

## Smlouva o nájmu honitby *Deblínský les*

uzavřená podle ust. § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti v platném znění

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785  
bankovní spojení: [REDAKCE]

jako držitel honitby (dále jen „pronajímatel“)

a

MS Zlobice z.s.  
IČ 059 21 015, Malhostovice č.p. 87, 666 03 Malhostovice  
zastoupený předsedou Petrem Grünwaldem, [REDAKCE]

jako uživatel honitby (dále jen „nájemce“)

a

Lesy města Brna, a.s.  
se sídlem Kuřim, Křížkovského 247  
zastoupené RNDr. Mojmírem Vlašínem, předsedou představenstva  
IČ: 60713356  
DIČ: CZ60713356  
bankovní spojení: [REDAKCE]

subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl B, č. vložky 4713  
jako správce lesa a odborný lesní hospodář (dále jen „zástupce pronajímatele“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků, které jsou honebními pozemky podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“) a které byly rozhodnutím Městského úřadu Tišnov, č.j. OŽP 3604/03/Ma ze dne 7. 4. 2003, které nabylo právní moci dne 8. 4. 2003, uznány jako honitba „Deblínský les“ (dále jen „honitba“). Rozhodnutí o uznání honitby je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

2. Pronajímatel bude v jednáních dle jednotlivých ustanovení této smlouvy zastoupen zástupcem pronajímatele, který na základě zakladatelské listiny společnosti a pachtovní smlouvy č. 52 99 2 001 zastupuje pronajímatele, jako držitele honitby, se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími pro držitele honitby ze zákona o myslivosti.

## II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Hranice honitby, jejíž celková výměra činí 533,3152 ha, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby, a jsou zachyceny v situačním náčrtku, který je také přílohou tohoto rozhodnutí. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.
3. Pronajímatel je ve smyslu ust. § 2 písm. m) zákona o myslivosti držitelem honitby a je za podmínek stanovených v ust. § 32 tohoto zákona oprávněn honitbu pronajmout. Nájemce splňuje podmínky stanovené v ust. § 32 odst. 3 zákona o myslivosti – je českou právnickou osobou.

## III. Nájemné

1. Nájemné za pronájem honitby za jeden myslivecký rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno na 303.000,- Kč (slovy: třístatřítisíc korun českých) včetně příslušné sazby DPH.
2. Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1. 4. běžného kalendářního roku až 31. 3. následujícího kalendářního roku) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.
3. Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu dní skutečného trvání nájemního vztahu do ukončení prvního mysliveckého roku (31. 3. následujícího kalendářního roku). První nájemné bude uhrazeno z kauce.
4. Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. dubna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. dubna příslušného roku. Nedoručení faktury nájemci nezprošťuje nájemce povinnosti uhradit nájemné v termínech stanovených v odstavci 2 tohoto článku.
5. Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele, vedený u [REDACTED] [REDACTED] nebude-li na faktuře uveden účet jiný.
6. V případě prodloužení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení až do zaplacení.

#### IV. Inflační doložka

1. Pronajímatel je oprávněn každý rok jednostranně upravit nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu tak, že je oprávněn částku nájemného, které by nájemce povinen hradit v předcházejícím roce, zvýšit až o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.
2. O provedeném zvýšení nájemného podle předchozího odstavce pronajímatel informuje nájemce, a to písemně bez zbytečného odkladu po uveřejnění roční míry inflace za předcházející rok Českým statistickým úřadem, nejpozději však do 15. března roku, za který má být hrazeno zvýšené nájemné.
3. Pokud nájemce v honitbě opraví nebo postaví v průběhu příslušného roku myslivecké zařízení ve smyslu článku VII. v celkové hodnotě vyšší než 5.000,- Kč, nebude pronajímatel uplatňovat zvýšení nájemného podle roční míry inflace za předcházející rok.  
O nákladech prokazatelně vynaložených na opravy nebo zřízení mysliveckých zařízení bude pronajímatele písemně informovat zástupce pronajímatele, a to v termínu do konce února následujícího roku.

#### V. Plán mysliveckého hospodaření

1. Návrh plánu mysliveckého hospodaření podle ust. § 36 zákona o myslivosti je nájemce povinen vypracovat v souladu s ust. § 36 odst. 2 zákona o myslivosti a jeho prováděcími předpisy a v souladu s mysliveckým záměrem, který byl přílohou jeho nabídky ve výběrovém řízení na nájem honitby; myslivecký záměr nájemce včetně určení času plnění v něm obsažených závazků je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.
2. Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit zástupci pronajímatele k vyjádření, a to nejméně 30 kalendářních dnů přede dnem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
3. Zástupce pronajímatele se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do 15 kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem.
4. Nájemce je povinen zapracovat do návrhu plánu mysliveckého hospodaření připomínky zástupce pronajímatele obsažené v jeho vyjádření podle odstavce 3 tohoto článku, pokud nejsou v rozporu se zákonem o myslivosti, jeho prováděcími vyhláškami (předpisy) a obecně závaznými právními předpisy, a to před jeho předložením orgánu státní správy myslivosti.
5. Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu zástupce pronajímatele podle článku XII., nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření zástupci pronajímatele.
6. Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření zástupci pronajímatele se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh tohoto plánu zástupci pronajímatele prokazatelně doručen.

## VI.

### Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

1. Rozhodnutím Městského úřadu Tišnov, které nabylo právní moci dne 8. 4. 2003, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře uvedené v následující tabulce:

Druh zvěře	Jakostní třída	Na ploše	Minimální stav	Normovaný stav	Sjednaný stav
srnčí	II	530	12	47	35
zaječí	III	400	20	40	30

Nájemce se touto smlouvou současně zavazuje, že početní stavy vybraných druhů zvěře v honitbě bude udržovat maximálně na úrovni uvedené v této tabulce ve sloupci „sjednaný stav“ (dále jen „sjednané stavy“).

2. Sjednané stavy jsou stanoveny v rozmezí daném minimálními a normovanými stavy podle odstavce 1 tohoto článku.

3. Nájemce se zavazuje, že při plnění své zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře vyrozumí zástupce pronajímatele o připravovaném sčítání, a to písemným oznámením o připravovaném sčítání, doručeným zástupci pronajímatele do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu bude orgánem státní správy myslivosti oznámen termín, ve kterém má být sčítání provedeno.

4. Nájemce je povinen předat zástupci pronajímatele výsledky sčítání v písemné podobě do tří kalendářních dnů ode dne sčítání.

5. Pro vznik jakýchkoli právních následků sjednaných nebo předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaných nebo sjednaných stavů zvěře je v případě rozdílu mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným zástupcem pronajímatele a výsledkem zjištěným nájemcem rozhodný početní stav zjištěný při konečném sčítání nařízeném orgánem státní správy myslivosti.

## VII.

### Myslivecká zařízení a políčka pro zvěř

1. Při podpisu smlouvy nájemce obdrží Seznam mysliveckých zařízení v honitbě, tento seznam bude průběžně aktualizovat a jednou ročně, v termínu do 20. února, předkládat zástupci pronajímatele v písemné podobě. Seznam mysliveckých zařízení v honitbě je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 3.

2. Zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře (např. krmelce, posedy, vnadiště), slániska, napajedla a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat, zřizovat nebo rušit pouze se souhlasem zástupce pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele.

3. Zástupce pronajímatele souhlas podle odstavce 2 nevydá, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti zástupce pronajímatele nebo jím pověřených třetích osob

nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku pronajímatele. Zástupce pronajímatele souhlas podle odstavce 2 nevydá v případě, kdy by mělo dojít k umístění zařízení pro přikrmování nebo vnaďiště do vzdálenosti 200 m od nezajištěných kultur a v honitbách se zvěří spárkatou s výjimkou srnce obecného a prasete divokého do vzdálenosti 50 m od porostů ve stáří do 40 let.

4. Souhlas podle odstavce 2 uděluje zástupce pronajímatele podle pravidel dohodnutých v článku XII.

5. Budování a umístování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových poliček pro zvěř na území honitby se uskutečňuje na náklady nájemce.

6. Myslivecká zařízení nově vybudovaná na území honitby za trvání smluvního vztahu jsou součástí honitby a stávají se vlastnictvím pronajímatele dnem ukončení smluvního vztahu podle článku XIII.

7. Udělením souhlasu zástupce pronajímatele, resp. vlastníka pozemku, podle odstavců 2 až 4 nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení polička pro zvěř, k němuž byl udělen souhlas zástupce pronajímatele, zapotřebí také rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti nebo jiného správního orgánu, poskytne zástupce pronajímatele nájemci potřebnou součinnost pro vydání takového povolení.

8. Bude-li myslivecké zařízení nebo poličko pro zvěř na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu zástupce pronajímatele podle odstavců 2 až 4, je nájemce povinen myslivecké zařízení odstranit, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude zástupcem pronajímatele k odstranění mysliveckého zařízení nebo polička pro zvěř písemně vyzván.

9. Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo poličko pro zvěř ve lhůtě podle odstavce 8 neodstraní, odstraní ho zástupce pronajímatele sám. Náklady na toto odstranění je jako vzniklou škodu povinen uhradit nájemce za podmínek sjednaných v článku X odst. 4 písm. q). Uhrazením vzniklé škody nejsou dotčeny další, touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinností nájemce.

## VIII.

### Kontrola ulovené zvěře

1. Nájemce je povinen na požádání informovat zástupce pronajímatele o uloveném, nalezeném nebo dohledaném kusu spárkaté zvěře, pro kterou jsou v článku VI odst. 1 dohodnuty sjednané stavy.

2. V případě žádosti podle odstavce 1 je nájemce současně povinen umožnit zástupci pronajímatele kontrolu uloveného, nalezeného, užítkovatelného nebo dohledaného kusu spárkaté zvěře podle odstavce 1 a do provedení kontroly, maximálně však po dobu 8 hodin od okamžiku podání informace zástupci pronajímatele, se zdržet takového nakládání s uloveným, nalezeným, užítkovatelným nebo dohledaným kusem, které by provedení kontroly ze strany zástupce pronajímatele mohlo znemožnit.

3. Povinnost nájemce podle odstavce 2 zaniká v případě, že zástupce pronajímatele nájemci oznámí, že na provedení kontroly netrvá.

4. Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré ulovené zvěře v honitbě a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout zástupci pronajímatele. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.

## IX.

### Práva a povinnosti pronajímatele a zástupce pronajímatele

1. Pronajímatel a zástupce pronajímatele mají právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Další práva pronajímatele a zástupce pronajímatele odpovídají povinnostem nájemce podle této smlouvy.
3. Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel a zástupce pronajímatele povinen:
  - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby,
  - b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
  - c) oznámit nájemci s předstihem 30 kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle ust. § 31 zákona o myslivosti,
  - d) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle ust. § 31 odst. 6 zákona o myslivosti.

## X.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tj. je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, přivlastňovat si ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honební pozemky, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovené obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích.
3. Další práva nájemce odpovídají povinnostem pronajímatele, resp. zástupce pronajímatele, podle této smlouvy.
4. Vedle povinností upravených v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je nájemce povinen:
  - a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o myslivosti a jeho prováděcími předpisy, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, a plnit povinnosti, které pro něj jako

uživatele honitby z obecně závazných předpisů vyplývají, i když nejsou ve smlouvě zmíněny,

- b) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že zástupce pronajímatele na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně,
- c) při výkonu svých práv a povinností respektovat právo veřejnosti na volný vstup do lesa a volný přístup do krajiny
- d) dodržovat při výkonu práva myslivosti v pronajímané honitbě normy tzv. myslivecké etiky,
- e) oznámit pronajímateli i zástupci pronajímatele bez zbytečného odkladu změnu (jméno, příjmení a adresu) statutárního orgánu nebo odpovědného zástupce nájemce,
- f) projednat se zástupcem pronajímatele předem svůj záměr navrhnout orgánu státní správy myslivosti ustanovení mysliveckého hospodáře,
- g) oznámit zástupci pronajímatele jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře bez zbytečného odkladu po jeho ustanovení orgánem státní správy myslivosti,
- h) oznámit zástupci pronajímatele bez zbytečného odkladu skutečnost, že myslivecký hospodář byl odvolán nebo přestal svoji funkci vykonávat,
- i) projednat se zástupcem pronajímatele předem svůj záměr navrhnout orgánu státní správy myslivosti ustanovení myslivecké stráže pro území honitby,
- j) oznámit zástupci pronajímatele jméno, příjmení a adresu myslivecké stráže pro území honitby bez zbytečného odkladu po jeho ustanovení orgánem státní správy myslivosti,
- k) oznámit zástupci pronajímatele bez zbytečného odkladu skutečnost, že ustanovení mysliveckou stráží pro území honitby zaniklo,
- l) oznámit zástupci pronajímatele bez zbytečného odkladu vznik škod způsobených v honitbě výkonem práva myslivosti, zvěří nebo na zvěři, a to jak na majetku pronajímatele nebo zástupce pronajímatele, tak na majetku třetích osob,
- m) zajistit, aby lov zvěře v honitbě prováděly pouze osoby s platným loveckým lístkem a pojištěné pro případ odpovědnosti za škodu podle ust. § 48 zákona o myslivosti,
- n) udržovat v honitbě na vlastní náklady veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který umožňuje kdykoliv tato zařízení využít pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna, při zachování veškerých obecně závazných právních předpisů (zejména předpisů hygienických, veterinárních, mysliveckých, předpisů na ochranu zvířat proti týrání, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů lesního práva), a který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob a věcí,
- o) hospodařit na území honitby v souladu s mysliveckým záměrem, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě nebo postupem v ní sjednaným dohodnuto něco jiného,
- p) uhradit zástupci pronajímatele veškeré škody vzniklé v souvislosti s výkonem práva myslivosti na honebních pozemcích nebo lesních porostech a jiných nemovitostech, stavbách a věcech ve vlastnictví pronajímatele nebo zástupce pronajímatele. Škody způsobené nájemcem v honitbě výkonem práva myslivosti nebo zvěří uplatní zástupce pronajímatele na nájemci písemně formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem o myslivosti a občanským zákoníkem,
- q) uhradit zástupci pronajímatele veškeré jiné škody vzniklé v důsledku porušení povinností nájemce stanovených obecně závazným právním předpisem nebo dohodnutých v této smlouvě, včetně škod vzniklých uložením peněžní sankce podle ustanovení odstavce 3 článku XIV., a to do 60 dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody zástupce pronajímatele na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatnil, resp. ji nájemce uzná nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.

## XI.

### Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí vést k újmě na nemovitých i movitých věcech ve vlastnictví třetích osob, které se nacházejí na území honitby.
2. Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby uskutečňuje na vlastní nebezpečí a pronajímatel nebo zástupce pronajímatele neodpovídají za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním pronajímatele nebo zástupce pronajímatele.
3. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebylo rozhodnuto o jeho vstupu do likvidace ani na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku.
4. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby i všech mysliveckých zařízení na jejím území, vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovém stavu je přijímá do nájmu. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.
5. Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby a movité věci, které se na těchto pozemcích nacházejí, jsou převážně ve vlastnictví pronajímatele a zástupce pronajímatele.
6. Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem o myslivosti zakázány.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá případná opatření na ochranu proti škodám působených zvěří na území honitby bude provádět výlučně zástupce pronajímatele, a to na své náklady sám nebo prostřednictvím třetích osob v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy.
8. Smluvní strany se zároveň dohodly, že bude-li v důsledku působení zvěře na lesní porosty v honitbě nezbytné provádět opatření k ochraně lesa před škodami působenými zvěří ve větším rozsahu než přiměřeném (1 % celkové výměry lesa nacházejícího se v honitbě), bude se na provádění těchto ochranných opatření podílet též nájemce, a to tak, že zástupci pronajímatele na základě jeho faktury vystavené za každý rok trvání smluvního vztahu uhradí část úplných vlastních nákladů na provedení ochranných opatření ve výši 25,- Kč bez DPH (slovy: dvacetpětkorunčeských) za každý 1 ha lesního pozemku, který je součástí honitby.
9. Povinnost nájemce podle odstavce 8 trvá až do doby, kdy zástupce pronajímatele oznámí nájemci, že k ochraně lesa před škodami působenými zvěří budou opět postačovat přiměřená opatření. Částka, kterou se nájemce podílí na provedení ochranných opatření podle odstavce 8, se nezapočítává na úhradu nájemného.



## XII. Souhlas pronajímatele

1. Vyjádření k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle ustanovení článku V. odst. 3 a souhlas s vybudováním a umístěním mysliveckých zařízení a se zřízením políček pro zvěř či příkrmovacích míst nebo vnaďišť podle ustanovení článku VII. odst. 2 uděluje zástupce pronajímatele zásadně písemně.
2. Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele nebo zástupce pronajímatele, která nebyla učiněna v písemné podobě, nemají právní účinky.
3. Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku nemá právní nárok.

## XIII. Trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let.
2. Před uplynutím této doby smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
  - a) dohodou,
  - b) dnem zániku honitby,
  - c) dnem zániku nebo smrti nájemce,
  - d) dnem nabytí právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, vydaného podle ust. § 33 odst. 6 písm. h) zákona o myslivosti,
  - e) výpovědí v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku,
  - f) přestane-li nájemce splňovat podmínku uvedenou v ust. § 32 odst. 3 zákona o myslivosti,
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
  - a) z důvodu stanoveného v ust. § 33 odst. 6 písm. f) zákona o myslivosti,
  - b) dostane-li se nájemce do prodlení se splacením kterékoliv splátky nájemného na dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - c) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část,
  - d) poruší-li nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v článku VI. odst. 3, v článku VII. odst. 9 věta druhá, v článku VIII. odst. 1, 2 a 4, v článku X. odst. 4 písm. a), c), e), g), h), l), o), p) a q),
  - e) vybuduje-li nebo umístí-li nájemce opakovaně na území honitby myslivecké zařízení bez souhlasu zástupce pronajímatele podle článku VII.,
  - f) bude-li při sčítání, resp. konečném sčítání spárkaté zvěře (mimo prasete divokého) zjištěno opakovaně překročení normovaných stavů zvěře nebo nedodržení stavů minimálních,
  - g) bude-li při sčítání, resp. konečném sčítání spárkaté zvěře (mimo prasete divokého) zjištěno opakovaně překročení sjednaných stavů zvěře o více než 20 %,
  - h) poruší-li nájemce své povinnosti podle článku V.,
  - i) dá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li lov na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám (mimo poplatkový lov s doprovodem),
  - j) vstoupí-li nájemce do likvidace nebo bude-li na majetek nájemce prohlášen konkurz nebo bude-li návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku,
  - k) bude-li prokázáno ulovení zvláště chráněného živočicha.

4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, a to bez udání důvodu. Smluvní vztah v takovém případě zaniká dnem 31. 3. následujícího roku po doručení výpovědi pronajímateli.

5. V případě výpovědi podle odstavce 3 zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která v případě výpovědi podle odstavce 3 písm. a) počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi, v ostatních případech dnem doručení písemné výpovědi.

6. Výpovědní lhůta v případě výpovědi podle odstavce 3 písm. a) činí 18 měsíců, v případě výpovědi podle odstavce 3 písm. b) až h) jeden měsíc a v případě výpovědi podle odstavce 3 písm. i) až l) jeden týden. Výpovědní lhůta v případě výpovědi podle odstavce 4 činí 12 měsíců.

7. Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány.

8. Pokud nájemce uplatní zájem o opětovné uzavření nájemní smlouvy na další období, bude s ním jednáno o uzavření smlouvy podle podmínek stanovených pro nabídkové řízení jako s prvním. Toto právo nevzniká, jestliže se pronajímatel rozhodne užívat honitbu na vlastní náklad nebo pokud nájemce v průběhu uplynulé doby nájmu porušil nájemní smlouvu nebo mu byla orgánem státní správy myslivosti uložena pokuta podle zákona o myslivosti nebo byla smlouva ukončena před uplynutím doby, na kterou je sjednána, z důvodů na straně nájemce.

#### XIV.

##### Smluvní pokuta

1. V případě, že

- a) nájemce vybuduje nebo umístí na území honitby myslivecké zařízení bez souhlasu zástupce pronajímatele podle článku VII.,
- b) nájemce poruší některou z povinností stanovených v článku VI. odst. 3 nebo 4, v článku VII. odst. 7, v článku VIII. odst. 1, 2 nebo 4 a v článku X. odst. 4,
- c) bude při sčítání, resp. konečném sčítání spárkaté zvěře (mimo prase divoké) více než v jednom případě zjištěno překročení sjednaného stavu jednotlivého druhu spárkaté zvěře o více než 10 %,
- d) nájemce znemožní v rozporu s obecně závaznými právními předpisy výkon hospodářské činnosti pronajímatele, zástupce pronajímatele nebo jimi pověřených osob na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí,

je nájemce povinen uhradit pronajímateli za každý jednotlivý případ uvedený v tomto odstavci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

2. V případě, že

- a) nájemce poruší své povinnosti podle článku V. odst. 1, 2, 4 nebo 5,
- b) bude při sčítání, resp. konečném sčítání spárkaté zvěře (mimo prasete divokého) zjištěno překročení normovaných stavů zvěře nebo nedodržení stavů minimálních,
- c) bude při sčítání, resp. konečném sčítání zvěře zjištěno překročení sjednaných stavů spárkaté zvěře (mimo prasete divokého) o více než 20 %,
- d) nájemce poruší svou povinnost podle článku XVI. odst. 1 a 2,
- e) se prohlášení nájemce podle článku XI. odst. 3 ukáže jako nepravdivé,

f) nájemce dá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám (mimo poplatkový odstřel s doprovodem),

je nájemce povinen uhradit pronajímateli za každý jednotlivý případ uvedený v tomto odstavci smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč.

3. Smluvní pokuty podle odstavců 1 a 2 jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do 15 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení; bude-li ve faktuře uveden pozdější den splatnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.

4. Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok pronajímatele nebo zástupce pronajímatele na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.

5. Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniká za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.

## XV.

### Salvatorská klauzule

1. Ukáže-li se kterékoliv ustanovené této smlouvy jako neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takové ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam neplatného nebo neúčinného ustanovení zůstal zachován.

2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne nájemci a pronajímateli povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy.

## XVI.

### Ostatní ujednání

1. Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce, že poskytne požadované plnění za pronajímatele.

2. Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinnosti v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, lesů a ochrany přírody, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu a způsobem sjednaném v článku X. odst. 4 písm. q). To platí i pro případ sankcí za porušení povinnosti podle ust. § 44 zákona o myslivosti, kterou je v souladu s odstavcem 1 tohoto článku za pronajímatele povinen plnit nájemce.

3. Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, člena, zaměstnance nebo členstvím ve statutárních nebo jiných orgánech nájemce nebo jiný vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem nájemce.

## XVII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.

2. Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se smluvní vztah ustanoveními zákona o myslivosti, zákonem o lesích, občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými předpisy České republiky.

3. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu se vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.

4. Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění nájemce předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet uvedený na vystavené faktuře.

5. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy lze převést na třetí osobu pouze se souhlasem nájemce; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.

6. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známými v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by dodržení povinnosti mlčenlivosti bylo v rozporu s povinnostmi vyplývajících z obecně závazných předpisů, nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.

7. Písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, písemné dokumenty určené zástupci pronajímatele a nájemci se zasílají na adresu zástupce pronajímatele a nájemce uvedené v hlavičce této smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem ode dne jejího odeslání.

8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými, číslovanými dodatky.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis zástupce pronajímatele, jeden stejnopis nájemce a jeden stejnopis Městský úřad Tišnov.

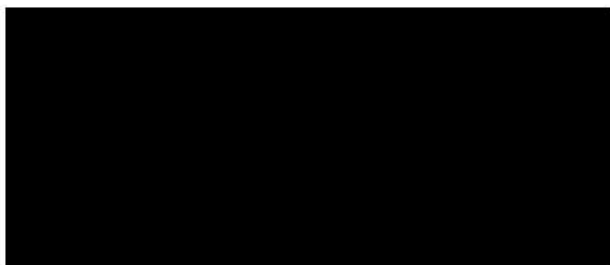
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a byla po vzájemném projednání uzavřena určitě, vážně a srozumitelně a podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

## Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R7/104. konané dne 28. 2. 2017.

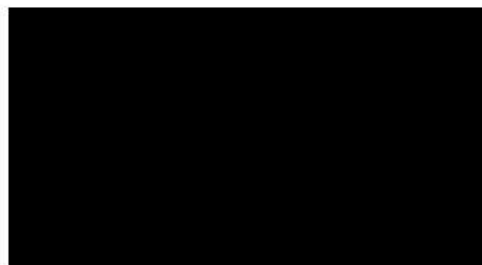
Přílohy: 1. rozhodnutí o uznání honitby  
2. záměr hospodaření v honitbě  
3. seznam mysliveckých zařízení v honitbě

V Brně dne 26.4.2017



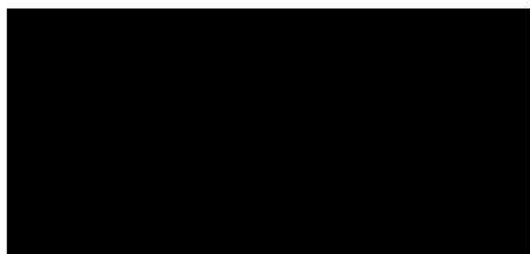
JUDr. Marta Kolková  
vedoucí Odboru vodního a lesního  
hospodářství a zemědělství MMB  
pověřena podpisem R7/112. RMB

V Brně dne 26.4.2017



nájemce  
MS Zlobice, z.s.  
Petr Grünwald

V Brně dne 27.4.2017



Lesy města Brna, a.s.  
zastoupené předsedou představenstva  
RNDr. Mojmírem Vlašínem