6 této smlouvy vydání identifikačních čipových karet, které jim umožní vstup do budovy, ve které se pronajatý nebytový prostor nachází.
8. Do pronajatého nebytového prostoru mají přístup pouze osoby stanovené dle bodu II. odst. 6 této smlouvy, a to kdykoliv. Jsou však povinni ohlásit svůj příchod i odchod ostraze budovy, ve které se pronajatý nebytový prostor nachází. Při příchodu jsou tito dále povinni prokázat se ostraze budovy.
9. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda Provozovatel užívá pronajatý nebytový prostor k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
10. Provozovatel je povinen užívat pronajatý nebytový prostor tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele, a je povinen nahradit škodu pronajímateli, pokud mu byla způsobena jednáním Provozovatele nebo jeho zaměstnanců.
11. Provozovatel není oprávněn zasahovat do zařízení, která jsou umístěna v pronajatém nebytovém prostoru a jsou ve vlastnictví pronajímatele. Provozovatel odpovídá za škody, které by pronajímateli těmito neoprávněnými zásahy způsobil.
12. Pronajímatel není oprávněn zasahovat do zařízení Provozovatele, která jsou umístěna v pronajatém nebytovém prostoru. Pronajímatel odpovídá za škody, které by nájemci těmito neoprávněnými zásahy způsobil.

III. Doba trvání nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dne 1. 5. 2023.
2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět.

3. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý nebytový prostor ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Za splnění této povinnosti odpovídá Provozovatel oběma dalším stranám.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem výše uvedeného nebytového prostoru nájemné ve výši **22.000 Kč** (slovy: *dvacet dva tisíc korun českých*) měsíčně, ke kterému bude připočteno DPH v platné výši. V nájemném jsou zahrnuty náklady spojené s podpůrnými službami pro užívání předmětu nájmu (el. přípojka, UPS, diesela agregát, klimatizace, případně další). Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem do 5. dne následujícího měsíce se splatností 21 dní platbou na účet pronajímatele.
2. V případě prodlení s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením. V případě prodlení platby nájemného delší než jeden měsíc projedná pronajímatel s nájemcem důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit nájemné za *prostor* každoročně písemným oznámením, a to nejvýše o procentuální výši rovnající se průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, pro který se výše nájemného upravuje; takto upravená výše nájemného pak bude základem pro výpočet úpravy nájemného na další následující rok. Takovéto navýšení nájemného bude formou písemného oznámení zasláno pronajímatelem nájemci vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude takto navýšeno vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy pronajímatel se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva byla podepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení, nájemce a Provozovatel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě a podepsány všemi smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla uzavřena dle pravé a svobodné vůle všech smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Všechny smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro nájem nebytových *prostor* ve vlastnictví Libereckého kraje tj.:
 - Záměr pronajmout nebytové prostory byl zveřejněn na úřední desce kraje dne 22. 3. 2023 a sejmuto byl dne 23. 4. 2023
 - Pronájem nebytových prostor byl schválen Radou Libereckého kraje dne 24. 4. 2023 usnesením č. 694/23/mRK.
6. Nájemce výslovně prohlašuje, že uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec dne 7. 2. 2023. usnesením č. 160/2023.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Liberci dne
Za nájemce:

V Liberci dne
Za pronajímatele:

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor statutárního města Liberec

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

V Liberci dne
Za Provozovatele:

.....
Ing. Jaroslav Bureš, MBA
předseda představenstva
Liberecké IS, a.s.