

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Ústav experimentální medicíny AV ČR, v. v. i.

IČO: 68378041

DIČ: CZ68378041

se sídlem Praha 4, Krč, Vídeňská 1083, PSČ: 142 20

zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí u Ministerstva školství, mládeže a
tělovýchovy

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-2795070297/0100

zastoupený Ing. Miroslavou Anděrovou, CSc., ředitelkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní firma: **BLOCK CRS a.s.**

IČO: 07333366

DIČ: CZ07333366

se sídlem: U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B vložka 11061

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 117968453/0300

zastoupený: Ing. Rudolfem Limberským, předsedou představenstva
Ing. Liborem Jurčou, členem představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jen společně jako „**Smluvní strany**“)

tuto

smlouvu o dílo

**Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat –
Objekt Ld – Design and Build**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**Smlouva**“)



DEFINICE POJMŮ

Bankovní záruka 1	37	Smlouva	1
Bankovní záruka 2	38	Smluvní strany	1
Celková cena	14	Stavba	4
Časový harmonogram	12	Stavební zákon	7
Datum úplného dokončení	12	Studie	3
Datum zahájení	12	TDI	13
Dílo	4	Vady Díla	34
Faktura	17	Veřejná zakázka	3
Finanční plán	14	Vybavení	8
Koordinátor BOZP	13	Vyšší moc	36
Nabídka Zhotovitele	3	Zadávací dokumentace	3
Návrh změny	23	Záruční doba	34
Občanský zákoník	16	ZDPH	15
Objednatel	1	Zhotovitel	1
Poddodavatel	26	Změna Díla	22
Protokol o předání Díla	30	ZZVZ	21
Předčasné užívání	33		

OBSAH

PREAMBULE.....	3
1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN.....	3
2. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA.....	3
3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ.....	11
4. CENA DÍLA.....	14
5. PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	16
6. PROVÁDĚNÍ DÍLA	18
7. ZMĚNY DÍLA	22
8. POVINNOSTI OBJEDNATELE	24
9. BEZPEČNOST, OCHRANA ZDRAVÍ A PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA ...	24
10.POVINNOSTI ZHOTOVITELE	24
11.PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	30
12.ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST	34
13.VYŠŠÍ MOC	36
14.VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY	36
15.LICENCE K UŽITÍ DÍLA.....	37
16.BANKOVNÍ ZÁRUKA	37
17.SMLUVNÍ POKUTY	39
18.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	40
19.OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	42
20.OPRÁVNĚNÉ OSOBY A KOMUNIKACE STRAN	42
21.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	43

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) Zhotovitel je vybraným dodavatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení díla „**Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- b) podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele učiněná ve Veřejné zakázce, na základě které byl Zhotovitel určen jako vítězný uchazeč Veřejné zakázky (dále jen „**Nabídka Zhotovitele**“);
- c) Nabídka Zhotovitele byla zpracována na základě zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), přičemž Zhotovitel prohlašuje, že se se Zadávací dokumentací včetně jejích příloh, zejména studií proveditelnosti vypracovanou společností BLOCK a.s., se sídlem U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 18055168 (dále jen „**Studie**“), podrobně seznámil, shledává ji správnou a úplnou a je schopen dle ní řádně realizovat Dílo;
- d) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Dílo dle Smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení Díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě stanovených Smlouvou;

dohodly se Smluvní strany na uzavření Smlouvy.

1 ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1.1 Objednatel prohlašuje, že:

- 1.1.1 je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně vykonávat povinnosti a čerpat práva ve Smlouvě sjednané;
- 1.1.2 má zájem o plnění sjednané Smlouvou.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že:

- 1.2.1 je držitelem všech podnikatelských oprávnění potřebných pro řádný výkon činnosti v souladu s předmětem Smlouvy;
- 1.2.2 má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo dle Smlouvy, jak je toto specifikováno níže;
- 1.2.3 je v rámci dané podnikatelské činnosti odborníkem a garantuje Objednateli provedení Díla vysoké kvality s náležitou odbornou péčí.

2 PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

2.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad,

odpovědnost a nebezpečí dílo blíže specifikované níže v tomto článku (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele Dílo za podmínek dle Smlouvy převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu. Dílem jsou projekční a inženýrská činnost a stavební práce, kterými dojde k provedení stavby „**Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld**“ (dále jen „**Stavba**“), včetně realizace související infrastruktury, všech dalších prací a činností souvisejících, včetně obstarání vybavení Stavby, to vše v rozsahu dle Smlouvy, Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele, v areálu Objednatele na adrese Praha 4, Krč, Vídeňská 1083, PSČ: 142 20, a to formou realizace Design and Build (navrhni a postav).

2.2 Smluvní strany sjednávají následující rozsah Díla:

2.2.1 **Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení:**

Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení, která bude obsahovat náležitosti dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení – Objednatel předpokládá, že bude vydáno rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení; projektová dokumentace bude zpracována dle stavebního zákona a dalších platných právních předpisů v rozsahu: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace stavby, dokumentace stavby (objektů) a dokladová část. Součástí projektové dokumentace je i zajištění průkazu energetické náročnosti. Součástí je rovněž zajištění vstupních podkladů průzkumů a měření, které budou do projektové dokumentace zpracovány. Projektová dokumentace musí odpovídat účelu Veřejné zakázky, podmínkám stanoveným Objednatelem a právním předpisům. Projektová dokumentace bude dodána v 6 autorizovaných vyhotoveních (v tištěné podobě) a 1x na elektronickém nosiči (CD, DVD, USB) ve formátu PDF a 1x v otevřených formátech dwg, .doc, xls.

2.2.2 **Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení:**

Předmětem této části Díla je projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (DOSS), veřejnoprávními organizacemi, dotčenými osobami, správci sítí, zajištění předepsaných dokladů a stanovisek potřebných k vydání rozhodnutí, případně dalších stanovisek a rozhodnutí, která jsou nezbytná a podmiňující pro provedení stavby, vypracování a podání žádosti o stavební povolení, žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádosti o spojení těchto dvou řízení, zastoupení v řízení před stavebním úřadem, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zpracované projektové dokumentace, případně společného rozhodnutí. Dokladová část dokumentace bude zpracována 3x v tištěném vyhotovení a 1x na elektronickém nosiči (CD, USB) ve formátu PDF.

2.2.3 **Dokumentace pro provádění stavby:**

Vyhotovení dokumentace pro provádění stavby dle podmínek stanovených Objednatelem, v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a platnými technickými normami a podmínkami územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součástí plnění je i zpracování položkového soupisu prací po profesích a dále kontrolního rozpočtu včetně specifikace standardů v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude dodána v 6 autorizovaných vyhotoveních (v tištěné podobě) a 1x na

elektronickém nosiči (CD, DVD, USB) ve formátu PDF a 1x v otevřených formátech dwg, .doc, xls.

- 2.2.4 **Zhotovení Stavby:** Provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených s realizací jednotlivých stavebních objektů dle níže uvedené specifikace, a to dle Zadávací dokumentace, Studie, Nabídky Zhotovitele, Smlouvy, projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení, územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení, rozpočtu, harmonogramu, dle příslušných norem ČSN, doporučení výrobců použitých materiálů a právních předpisů platných v době provádění Díla tak, aby Stavba a každá její část byla kvalitní, funkční, provozuschopná a plně způsobilá k užívání dle zde smlouveného nebo obvyklého účelu;
- 2.2.5 **Dokumentace skutečného provedení stavby:** Zpracování autorizované dokumentace skutečného provedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., případně dle právních předpisů, které tyto nahradí či doplní, ve třech listinných vyhotoveních se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu a v jednom elektronickém vyhotovení na datovém nosiči;
- 2.2.6 **Skutečné zaměření stavby:** Zpracování skutečného zaměření stavby a geometrického plánu jako podkladu pro zanesení všech realizovaných stavebních objektů do katastru nemovitostí;
- 2.2.7 **Dílenská a výrobní dokumentace:** Zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení Stavby;
- 2.2.8 **Kolaudační souhlas, příp. kolaudační rozhodnutí:** Zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, na základě kterého bude Stavbu možné užívat k účelu stanovenému ve Smlouvě a v dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen zpracovat a/nebo zajistit veškerou potřebnou dokumentaci pro kolaudaci všech stavebních objektů, včetně dokumentace požárně bezpečnostního řešení, včetně zásahových karet a evakuačního plánu, a dále zajistit inženýrskou činnost vedoucí ke kolaudaci a organizaci vlastní kolaudace všech realizovaných stavebních objektů Stavby;
- 2.2.9 **Zbývající činnosti, dodávky a plnění:** Provedení veškerých zbývajících činností, dodávek a plnění, aby bylo Dílo řádně dokončeno, plně funkční, provozuschopné a způsobilé k užití dle zde smlouveného nebo obvyklého účelu;

(výše uvedené činnosti společně dále jen „Dílo“).

- 2.3 Projektová dokumentace bude zpracována podle Studie, kterou pro Veřejnou zakázku a zhotovení Díla pořídil Objednatel. Studie je závazná a Zhotovitel není oprávněn se od ní při zpracování projektové dokumentace odchýlit. Projektová dokumentace musí být v plném rozsahu v souladu se Studií. Závazný a neměnný je rovněž ve Studii navržený vzhled jednotlivých objektů a jejich vnitřní dispozice a použité druhy a typy materiálů. Při zpracování projektových dokumentací musí Zhotovitel respektovat autorská práva ke Studii. Zhotovitel je povinen uzavřít dohodu s autorem Studie v případě podstatných změn Díla oproti podobě navržené ve Studii.

- 2.4 Zhotovitel je povinen obstarat veškeré průzkumy potřebné pro realizaci Díla, zejména geologický průzkum, dendrologický průzkum, atp.
- 2.5 Zhotovitel je povinen před podáním žádosti o vydání stavebního povolení předložit Objednateli ke konečnému posouzení a odsouhlasení projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Objednatel se k dokumentaci vyjádří ve lhůtě 20 pracovních dnů od předložení projektové dokumentace. Veškeré připomínky Objednatele je Zhotovitel povinen zpracovat do projektové dokumentace. Takto upravenou dokumentaci opětovně předloží Zhotovitel Objednateli. Žádost o vydání stavebního povolení podá Zhotovitel až poté, kdy Objednatel nebude mít ke zpracované projektové dokumentaci žádné připomínky ani výhrady.
- 2.6 Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohla být provedena vlastní realizace Stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci Díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé Stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
- 2.7 Zhotovitel odpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro územní a stavební řízení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení Stavby a vydaných stavebních povoleních.
- 2.8 Před zahájením staveních prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ke konečnému posouzení a odsouhlasení dokumentaci pro provádění stavby. Objednatel se k dokumentaci vyjádří ve lhůtě 20 pracovních dnů od předložení projektové dokumentace. Veškeré připomínky Objednatele je Zhotovitel povinen zpracovat do projektové dokumentace. Takto upravenou dokumentaci opětovně předloží Zhotovitel Objednateli.
- 2.9 Zhotovením Stavby se rozumí řádné, včasné, úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména:
- 2.9.1 zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
- 2.9.2 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
- 2.9.3 vytýčení Stavby dle projektové dokumentace oprávněným geodetem jako dokladu ke kolaudaci;
- 2.9.4 zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, dodržování platných předpisů;

- 2.9.5 zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
- 2.9.6 umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanoveného značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
- 2.9.7 vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek, zpracování plánu BOZP a protipožární ochrany;
- 2.9.8 ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- 2.9.9 respektování podmínek daných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**Stavební zákon**“) – zejména zajištění oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolárním předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
- 2.9.10 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
- 2.9.11 zajištění všech nezbytných průzkumů a zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
- 2.9.12 účast na jednáních ve věci provádění a povolování Stavby, kontrolních dnech, apod.;
- 2.9.13 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudačnímu řízení (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů - prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- 2.9.14 zajištění odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;
- 2.9.15 provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí, zaškolení obsluhy a dále dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení, což je nezbytnou součástí Díla. To vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak;
- 2.9.16 poskytnutí licence k autorským dílům dle čl. 15 Smlouvy;
- 2.9.17 vypracování a předání seznamu použitých materiálů a výrobků. Pro každou relevantní položku výkazu výměr bude uveden výrobce, typ, výrobní číslo použitého materiálu nebo výrobku;

2.9.18 zajištění vydání kolaudačního souhlasu (příp. kolaudačního rozhodnutí), včetně opatření závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání Stavby vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dalších nutných podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu včetně vypracování geometrického plánu Stavby; Objednatel udělí Zhotoviteli plnou moc v rozsahu potřebném pro řádný výkon těchto činností;

2.9.19 ostatní plnění uvedená ve Smlouvě;

2.9.20 zpracování souhrnného návodu na užívání Díla (kdy se mají provádět revize, jaké zařízení se mají pravidelně kontrolovat, jak se mají ošetřovat instalované materiály apod.).

2.10 Stavba zahrnuje následující objekty a technická zařízení, jak jsou tyto vymezeny Studií, přičemž parametry a dispozice jednotlivých objektů, které jsou uvedeny ve Studií, jsou závazné a musí být dodrženy:

SO 01 Modulární zvěřetník

SO 02 Úpravy ploch a venkovní stavební úpravy

SO 03 Vodovod

SO 04 Splašková kanalizace

SO 05 Dešťová kanalizace

SO 06 Venkovní teplovod

SO 07 Napojení VN a trafostanice

PS 01.1 Vestavba čistých prostor

PS 01.2 Technologie zvěřetníku

PS 01.3 Klimatizace a větrání

PS 01.4 Rozvody tepla

PS 01.5 Zdroj a rozvody chladu

PS 01.6 Zdravotně technické instalace

PS 01.7 Silnoproudé instalace

PS 01.8 Slaboproudé instalace

PS 01.9 Měření a regulace

PS 01.10 Tlakový vzduch

PS 01.11 Laboratorní plyny

2.11 Předmětem Díla je rovněž dodání vybavení Stavby, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Vybavení“). Vybavení bude dodáno nové, dosud nepoužité. Součástí Díla je instalace Vybavení, kterou se rozumí usazení Vybavení v místě plnění, případně jeho sestavení či propojení a dále napojení Vybavení na zdroje, zejména připojení k elektrickým

rozvodům, jsou-li taková napojení pro řádnou funkčnost Vybavení nezbytná, uvedení Vybavení do provozu, včetně všech jeho součástí, vyzkoušení plné funkčnosti Vybavení a detailní zaškolení minimálně čtyř pracovníků určených Objednatel. Zhotovitel je povinen dodat Objednateli rovněž licenci k užívání Vybavení, systému či software v rozsahu odpovídajícím požadované konfiguraci systému(ů), je-li tato k užívání Vybavení potřebná, a to na dobu časově neomezenou.

- 2.12 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- 2.12.1 v dokumentaci skutečného provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla;
 - 2.12.2 ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - 2.12.3 každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem Zhotovitele;
 - 2.12.4 u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s oprávněnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko, případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- 2.13 Zhotovitel je povinen použít při realizaci Díla takové výrobky nebo technická řešení, která umožní řádnou funkčnost a požadované vlastnosti Díla. V případě, že by Studie či Smlouva obsahovala požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští Objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů. Tato obdobná řešení musí být doložena předepsanými parametry jako u uvedených výrobků.
- 2.14 Zhotovitel je povinen přizpůsobit Dílo, stavební a technologickou část předmětu Díla geologickému složení podloží staveniště i stávajícím nadzemním a podzemním inženýrským sítím.
- 2.15 Smluvený předmět Díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby a příslušným právním předpisům platným v ČR. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v kvalitě a s respektováním pravidel odpovídajícím příslušným platným českým a evropským normám (ČSN a EN), a to včetně norem doporučujících.
- 2.16 Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých dokumentací, obstarání povolení a rozhodnutí, provedení stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení Díla podle Smlouvy, včetně jejích příloh, odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci stavby a při převzetí Díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí dle ČSN, předpisů uvedených v Zadávací dokumentaci a dalších obecně platných předpisů, zabezpečení případné skládky, ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve

smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, atp.

- 2.17 Dílo bude považováno za dokončené, bude-li podepsán Protokol o předání Díla oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatele za splnění podmínek dle čl. 11.5 Smlouvy. Zhotovitel zhotoví Dílo formou komplexní dodávky a předá jej Objednateli úplné, plně funkční a provozně bezpečné. Úplné dokončení provedení Díla dle Smlouvy však nastane dokončením veškerých stavebních prací, obdržáním pravomocného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, komplexním odzkoušením všech částí Stavby a dokončení Díla do stádia, kdy je Dílo dle potvrzení Objednatele zcela dokončeno dle Smlouvy, včetně splnění všech podmínek stanovených v kolaudačním souhlasu (kolaudačním rozhodnutí), které se vztahují k Dílu a které je povinen splnit Zhotovitel.
- 2.18 Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, se před uzavřením Smlouvy podrobně seznámil se Studii a s místem plnění, jakož i s veškerými dalšími dokumenty, nákresy, listinami, podklady, zprávami, daty a informacemi, které se týkají provedení Díla a které měl Objednatel k dispozici a poskytnul je Zhotoviteli. Zhotovitel s ohledem na předchozí větu prohlašuje, že mezi těmito podklady pro řádné zhotovení Díla neshledal rozpor a Dílo je možné provést za podmínek sjednaných ve Smlouvě.
- 2.19 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel dále prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopen řádně a včas provést, a stanovil jeho cenu. Pro případ, že bez ohledu na prohlášení Zhotovitele bude existovat rozpor mezi jednotlivými dokumenty, kterými se blíže specifikuje předmět plnění dle Smlouvy, vyžádá si Zhotovitel vždy závazný pokyn Objednatele k řešení rozporu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy takový rozpor zjistí nebo jej s veškerou odbornou péčí mohl a měl zjistit. Neurčí-li Objednatel jinak, Zhotovitel se bude při provádění Díla řídit v tomto pořadí: (i) pokyny Objednatele, (ii) veřejnoprávními povoleními orgánů státní správy týkajícími se provedení Díla, (iii) textem Smlouvy, (iv) dalšími dokumenty.
- 2.20 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn omezit rozsah Díla dle Smlouvy.
- 2.21 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu se závaznými právními předpisy.
- 2.22 Zjistí-li Zhotovitel vady či nevhodnost zadání Díla pro vlastní provádění Díla, je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jejich zjištění, upozornit Objednatele na zjištěné vady či nevhodnost zadání Díla a předat Objednateli soupis vad s návrhem na jejich odstranění či jiné řešení daných vad, včetně návrhu na dopad takových změn na Celkovou cenu.
- 2.23 Smluvní strany se dohodly, že pro výklad smluvních podmínek je rozhodující toto pořadí dokumentů:

- 2.23.1 Smlouva;
- 2.23.2 Zadávací dokumentace;
- 2.23.3 Nabídka Zhotovitele;
- 2.23.4 zápisy ve stavebním deníku provedené v souladu se Smlouvou.
- 2.24 Předmětem Smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru investora Zhotovitelem při provádění Díla. Činnosti technického dozoru investora nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 2.25 Součástí Díla jsou i veškeré schůzky, jednání a konzultace s Objednatelem a jeho zástupci v místě sídla Objednatele a na stavbě. Počet ani doba těchto jednání, schůzek a konzultací není omezen.
- 2.26 Kontrolní dny se budou konat minimálně jedenkrát týdně v sídle Objednatele, v místě zhotovování modulů nebo na stavbě, a to jak pro fázi zpracovávání projektových dokumentací, tak pro fázi realizace stavebních činností. Nedojde-li k jiné dohodě, určuje místo konání Objednatel. Zhotovitel bude povinen průběžně předkládat na jednotlivých kontrolních dnech Objednateli zhotovované projektové dokumentace a Objednatel je oprávněn vznášet vůči nim návrhy, podněty a připomínky. Zhotovitel je povinen zajistit na jednotlivých kontrolních dnech účast způsobilých osob odpovědných za vedení stavby a zpracování projektové dokumentace. Objednatelem vznesené návrhy, podněty a připomínky je Zhotovitel povinen zpracovat nebo upozornit písemně Objednatele na jejich nevhodnost.
- 2.27 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel zvážil navržené řešení také s ohledem na náklady a přínosy Stavby a s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, a také aby navrhoval použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné, se zachováním jejich plné funkčnosti a životnosti s ohledem na účel užití.

3 MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Místem plnění je areál ústavů Akademie Věd ČR na adrese Praha 4, Krč, Vídeňská 1083, PSČ: 142 20, a to pozemek, na němž bude Stavba umístěna:

Parc. č.	Katastrální území	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastnické právo
804/26	Kunratice	3292	ostatní plocha	Objednatel

a sousedící pozemky:

Parc. č.	Katastrální území	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastnické právo
804/68	Kunratice	1763	zastavěná plocha a nádvoří	Objednatel
804/93	Kunratice	1683	ostatní plocha	Objednatel
804/11	Kunratice	29698	ostatní plocha	Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i., Flemingovo náměstí 542/2, Dejvice, 160 00 Praha 6

- 3.2 Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Díla alespoň pět (5) pracovních dnů předem. Takto stanovené datum se považuje za datum zahájení Díla (dále jen „Datum zahájení“).
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit, zhotovit a předat kompletní Dílo Objednateli v termínech stanovených Smlouvou a harmonogramem prací (dále jen „Časový harmonogram“), který tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást Smlouvy. Časový harmonogram odpovídá harmonogramu, který předložil Zhotovitel v rámci Nabídky Zhotovitele. Smluvní strany výslovně konstatují, že doba provedení Díla včetně Harmonogramu je sjednávána s přihlédnutím k obvyklé délce provádění děl tohoto typu. Časový harmonogram začíná Datem zahájení a končí Datem úplného dokončení.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje úplně dokončit Dílo a předat kompletní Dílo Objednateli **ve lhůtě 16 měsíců od Data zahájení** (dále jen „Datum úplného dokončení“).
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje splnit níže uvedené časové milníky:

Předmět činnosti	Celková doba trvání ode dne D
Datum zahájení	Den D
Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na DOSS	Den D + 111 dnů
Realizace Stavby	Den D + 364 dnů
Ostatní činnosti (zprovoznění, zaregulování, komplexní zkoušky, validace, zkušební provoz, kolaudace)	Den D + 484 dnů
Datum dokončení Díla	Den D + 16 měsíců

- 3.6 Dílo se považuje za zhotovené a dokončené za předpokladu, že bylo Zhotovitelem řádně dokončeno, předáno a Objednatelem převzato. Předání a převzetí Díla bude potvrzeno předávacím protokolem v písemné formě, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 3.7 Pokud Zhotovitel dokončí Dílo jako celek před dohodnutým termínem, zavazuje se Objednatel převzít Dílo před sjednanou dobou.
- 3.8 Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídit Zhotoviteli přerušeni provádění Díla, např. při nesouladu provádění Díla s dokumentací pro provádění stavby, a to na období určené Objednatelem v jeho výzvě, nejdéle však na období šesti (6) měsíců. V případě, že provádění Díla bude pozastaveno z důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu úplného dokončení Díla, jakož i dílčích termínů stanovených Časovým harmonogramem postupu provedení Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména extrémní klimatické podmínky. V případě déle trvajícího přerušeni stavebních prací se Smluvní strany zavazují v dobré víře jednat o dodatku, kterým by byla Smlouva upravena dle příslušných okolností.
- 3.9 Během přerušeni provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na rizika spojená s přerušeni stavebních prací, včetně možných dopadů na Celkovou cenu, Časový harmonogram a časové milníky stanovené v čl. 3.5 Smlouvy.
- 3.10 V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), osoba vykonávající za Objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „**TDI**“), Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) rozhodnou o přerušeni prací na staveništi zejména z důvodů, že Zhotovitel hrubě poruší zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo podmínky Smlouvy či jiných závazných právních předpisů, nebude to mít vliv na lhůtu plnění Díla uvedenou v tomto čl. 3 ani na Celkovou cenu.
- 3.11 Přerušeni prací na staveništi z důvodu vadného plnění na straně Zhotovitele nebude mít vliv na lhůtu plnění Díla uvedenou v tomto čl. 3 ani na Celkovou cenu.
- 3.12 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, ani do třiceti (30) dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušeni prací na staveništi, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odstoupením od Smlouvy se závazek Smluvních stran ruší od počátku a Smluvní strany si vrátí, co si vzájemně plnily. V případě odstoupení dle předchozí věty učiní Smluvní strany vše pro to, aby ve lhůtě do třiceti (30) dnů uzavřely dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností vyplývajících z ukončení Smlouvy.
- 3.13 Byly-li práce na Díle přerušeny z důvodů uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, jsou Smluvní strany před započeti dalších prací povinny vyhotovit zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

- 3.14 Náklady spojené s odstraněním vad Díla v průběhu jeho provádění nese v plné míře Zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku Objednateli vznikne.

4 CENA DÍLA

- 4.1 Cena za kompletně dokončené Dílo definované v čl. 2. Smlouvy provedené za veškerých podmínek dle Smlouvy byla stanovena na základě provedeného zadávacího řízení a dle Nabídky Zhotovitele a činí:

Cena Díla bez DPH:	148 438 900,- Kč
DPH	31 172 169,- Kč
Celková cena Díla včetně DPH:	179 611 069,- Kč

(Celková cena Díla včetně DPH dále jen „**Celková cena**“)

- 4.2 Celková cena je úplná, nepřekročitelná, závazná, konečná a maximální.
- 4.3 V příloze č. 3 Smlouvy je uveden finanční plán realizace Stavby (dále jen „**Finanční plán**“), který tvořil součást Nabídky Zhotovitele. Ve Finančním plánu jsou určeny ceny jednotlivých částí Díla.
- 4.4 V Celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého Díla, zejména náklady na zřízení, provozování, vyklizení a odstranění staveniště, dopravu, osvětlení pracovišť, náklady na energie a zneškodnění nebezpečných odpadů, včetně zvlášť nebezpečných odpadů, provedení všech zkoušek ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Celková cena zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech Vad Díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu Díla v rozsahu dle Smlouvy a se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
- 4.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že výše daně z přidané hodnoty uvedená Zhotovitelem ve Smlouvě je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 4.6 Ke změně sjednané Celkové ceny může dojít pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran. Za písemnou dohodu se přitom nepovažuje zápis ve stavebním deníku. Výše Celkové ceny může být změněna pouze v případě změn rozsahu Díla dle článku 7 Smlouvy (méněpráce a vícepráce). V případě, že v průběhu realizace Díla dojde ke změnám sazeb DPH, bere Zhotovitel na vědomí, že Celková cena nebude upravena a daná skutečnost nemá na výši Celkové ceny vliv.
- 4.7 V Celkové ceně jsou zahrnuty zejména:
- 4.7.1 veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného, funkčně způsobilého a kompletního Díla,

- 4.7.2 veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany, zejména ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci Díla,
- 4.7.3 náklady na přípomoce, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku,
- 4.7.4 náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce Díla,
- 4.7.5 náklady na ochranu Díla až do převýšky,
- 4.7.6 náklady na zpracování a úpravu dokumentace vyvolanou zvláštními návrhy Zhotovitele písemně odsouhlasenými Objednatel a na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- 4.7.7 náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení Díla a pro užívání Díla dále potřebných,
- 4.7.8 náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz Díla potřebné,
- 4.7.9 náklady na dopravně inženýrské opatření a dopravně inženýrské rozhodnutí po dobu výstavby včetně projednání s dotčenými orgány,
- 4.7.10 další související náklady, zejména náklady na energie a vodu,
- 4.7.11 vedlejší náklady související s umístěním Stavby,
- 4.7.12 ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace.
- 4.8 V případě uzavření dodatku na základě změnového listu dle čl. 7 Smlouvy budou Změny Díla (vícepráce, méněpráce) oceňovány následujícím způsobem. V případě méněprací Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení ceny Díla s tím, že pro stanovení takového snížení ceny Díla se použije porovnání skutečné prostavěnosti Díla s Celkovou cenou. Totéž platí v případě víceprací. Příslušná jednotková cena vícepráce bude Zhotovitelem navržena jakožto jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, která nesmí být vyšší než jednotková cena dle ceníku pro české stavební standardy – Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645. V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena nejlevnější nabídka.
- 4.9 Plnění dle Smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou Zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a vyšší daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (Objednatel).
- 4.10 Finanční plán, pokud jde o plán plateb za jednotlivé měsíce, je možné v průběhu realizace Díla upravovat na základě dohody obou Smluvních stran. Změnu je třeba Objednateli předložit alespoň se sedmiměsíčním předstihem. Objednatel je oprávněn ve lhůtě čtrnácti

(14) dnů ode dne předložení změny Finančního plánu vyslovit se změnou souhlas. Nevysloví-li Objednatel souhlas, platí, že se změnou Finančního plánu nesouhlasí.

- 4.11 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“).

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude realizováno bez poskytování záloh.
- 5.2 Cena Díla bude hrazena bezhotovostním způsobem převodem na účet Zhotovitele podle jednotlivých dokončených fází Díla takto:
- 5.2.1 Cenu za zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dokumentace pro vydání stavebního povolení a inženýrskou činnost s tím spojenou uhradí Objednatel po vydání stavebního povolení a nabytí právní moci stavebního povolení. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit po nabytí právní moci stavebního povolení.
- 5.2.2 Cenu za zpracování dokumentace pro provádění stavby a s tím spojenou inženýrskou činnost uhradí Objednatel po převzetí dokumentace pro provádění stavby. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí dokumentace pro provádění stavby Objednatelem.
- 5.2.3 Cena za zbývající části Díla (tj. vyjma částí dle 5.2.1 a 5.2.2 Smlouvy) v rozsahu max. 95 % ceny Celkové ceny bude hrazena Objednatelem na základě dílčích měsíčních Faktur vystavených Zhotovitelem, a to dle skutečného provedení prací na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek ve formě zjišťovacích protokolů zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Objednatel není povinen uhradit část ceny Díla na základě měsíční fakturace, pokud fakturovaná částka přesahuje částku uvedenou ve Finančním plánu pro příslušný měsíc provádění Díla. V případě, že část ceny Díla fakturovaná v měsíční faktuře vystavené Zhotovitelem překročí částku uvedenou ve finančním plánu pro příslušný měsíc, bude část fakturované částky převyšující částku uvedenou ve finančním plánu splatná až spolu s konečnou Fakturou vystavenou podle čl. 5.4 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu provádění Díla Faktury až do výše odpovídající 95 % Celkové ceny, případně upravené o vícepráce či méněpráce sjednané v souladu s ujednáními v čl. 7 Smlouvy. Objednatel není povinen uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku nebo její část, pokud by její úhradou došlo k překročení části Celkové ceny podle předchozí věty. Soupis provedených prací a zjišťovací protokol se považuje za odsouhlasený ze strany Objednatele pouze v případě, je-li podepsán současně osobou oprávněnou jednat za Objednatele se všeobecnou působností a osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech finančních určených v souladu s čl. 20 Smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen doručit Objednateli řádnou Fakturu do patnáctého (15.) dne měsíce následujícího po měsíci, za který je daná Faktura vystavena. V případě, že Zhotovitel doručí Objednateli Fakturu po tomto termínu, Objednatel není povinen takovou Fakturu akceptovat. Pokud Objednatel do pěti (5) dnů oznámí Zhotoviteli, že doručenou Fakturu

z tohoto důvodu neakceptuje, Zhotovitel vystaví tuto Fakturu znovu, a to společně s Fakturou za následující měsíc tak, aby Faktura obsahovala DUZP za aktuální měsíc.

- 5.4 Konečná faktura v rozsahu 5 % Celkové ceny, případně upravená o vícepráce či méněpráce sjednané v souladu s ujednáními v čl. 7 Smlouvy, bude vystavena Zhotovitelem po podpisu Protokolu o předání Díla oběma Smluvními stranami, případně po odstranění všech vad a nedodělků, bude-li převzato Dílo s vadami a nedodělků, a po splnění všech podmínek dle článku 11.6 Smlouvy.
- 5.5 Každá Faktura vystavená na základě Smlouvy (dále jen „Faktura“) musí mít náležitosti daňového dokladu dle ZDPH. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy je Zhotovitel povinen uvést v každé Faktuře i tyto údaje:
 - 5.5.1 číslo a datum vystavení Faktury,
 - 5.5.2 označení Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - 5.5.3 přesné uvedení obchodní firmy Objednatele, sídlo, jeho bankovní účet a DIČ,
 - 5.5.4 přesné uvedení obchodní firmy Zhotovitele, sídlo, jeho bankovní účet a DIČ,
 - 5.5.5 datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - 5.5.6 vlastnoruční podpis osoby, která Fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, a razítko Zhotovitele,
 - 5.5.7 rozsah provedené části Díla (odkaz na konkrétní stavební objekt, na němž byly práce provedeny a odkaz na položky dle Položkového rozpočtu),
 - 5.5.8 fakturovanou částku a vyčíslení DPH,
 - 5.5.9 označení banky a číslo účtu v souladu se Smlouvou uvedené v záhlaví Smlouvy,
 - 5.5.10 lhůta splatnosti Faktury v souladu se Smlouvou,
 - 5.5.11 název projektu „Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build“, případně další názvy a čísla projektů doplněná Objednatelem v průběhu realizace Díla.
- 5.6 Nedílnou součástí každé Faktury je soupis skutečně provedených prací písemně odsouhlasený Objednatelem včetně zjišťovacího protokolu dle poslední věty čl. 5.2.3 Smlouvy.
- 5.7 Splatnost každé Faktury je sjednána v délce třicet (30) dnů ode dne doručení každé oprávněně vystavené Faktury mající všechny stanovené náležitosti Objednateli.
- 5.8 Objednatel je oprávněn Faktury, které nebudou splňovat náležitosti dle čl. 5.5 Smlouvy, nebo jejichž věcný obsah nebude v souladu s písemně odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit, v důsledku čehož nenastává splatnost Faktury. Objednatel musí uvést důvod vrácení Faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit novou Fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti dle čl. 5.7 Smlouvy ode dne doručení nové (opravené) Faktury Objednateli.

- 5.9 Vystavení ani úhrada dílčích Faktur nemá vliv na záruky Zhotovitele ani na odpovědnost Zhotovitele za případné škody na zhotoveném Díle a neznamená předání části Díla. Smluvní strany se dohodly, že žádná dílčí či úplná úhrada kterékoli Faktury nezakládá vyvratitelnou domněnku uznání dluhu ve smyslu ust. § 2054 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.10 Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není Zhotovitel oprávněn fakturovat a Objednatel není povinen uhradit.
- 5.11 Objednatel je oprávněn zdržet úhradu Faktur v případě, že Zhotovitel je v prodlení se zhotovením Díla dle Časového harmonogramu.

6 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo pečlivě, poctivě, řádně a včas s nejvyšší možnou odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu se Smlouvou, jejími přílohami a právními předpisy, standardy, směrnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření Smlouvy a během provádění Díla.
- 6.2 Dílo bude realizováno na určeném staveništi, které bude vymezeno v rámci projektových prací.
- 6.3 Ke vstupu na staveniště v průběhu provádění Díla jsou bez omezení oprávněny osoby Objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů. Zhotovitel bude povinen s odbornou péčí zajistit dodržování závazných právních předpisů týkajících se provádění Díla, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů směřujících k zajištění bezpečnosti osob či majetku na staveništi či sousedních pozemcích a objektech, předpisů na úseku ochrany životního prostředí, a to vše v rozsahu, v jakém podle závazných právních předpisů existuje taková povinnost či odpovědnost Zhotovitele, ať už plyne z postavení stavebníka, vlastníka či provozovatele Díla či jakékoli jeho části anebo z jiného postavení Objednatele týkajícího se Díla či staveniště. Dále bude Zhotovitel povinen s řádnou péčí zajistit dodržování veškerých technických norem při provádění stavebních prací, ať už jde o normy závazné či pouze doporučené a dodržování toho, že Dílo bude realizováno v souladu s Profesním a etickým řádem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 6.4 Řádné provedení Díla bude prokázáno doložením provedených zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. a současně dle Zhotovitelem zpracovaného a Objednatelem předem písemně odsouhlaseného Kontrolního plánu zkoušek. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy Stavby.
- 6.5 Zhotovitel bude provádět Dílo na základě pokynů Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže:
- 6.5.1 obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele k jednání dle vlastního uvážení; nebo
- 6.5.2 je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů Objednatele a získání předchozího písemného souhlasu Objednatele není možno rozumně požadovat;

i v takovém případě je Zhotovitel povinen Objednatele o vzniku takové skutečnosti vždy neprodleně průkazně informovat a takovou nastalou skutečnost průkazně evidovat (např. zápisem ve stavebním deníku).

- 6.6 Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla ve smyslu § 2594 Občanského zákoníku. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení písemně trval, nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení náležité odborné péče.
- 6.7 Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při provádění Díla zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů Objednatele, je Zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů Objednatele.
- 6.8 Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna kontrolovat předmět Díla na určitém stupni jeho provádění dle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě vždy, kdy má být Dílo při dalším pracovním postupu zakryto, přičemž Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů účastnit. V takovém případě je Zhotovitel povinen Objednatele písemně vyzvat minimálně dva (2) pracovní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, či se nevyjádří k výzvě před plánovaným zakrytím a vyžaduje-li to další postup prací, může Zhotovitel pokračovat v realizaci Díla. V případě kontroly plnění Díla při zakrývání (části) Díla provedou oprávnění zástupci obou Smluvních stran o kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí zápis do stavebního deníku. Pokud provede Zhotovitel zakrytí (části) Díla bez předchozí výzvy Objednatele k účasti na takovém kontrolním dnu a tudíž bez písemného odsouhlasení oprávněným zástupcem Objednatele, je povinen odkrýt konstrukce a provést práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu Objednateli, a to bez zbytečného odkladu poté, co o to bude Objednatelem požádán.
- 6.9 Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit provedení kontroly všem osobám pověřeným Objednatelem písemným zmocněním. Pro umožnění řádné kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího:
- 6.9.1 seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
- 6.9.2 stavební deník,
- 6.9.3 platná projektová dokumentace,
- 6.9.4 seznam změn a doplňků dokumentace stavby oproti původní projektové dokumentaci,
- 6.9.5 přehled a seznam provedených zkoušek.
- 6.10 Pověřený pracovník Objednatele ve věcech technických a TDI jsou oprávněni vykonávat na staveništi dozor nad plněním podmínek Smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce Zhotovitele jsou prováděny podle dokumentace stavby, smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími a závaznými

stanovisky veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem mají tito pracovníci a TDI kdykoliv přístup na stavenišť. Tito pracovníci a TDI jsou oprávněni na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozornit Zhotovitele zápisem do stavebního deníku a stanovit mu písemně lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

6.11 Osoba pověřená Objednatelem a TDI jsou oprávněn zastavit práce pokud:

6.11.1 hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,

6.11.2 je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,

6.11.3 je ohrožena bezpečnost Stavby,

6.11.4 hrozí zhoršení kvality prováděného Díla.

6.12 Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektrina, voda) nutných k provedení Díla plně na své náklady.

6.13 Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Pro jeho vedení platí zásady uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci Objednatele, je povinen připojit k jejich zápisu do třech (3) pracovních dnů písemně vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

6.14 Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění Díla a plnění Smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřeni zástupci Objednatele, Zhotovitele a přizvané osoby. Organizace kontrolních dnů stavby bude stanovena v zápise o předání staveniště nebo dohodou smluvních stran. Vhodné prostory pro konání kontrolních dnů zajistí Zhotovitel v prostorách zařízení staveniště.

6.15 Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištění, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy a Zhotovitel nebo jím pověřená osoba pořídí z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Přijaté závěry jsou závazné pro obě Smluvní strany. Zápisy do stavebního deníku nebo písemné záznamy z kontrolních dnů nemění práva a povinnosti Smluvních stran dle Smlouvy a mohou být pouze podkladem pro uzavření smluvních dodatků.

6.16 Způsob provádění Díla se řídí Smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku. Jakost výrobků pro Dílo musí odpovídat ustanovení § 156 Stavebního zákona.

6.17 Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na Díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

- 6.18 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však dvacet (20) pracovních dnů před protokolárním předáním a převzetím Díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení Díla. Na vyžádání Objednatele, TDI či autorského dozoru je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, TDI či autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má TDI nebo osoba oprávněná jednat technických podle Smlouvy právo práce na Díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení Data úplného dokončení nebo na náhradu škody.
- 6.19 Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce Objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh nebo znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění Díla, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za majetkovou i nemajetkovou újmu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom Objednatel trvat. Změnu technologie Stavby a změnu použitého materiálu spojenou s navýšením Celkové ceny lze provést pouze po předchozím projednání s Objednatelem a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) při vzniku objektivně nepředvídatelných okolností písemným dodatkem ke Smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez navýšení Celkové ceny lze provést změnovým listem podepsaným TDI a osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických.
- 6.20 Pokud z důvodů na straně Zhotovitele nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části Díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele nebo TDI pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části Díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu úplného dokončení.
- 6.21 V případech, kdy to vyžaduje obecně závazný účinný předpis nebo příslušné orgány veřejné moci, je Zhotovitel povinen v požadovaném rozsahu tyto subjekty informovat a zajistit provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech rozhodnutích přijatých správními orgány nebo jinými subjekty, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala provádění Díla a Objednatel neobdržel rozhodnutí přímo.
- 6.22 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 6.23 Zhotovitel prohlašuje, že se s veškerou relevantní dokumentací týkající se provedení Díla seznámil před podpisem Smlouvy a že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související s předmětem plnění Smlouvy.
- 6.24 Pokud budou součástí Díla přeložky podzemních inženýrských sítí nad rámec projektové dokumentace, zajistí Zhotovitel na své náklady práce spojené s přeložením těchto sítí u organizací majících příslušné oprávnění k provádění těchto prací dle podmínek jednotlivých správců sítí.

- 6.25 Bude-li nutné z důvodů na straně Objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, Objednatel změny projedná a schválí se Zhotovitelem a Smluvní strany uzavřou písemný dodatek Smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
- 6.26 V případě, že vůči Zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související s realizací Díla, je Zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat Objednatele a učinit o této skutečnosti zápis do stavebního deníku.
- 6.27 Zhotovitel nejpozději do osmi (8) dnů před zahájením prací na staveništi doloží Objednateli, že informoval Koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.28 Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace Díla, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny Koordinátora BOZP, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu a dle zákona č. 309/2006 Sb.
- 6.29 Zhotovitel je povinen provádět Dílo bez vytváření nepřípustných imisí ve smyslu § 1013 Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku uplatnění práva třetí osoby vzniklého konáním či opomenutím Zhotovitele.
- 6.30 Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na staveniště jsou pro účely zhotovení Díla vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození jakýchkoliv silnic nebo mostů dopravou Zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras. Pokud by nicméně k takovému poškození došlo, bude za takové poškození odpovědný výlučně Zhotovitel.
- 6.31 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a souhlasí s výkonem kontroly týkající se provedení Díla. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů do svých objektů, ve kterých se předmět Smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole těmto kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen smluvně zavázat k plnění povinnosti dle tohoto článku Smlouvy i všechny své poddodavatele.

7 ZMĚNY DÍLA

- 7.1 Objednatel je oprávněn navrhnout provedení změny Díla formou změnového listu kdykoli před protokolárním předáním a převzetím Díla (dále jen „Změna Díla“). Zhotovitel je oprávněn sám navrhnout provedení Změny Díla Objednateli, avšak do případné dohody o Změně Díla je povinen realizovat Dílo dle Smlouvy a dodržovat Časový harmonogram.

- 7.2 Změna Díla může zahrnovat zejména:
- 7.2.1 změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech Díla nebo jeho části;
 - 7.2.2 změny množství, kvality nebo jiných vlastností Díla nebo jeho části;
 - 7.2.3 vypuštění některé části Díla;
 - 7.2.4 doplnění nové části Díla, nebo
 - 7.2.5 změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdrženy změnový list nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení písemný návrh provedení změny podepsaný zástupcem Zhotovitele (dále jen „**Návrh změny**“). Návrh změny obsahuje zejména:
- 7.3.1 popis prací, které je třeba při provedení Změny Díla vykonat, zpracovaný do podrobností projektové dokumentace a ostatních dokumentů, kterými se Zhotovitel řídí při realizaci Díla v době vydání pokynu;
 - 7.3.2 změnu Celkové ceny, pokud ke změně Celkové ceny nebo některého komponentu Celkové ceny v důsledku Změny Díla dojde; a
 - 7.3.3 úpravy Časového harmonogramu, pokud v důsledku Změny Díla dojde k jeho změně.
- 7.4 Případné Změny Díla (včetně méněprací nebo víceprací), jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z Celkové ceny, nemají vliv na Datum úplné dokončení a Dílo bude dokončeno do Data úplného dokončení.
- 7.5 Pokud Objednatel s návrhem Změny Díla podle změnového listu souhlasí, uzavřou Smluvní strany písemný dodatek ke Smlouvě, na základě kterého dojde k přijetí Změny Díla navržené ve změnovém listu.
- 7.6 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn Díla, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.
- 7.7 Jestliže byla potřeba Změny Díla vyvolána porušením povinností na straně Zhotovitele, pak (i) veškeré dodatečné náklady Zhotovitele, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se změnou jdou k tíži Zhotovitele, a Celková cena o ně nebude navyšována, případně, pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplacené, má Objednatel právo na jejich náhradu, a (ii) dojde-li v důsledku Změny Díla k nedodržení Časového harmonogramu, považuje se to za prodlení Zhotovitele se všemi z toho plynoucími důsledky.
- 7.8 Jestliže potřeba Změny Díla byla vyvolána porušením povinností na straně Objednatele, nebo ze svobodné vůle Objednatele, pak (i) veškeré dodatečné náklady jdou k tíži Objednatele a bude o ně navýšena Celková cena; a (ii) dojde-li v důsledku změny k nedodržení Časového harmonogramu, nepovažuje se toto nedodržení Časového harmonogramu za prodlení Zhotovitele.
- 7.9 Jestliže potřeba Změny Díla byla vyvolána v důsledku existence vyšší moci, pak se práva a povinnosti Smluvních stran řídí článkem 13 Smlouvy.

- 7.10 Změny Díla musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze Smlouvy na veřejnou zakázku dle ZZVZ.

8 POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště na výzvu Zhotovitele učiněnou alespoň deset (10) pracovních dnů předem. O předání staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 8.2 Objednatel odevzdá Zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob (s výjimkou práv třetích osob – věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí) tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 8.3 Objednatel poskytl před podpisem Smlouvy Zhotoviteli veškerou relevantní dokumentaci stavby, kterou má ke dni podpisu Smlouvy k dispozici, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají provedení Díla. Pokud kdykoliv v průběhu provádění Díla Zhotovitelem Objednatel získá jakékoliv další dodatečné dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají výstavby Díla, nebo takové nechá Objednatel vyhotovit, poskytne je bez zbytečného odkladu Zhotoviteli, který jimi bude ode dne poskytnutí vázán a bude v souladu s nimi provádět Dílo.

9 BEZPEČNOST, OCHRANA ZDRAVÍ A PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA

- 9.1 Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění Díla je Zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.
- 9.2 Koordinátorem BOZP je osoba stanovená dle čl. 20.8 Smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zpracovat plán BOZP a protipožární ochrany, přičemž tento dokument je součástí Díla a cena za něj je zahrnuta v Celkové ceně.

10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k provedení Díla v souladu s platnými právními předpisy a je pojištěn pro případ vzniku škody dle čl. 10.3 a 10.4 Smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i na používaných komunikacích a chodnicích a zajistit po dobu výstavby střežení staveniště 24 hodin denně po celou dobu od převzetí staveniště do předání dokončeného Díla Objednateli.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti Smlouvy bude mít sjednanou platnou a

účinnou pojistnou smlouvu ohledně pojištění odpovědnosti za škodu a újmu způsobenou projekční, inženýrskou, stavební a montážní činností v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk) včetně odpovědnosti za újmu způsobenou výrobkem a vadně vykonanou prací včetně následné finanční škody přímo vyplývající z újmy na majetku, životě či zdraví, s minimálním limitem pojistného plnění v částce **180.000.000,- Kč** na jednu pojistnou událost a spoluúčastí max. 100.000,- Kč, a to od uzavření Smlouvy do konce Záruční doby.

10.4 Zhotovitel se dále zavazuje, že po celou dobu účinnosti Smlouvy bude mít současně sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik (pojištění majetku (stavby, budovy)) s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele, které se zejména vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného Díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště zejména z těchto příčin:

10.4.1 požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,

10.4.2 záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,

10.4.3 pádem pojištěné věci, nárazem,

10.4.4 pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,

10.4.5 vodou vytékající z vodovodních zařízení,

10.4.6 neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

Pojistná smlouva dle tohoto článku Smlouvy musí být uzavřena s minimálním limitem pojistného plnění v částce **180.000.000,- Kč** na jednu pojistnou událost a spoluúčastí max. 100.000,- Kč.

10.5 Pojistné smlouvy podle čl. 10.3 a 10.4 Smlouvy musí být uzavřeny pro krytí škod vzniklých výhradně při realizaci Díla a nikoli pro krytí veškerých škod způsobených Zhotovitelem i při realizaci jiných zakázek nebo činností nesouvisejících s realizací Díla. Pojištění se musí vztahovat na všechny účastníky podílející se na realizaci Díla včetně Objednatele. Zhotovitel předloží kopie pojistných smluv dle čl. 10.3 a 10.4 Smlouvy Objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele, předložit Objednateli platné pojistné smlouvy a doklady o zaplacení pojistného. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z pojištění uvedených v čl. 10.3 nebo 10.4 Smlouvy, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.

- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření Smlouvy provedl v souladu s čl. 2.18 kontrolu souladu Zadávací dokumentace, včetně Studie, a prohlašuje, že v rámci této kontroly za předpokladů uvedených v čl. 2.18 nezjistil, že by uvedené dokumenty byly ve vzájemném nesouladu, neúplné nebo nesprávné.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje provést prověření umístění a tras inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme opatření zamezující k jejich poškození během provádění Díla.
- 10.8 Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části Díla třetí osobě, včetně uvedení části plnění, na které se má tato třetí osoba podílet, nebo subjektu, který byl předem odsouhlasen Objednatel v souladu se Smlouvou v průběhu provádění Díla (dále jen „**Poddodavatel**“). Použití Poddodavatele k plnění povinností podle Smlouvy nezavazuje Zhotovitele žádné odpovědnosti nebo závazku ze Smlouvy. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za jednání Poddodavatele i za veškerá porušení jeho povinností za všech okolností tak, jako by jednal sám Zhotovitel. V souvislosti s angažmá Poddodavatelů nenáleží Zhotoviteli žádná kompenzace nad rámec Celkové ceny, ani taková okolnost neodůvodňuje Změnu Díla. Přehled schválených Poddodavatelů je uveden v příloze č. 4 Smlouvy.
- 10.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky a v souladu se Smlouvou.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje pověřit provedením části Díla výhradně Poddodavatele uvedené v seznamu Poddodavatelů, který Objednateli předložil před uzavřením Smlouvy a dále je povinen Objednateli předkládat ke schválení jakoukoliv změnu tohoto seznamu Poddodavatelů s uvedením druhu a rozsahu prací. Objednatel nebude bez objektivního důvodu odmítat udělení souhlasu se změnou Poddodavatele. V případě osob pověřených Zhotovitelem vedením stavby - stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího, si Objednatel vyhrazuje právo schvalovat změny na příslušných pozicích. Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli ke schválení nového člena realizačního týmu ovšem pouze osobu se stejnou nebo vyšší kvalifikací a odborným vzděláním, jakou měla nahrazovaná osoba.
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje, že práce na Díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel je povinen poskytnout na požádání Objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění Díla přímo nebo jako své Poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí Zhotovitel na požádání Objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit jiným, který kvalifikaci a způsobilost splňuje.
- 10.12 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne protokolárního převzetí staveniště do dne řádného protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla Objednateli, resp. do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání Díla, podle toho, která skutečnost nastane později. Zhotovitel se dále zavazuje do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu, atp.

- 10.13 Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list - název a sídlo Objednatele, projektanta, Zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje Stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
- 10.14 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek ke Smlouvě, je nutné, aby byl takto označen a písemně odsouhlasen oběma Smluvními stranami. Vždy se však jedná pouze o podklad, nikoli dodatek ke Smlouvě.
- 10.15 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně odsouhlasena oprávněnými zástupci obou Smluvních stran ve formě dodatku ke Smlouvě, jsou právně neúčinná.
- 10.16 Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy.
- 10.17 Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma Smluvním stranám.
- 10.18 Součástí povinností Zhotovitele v průběhu provádění Díla je předložení dokladů o provedení a výsledku měření a zkoušek dle čl. 6.4 Smlouvy, a to ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů od realizace jednotlivého měření či zkoušky.
- 10.19 Zhotovitel se zavazuje nahradit škody, které vznikly při provádění Díla Zhotovitelem na majetku Objednatele či na majetku třetích osob.
- 10.20 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné právní předpisy, vyhlášky, nařízení, normy včetně doporučujících a podmínky čerpání prostředků veřejných rozpočtů, a dále dodržet a zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebních povolení nebo jiných poskytnutých dokladů, které se vztahují k provádění Díla.
- 10.21 Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel nejpozději do osmi (8) pracovních dnů po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu.
- 10.22 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě a je povinen učinit opatření k jejich zachování.
- 10.23 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích Zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů.
- 10.24 Odpady vznikající během provádění Díla bude Zhotovitel likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) nesmí být při realizaci stavby překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.
- 10.25 Zhotovitel provede opatření pro zabránění ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových

vod např. ropnými a jinými produkty.

- 10.26 Zhotovitel bude při realizaci Díla postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců obou Smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a rovněž v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 10.27 Zhotovitel zabezpečí vedení realizace stavby (stavbyvedoucí) ve smyslu stavebního zákona výhradně fyzickou osobou s příslušnou autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a která splňuje technické kvalifikační předpoklady stanovené pro osobu na pozici stavbyvedoucího v Zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen prokázat splnění této podmínky na výzvu Objednatele kdykoli v průběhu provádění Díla, a to ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne doručení výzvy k prokázání splnění této podmínky.
- 10.28 Pokud Zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby, nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň je povinen učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 10.29 Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického a archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány Objednateli. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům Zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.
- 10.30 Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění při plnění Díla v důsledku postupu dle čl. 10.28 a 10.29 Smlouvy, posune se po předchozím písemném souhlasu Objednatele termín (časový milník) pro dokončení části Díla (vč. dalších dotčených termínů) stanovený v čl. 3 Smlouvy přiměřeně o tuto dobu zpoždění, případně o dobu, na které se Smluvní strany dohodnou. Případné vynaložené náklady Zhotovitele v důsledku postupu dle čl. 10.28 až 10.29 Smlouvy se budou řešit vždy písemnou dohodou Smluvních stran.
- 10.31 Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění může být zatíženo právy třetích osob a jim odpovídajícími povinnostmi Objednatele (např. služebnosti a věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí), přičemž Zhotovitel se tímto zavazuje seznámit se s obsahem těchto povinností a dodržovat tyto povinnosti a omezení vyplývající z práv třetích osob.
- 10.32 Zhotovitel hradí při provádění Díla veškerou elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 10.33 Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely provedení Díla a je povinen si počínat tak, aby Objednateli ani třetím osobám nevznikla škoda. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat Objednateli nejpozději do osmi (8) dnů po řádném předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
- 10.34 Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla předkládat, nejméně deset (10) dnů

před zahájením příslušné práce nebo montáže, Objednateli k odsouhlasení vzorky nebo technické listy či katalogové listy veškerých materiálů, výrobků a popř. technického vybavení či strojního zařízení, které má v úmyslu použít při provádění Díla, zejména pak těch, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru Díla, jako jsou materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, nášlapné vrstvy podlah, spuštěné minerální podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.) apod.

10.35 Pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak, budou vzorky dle čl. 10.34 Objednateli předkládány na staveništi a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:

10.35.1 materiál (název, popis, obchodní značka);

10.35.2 výrobce, dodavatel;

10.35.3 datum předložení;

10.35.4 místo pro odsouhlasení vzorku Objednatelem (podpis a datum).

10.36 Objednatel do sedmi (7) dnů od předložení vzorků dle čl. 10.34 jeden z předložených vzorků odsouhlasí nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítnutím a vrátí Zhotoviteli. Ve lhůtě stanovené Objednatelem je Zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající dle uvážení Objednatele dokumentaci stavby a účelu provádění Díla. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku Objednatelem nemá vliv na časové milníky dle čl. 3. Smlouvy, lhůty plnění Smlouvy ani Celkovou cenu. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané Celkové ceny, odmítne-li, a to i opakovaně, Objednatel předložený vzorek, který dle jeho názoru neodpovídá dokumentaci stavby a účelu provádění Díla.

10.37 Objednatel není oprávněn odmítnout dle čl. 10.36 Smlouvy vzorky bez rozumného důvodu; pro vyloučení pochybností se rozumným důvodem rozumí i nevhodnost vzorků pro naplnění účelu Díla z estetického hlediska.

10.38 Zhotovitel je povinen uchovávat protokoly o schválených či Objednatelem určených vzorcích a datech schválení. Protokol bude obsahovat rozhodnutí Objednatele, jak má být se vzorkem naloženo.

10.39 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu Smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci Smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem Smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo na snížení ceny předmětu Smlouvy o 10%. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů v souvislosti s plněním Smlouvy, je

Objednatel povinen zahájení takového řízení Objednateli oznámit a Objednatel má právo pozastavit výplatu 10% Celkové ceny do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou Celkové ceny či jakékoli její části. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, Objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek Zhotovitele poskytnout slevu z Celkové ceny ve výši 10%. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, zavazuje se Objednatel zadržanou část ceny vyplatit Zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.

11 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1 Dílo je provedeno tehdy, je-li provedeno řádně, odpovídá-li sjednanému rozsahu, tj. je-li provedeno v souladu se Smlouvou, Nabídkou Zhotovitele a Zadávací dokumentací, ve sjednané kvalitě, v souladu s právními předpisy a je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené Dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat stanovených parametrů. Tam, kde nejsou parametry stanoveny, musí dokončené Dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých. Převzetí Díla jako celku je ze strany Objednatele podmíněno dosažením všech požadovaných či předepsaných parametrů.
- 11.3 Zhotovitel je odpovědný za škody způsobené na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelem, resp. odstranění vad a nedodělků, stejně tak je odpovědný za škody způsobené jeho činností na majetku Objednatele nebo třetí osobě. V případě jakéhokoliv zničení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do osmi (8) dnů, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se Dílo provádělo, do dne protokolárního předání a převzetí Díla dle čl. 11.5 Smlouvy na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne ukončení prací. Části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí Díla, ale budou při provádění Díla dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení dílčích prací do předchozího stavu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne ukončení těchto prací.
- 11.5 Úplně dokončené Dílo předá Zhotovitel Objednateli do Data úplného dokončení dle čl. 3.4 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat Dílo jako celek ještě před Datem úplného dokončení. Při předání jednotlivých částí Díla dle dílčích termínů dokončení stanovených v Časovém harmonogramu se podmínky tohoto článku 11 použijí pro každé jednotlivé předání dané části Díla. O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla dle čl. 11.11 tohoto článku (dále jen „**Protokol o předání Díla**“), jehož přílohou budou doklady stanovené v čl. 11.8 Smlouvy a jehož správnost a úplnost potvrdí osoby oprávněné jednat za Objednatele a Zhotovitele.

- 11.6 Dílo se považuje za dokončené podpisem Protokolu o předání Díla dle předchozího odstavce oběma Smluvními stranami, a zároveň:
- 11.6.1 řádným zpracováním a předáním všech dokumentů Zhotovitele vyžadovaných v čl. 2 Smlouvy, zejm. záručních listů a veškerých dokladů potřebných k řádnému užívání Díla,
 - 11.6.2 předáním dokumentace skutečného provedení díla ve smyslu čl. 2.2.5 Smlouvy;
 - 11.6.3 provedením komplexního vyzkoušení ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Díla včetně prohlášení o shodě; a
 - 11.6.4 předání pravomocného kolaudačního souhlasu příp. kolaudačního rozhodnutí k užívání Stavby ve smyslu článku 2.2.8 Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují užití ust. § 2628 Občanského zákoníku. Objednatel je však dle svého uvážení oprávněn převzít Dílo i s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla ke smlouvenému nebo obvyklému účelu. Dílo bude za Objednatele převzato současně TDI, osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech smluvních a osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických.
- 11.7 Předání Díla budou dle instrukcí Objednatele předcházet technické prohlídky za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších osob (zejména TDI). Z technických prohlídek bude Zhotovitel pořizovat zápisy.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje předložit ke dni předání Díla zejména tyto doklady:
- 11.8.1 dokumentace skutečného provedení díla dle přílohy 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení na CD, a to v uzavřeném (pdf) i otevřeném formátu (dwg, xls, doc);
 - 11.8.2 atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů - prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - 11.8.3 zápisy/protokoly a výsledky předepsaných měření;
 - 11.8.4 zápisy/protokoly a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - 11.8.5 zápisy/protokoly a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 11.8.6 geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
 - 11.8.7 doklady o likvidaci odpadů během stavby;
 - 11.8.8 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - 11.8.9 originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů;
 - 11.8.10 atesty a doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy;

- 11.8.11 provozní řád pro zkušební provoz a pro trvalý provoz;
- 11.8.12 protokol o zaškolení obsluhy;
- 11.8.13 kolaudační souhlas (resp. kolaudační rozhodnutí) a veškeré listiny předkládané k žádosti o jeho vydání;
- 11.8.14 seznam použitých materiálů a výrobků; pro každou relevantní položku výkazu výměr bude uveden výrobce, typ, výrobní číslo použitého materiálu nebo výrobku;
- 11.8.15 výsledek měření radonu v oblasti provádění Díla;
- 11.8.16 další případné doklady požadované DOSS.

Nedoloží-li Zhotovitel shora uvedené doklady a další doklady stanovené ve Smlouvě či potřebné k řádnému užívání Díla, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené a schopné předání.

11.9 Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu Stavby, budou předkládány zástupci Objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.

11.10 V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) Díla, musí být veškeré vady a nedodělky Díla výslovně uvedeny v Protokolu o předání Díla, v němž musí být současně stanoven termín odstranění veškerých v něm uvedených vad a nedodělků. Nejzazší termín pro odstranění veškerých vad a nedodělků dle tohoto odstavce se stanovuje na 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla dle Protokolu o předání Díla.

11.11 Protokol o předání Díla bude obsahovat zejména:

11.11.1 zhodnocení jakosti Díla;

11.11.2 identifikační údaje o Díle a jeho částech;

11.11.3 případnou dohodu o slevě z Celkové ceny;

11.11.4 prohlášení Zhotovitele, že Dílo předává Objednateli, a že dodržel při provedení Díla veškeré platné právní předpisy, a že předává Dílo v řádné kvalitě úplné a provozuschopné;

11.11.5 soupis příloh;

11.11.6 soupis provedených změn a odchylek od projektu;

11.11.7 soupis případných veškerých vad a nedodělků dle čl. 11.10 Smlouvy včetně termínu jejich odstranění.

11.12 Závěry uvedené v Protokolu o předání Díla jsou pro obě Smluvní strany závazné.

11.13 K protokolárnímu převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně nejméně třicet (30) kalendářních dní přede dnem předání a převzetí Díla. Písemnou výzvu k převzetí Díla nelze učinit zápisem do stavebního deníku.

11.14 Místo předání Díla je shodné s místem plnění dle čl. 3.1 Smlouvy.

11.15 Odmítne-li Objednatel převzít Dílo nabízené Zhotovitelem k předání a převzetí, jsou

Smluvní strany povinny sepsat protokol, ve kterém Objednatel uvede důvody nepřevzetí Díla a Zhotovitel své stanovisko k nim. Zhotovitel potom vytknuté vady odstraní ve lhůtě stanovené Objednatelem jednostranně v protokolu dle tohoto článku, která nesmí být kratší než tři (3) dny. Po odstranění případných nedostatků, vad a nedodělků, které brání řádnému užívání a/nebo převzetí Díla a pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat.

- 11.16 V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou výzvou k převzetí dokončeného Díla, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 11.17 V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání Díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 11.18 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro účely kolaudace, zejména dodat Zhotoviteli plnou moc pro zastoupení v řízení nebo při podání žádostí o vydání kolaudačního souhlasu (resp. kolaudačního rozhodnutí) a souvisejících stanovisek a vyjádření dotčených subjektů a orgánů.
- 11.19 Strany sjednávají možnost zajištění předčasného užívání Stavby, kterým se rozumí časově omezené užívání Díla nebo jeho části před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka ve smyslu ustanovení Stavebního zákona, a to za podmínek stanovených v § 123 Stavebního zákona (dále jen „**Předčasné užívání**“). V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou pro řádné získání povolení stavebního úřadu o předčasném užívání stavby, zejména Zhotovitel zajistí získání závazných stanovisek dotčených orgánů a další náležitosti žádosti dle § 123 Stavebního zákona. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen:
- 11.19.1 uzavřít s Objednatelem dohodu o Předčasném užívání, která bude obsahovat zejména (i) souhlas Zhotovitele s Předčasným užíváním a (ii) popřípadě podmínky Předčasného užívání;
- 11.19.2 poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje, které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání;
- 11.19.3 vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání ze strany Objednatele.
- 11.20 Získání povolení k Předčasnému užívání nemá vliv na povinnost Zhotovitele zajistit kolaudační souhlas (příp. kolaudační rozhodnutí) za podmínek stanovených ve Smlouvě, zejm. v jejím čl. 2.2.8 ve lhůtě stanovené v čl. 3.5 Smlouvy. Získání kolaudačního souhlasu

(kolaudačního rozhodnutí) je povinností Zhotovitele.

12 ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 12.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, které se vyskytnou na Díle nebo na jakékoli jeho části, součásti či na Vybavení v Záruční době (jak je tato vymezena níže), bez ohledu na to, zda byly Objednatelem při přebírání zjištěny nebo nikoli (dále jen „Vady Díla“).
- 12.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv Vad Díla během celé Záruční doby (jak je tato vymezena níže). Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že tato záruka za jakost se vztahuje na kompletní Dílo, včetně těch jeho částí, které mají samy o sobě kratší životnost než je délka Záruční doby (např. akumulátory ústředn, povrchové antikoroziční úpravy apod.).
- 12.3 Zhotovitel je povinen při předání Díla s opravenými Vadami Díla vydat Objednateli dokumentaci související s touto opravou.
- 12.4 Odstraněním Vad Díla nezaniká právo Objednatele požadovat případnou náhradu škody způsobenou Vadami Díla na Díle.
- 12.5 Zhotovitel neodpovídá za:
- 12.5.1 Vady Díla, které byly způsobeny vyšší mocí dle čl. 13, případně běžným opotřebením;
- 12.5.2 Vady Díla způsobené změnami, které si Objednatel vyžádal a o jejichž nevhodnosti byl informován Zhotovitelem písemným zápisem ve stavebním deníku a byl upozorněn na vznik možných Vad Díla;
- 12.5.3 Vady Díla vzniklé nevhodným či jiným použitím Díla, než k jakému je Dílo určeno, pokud tuto nevhodnost mohl Objednatel zjistit nebo byl Zhotovitelem na nevhodnost upozorněn;
- 12.5.4 Vady Díla způsobené nesprávností podkladů předaných Objednatelem Zhotoviteli, které Zhotovitel nebyl schopen s vynaložením veškeré odborné péče odhalit.
- 12.6 Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a jeho jednotlivé části záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v závazných právních předpisech, správních rozhodnutích a závazných stanoviscích vydaných pro účely provedení Stavby, Studii, dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi v Záruční době v délce šedesát (60) měsíců; v případě Vybavení je délka Záruční doby stanovena v příloze č. 1 (Soupis Vybavení) (záruční doba určená dle tohoto článku dále jen „Záruční doba“).
- 12.7 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé Záruční doby.
- 12.8 Délka Záruční doby začíná běžet od podpisu Protokolu o předání Díla jako celku s tím, že v případě Vad Díla nebránících řádnému užívání Díla uvedených v Protokolu o předání

Díla se délka Záruční doby počítá ode dne odstranění poslední z těchto Vad Díla.

- 12.9 Záruční doba pro Dílo se prodlužuje do té míry a o dobu, v níž Dílo nebo jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu Vad Díla.
- 12.10 V případě, že Zhotovitel během trvání záruky za jakost bez zbytečného odkladu nezahájí práce na odstranění Vad Díla nebo Vady Díla neodstraní ve lhůtách dle článku 12.12, je Objednatel oprávněn nechat Vady Díla odstranit třetí osobou a přeúčtovat takto vynaložené náklady Zhotoviteli.
- 12.11 V případě neodstranitelné Vady Díla se Zhotovitel zavazuje poskytnout přiměřenou slevu z Celkové ceny odpovídající rozsahu Vady Díla, příp. je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 12.12 Zhotovitel se v případě uplatnění Vady Díla Objednatelem dle tohoto článku 12 zavazuje:
- 12.12.1 potvrdit Objednateli bezodkladně, nejpozději však následující pracovní den, písemně přijetí uplatnění reklamace Vady Díla, přičemž za písemné potvrzení se v tomto případě považuje také potvrzení elektronickou poštou na adresu osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech smluvních, a bez zbytečného odkladu zahájit práce na odstranění Vad Díla;
- 12.12.2 odstranit Vadu Díla, která nebrání užívání Díla, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě dvanácti (12) dnů od přijetí reklamace Vady Díla, nebo v termínu dohodnutém s Objednatelem;
- 12.12.3 odstranit Vadu Díla bránící řádnému užívání Díla nebo jeho části bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do tří (3) dnů od přijetí reklamace Vady Díla;
- 12.12.4 odstranit Vady Díla, které mají charakter havárie, bezodkladně (v řádu hodin) po nahlášení Vady Díla. Objednatel je oprávněn takové Vady Díla uplatnit u Zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo emailem.
- 12.13 Zhotovitel je povinen zajistit bezplatný záruční servis Vybavení po Záruční dobu. Bezplatný záruční servis zahrnuje všechny potřebné validace, preventivní a servisní prohlídky v tom rozsahu, v jakém jsou stanoveny výrobcem Vybavení nebo v jakém jsou potřebné pro zachování funkčnosti Vybavení po Záruční dobu. Poslední servisní prohlídka jednotlivých kusů Vybavení bude provedena v rozmezí 60 až 30 dní před uplynutím Záruční doby. Zhotovitel je povinen v rámci záručního servisu hradit veškeré náklady na náhradní díly, cestovné, práci servisních techniků, atp. Objednatel hradí pouze náklady na spotřební materiál (filtry, těsnění). Zhotovitel zajistí dostupnost servisního technika do 2 pracovních dnů od okamžiku oznámení potřeby servisního zásahu Objednatelem.
- 12.14 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo relativními ani absolutními právy třetích osob. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu vzniklou v důsledku uplatnění práva třetí osoby.
- 12.15 Z průběhu reklamačního řízení a prověrky Vady Díla bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované Vady Díla a termín odstranění Vady Díla, popis způsobu odstranění Vady Díla, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy za Vadu Díla dle čl. 12.11 výše.

13 VYŠŠÍ MOC

- 13.1 Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci, za kterou se pro účely Smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení Díla (dále jen „**Vyšší moc**“).
- 13.2 Za Vyšší moc se považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
- 13.3 V případě, že nastane Vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž Vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku Vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení Díla o více než šedesát (60) dnů, dohodnou se Smluvní strany na dalším postupu provedení Díla změnou Smlouvy nebo ukončení její účinnosti.
- 13.4 V případě, že některá Smluvní strana není schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku Vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou Smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky Vyšší moci pominou, je Smluvní strana, jež byla Vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o této skutečnosti.

14 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 14.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel.
- 14.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do okamžiku předání a převzetí Díla Objednatelem dle čl. 11 Smlouvy.
- 14.3 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou majetkovou a nemajetkovou újmu, kterou způsobí Objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním Díla, včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.
- 14.4 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náhradu škody, která vznikla na straně Objednatele tím, že Zhotovitel nedodržel termín plnění dle čl. 3. Smlouvy a zapříčinil touto skutečností nemožnost užívat Dílo ke stanovenému účelu.
- 14.5 Zhotovitel nesmí sjednat ve smlouvách se svými poddodavateli výhradu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 2132 Občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
- 14.6 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení Díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště.
- 14.7 Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví, Zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit Objednateli

po splnění svého závazku dle Smlouvy.

15 LICENCE K UŽITÍ DÍLA

15.1 Smluvní strany sjednávají, že pokud bude jakákoli část Díla dílem autorským ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, poskytuje tímto Zhotovitel Objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k užití takového díla, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu. Objednatel je zejména oprávněn:

15.1.1 upravovat a měnit název díla;

15.1.2 provádět změny díla;

15.1.3 využít dílo jako podklad pro jiné dílo, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit dílo do díla souborného;

15.1.4 jakkoli jinak zasáhnout do díla,

to vše bez účasti či jakýchkoliv omezení ze strany Zhotovitele.

15.2 Objednatel a Zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že Objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a Zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu Objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z Objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány ve Smlouvě.

15.3 Úplata za poskytnutou licenci je obsažena v Celkové ceně.

15.4 Zhotovitel se zavazuje, že dané dílo nebude sám užívat, ani dílo neposkytne k užívání třetím osobám.

15.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě požadavku příslušného orgánu veřejné správy dá souhlas vyjádřený touto Smlouvou Objednateli i jiným způsobem, který bude pro dané využití díla potřebný.

16 BANKOVNÍ ZÁRUKA

16.1 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy, nejpozději však do pěti (5) dnů od účinnosti Smlouvy, předat Objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení Díla (dále jen „**Bankovní záruka 1**“). Bankovní záruka 1 musí být vystavena na částku odpovídající 10 % z Celkové ceny.

16.2 Bankovní zárukou 1 je finanční záruka ve smyslu § 2029 Občanského zákoníku vydaná českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb ve

prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být potvrzena Českou bankou.

- 16.3 Bankovní záruka 1 musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli, musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka dle čl. 16.2 se zaváže k plnění bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy Objednatele jakožto oprávněného.
- 16.4 Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění Díla do dne podpisu Protokolu o předání Díla. Pokud Bankovní záruka 1 vyprší před koncem období, na které má být poskytnuta, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději 14 dní před jejím vypršením novou nebo prodlouženou Bankovní záruku 1, která buď plně nahradí původní Bankovní záruku 1 a bude totožná s původní Bankovní zárukou 1, včetně zajištěné částky a stanovených podmínek zajištění, nebo ji bude rozšiřovat. Rozšířená/nahrazující Bankovní záruka 1 bude vydána na dobu, po kterou měla trvat původní Bankovní záruka 1 podle Smlouvy a podle důvodných očekávání týkajících se doby trvání tohoto období.
- 16.5 Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku 1 čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností Zhotovitele souvisejících se Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní, a to ani na dodatečnou výzvu Objednatele, která určí Zhotoviteli lhůtu pro sjednání nápravy, která nebude kratší než deset (10) dnů. Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z Bankovní záruky 1.
- 16.6 Objednatel je povinen Bankovní záruku 1 vrátit Zhotoviteli do dvaceti jedna (21) dnů poté, co Smluvní strany podepsaly Protokol o předání Díla.
- 16.7 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu Protokolu o předání Díla předložit Objednateli originál bankovní záruky za zajištění povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady Díla a záruky za jakost, včetně záručního servisu (dále jen „**Bankovní záruka 2**“). Bankovní záruka 2 musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 5 % Celkové ceny. Ustanovení čl. 16.2 platí obdobně.
- 16.8 Bankovní záruka 2 musí být platná do okamžiku zániku Záruční doby, a to včetně jejího případného prodloužení v souladu s článkem 12.9 Smlouvy, nebo do okamžiku odstranění posledních vad, které je Zhotovitel povinen odstranit podle článku 12, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky 2 před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky 2 nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky 2 vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti Bankovní záruky 2. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z Bankovní záruky 2, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, doplnit Bankovní záruku 2 do výše uvedené v článku 16.7 Bankovní záruka 2 bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat Bankovní záruku 2 dle podmínek sjednaných ve Smlouvě.
- 16.9 Náklady spojené s vydáním a udržováním v platnosti Bankovní záruky 1 a Bankovní záruky 2 nese ve všech případech Zhotovitel.
- 16.10 Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli, resp. příslušné bance, do 15 dnů ode dne skončení její platnosti.

17 SMLUVNÍ POKUTY

- 17.1 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **150.000,- Kč** za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s dokončením Díla oproti lhůtě sjednané v čl. 3.4 Smlouvy.
- 17.2 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s dokončením části Díla oproti lhůtám sjednaným v čl. 3.5 Smlouvy, a to pro každý časový milník zvlášť.
- 17.3 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý den, za který nebude splňovat povinnost uzavření pojistné smlouvy dle článku 10.3 až 10.5 Smlouvy nebo za každý den prodlení se splněním povinnosti předložit pojistnou smlouvu či certifikát k výzvě Objednatele dle článku 10.3 až 10.5 Smlouvy.
- 17.4 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **300.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle článku 14.5 Smlouvy.
- 17.5 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý den prodlení se splněním povinnosti předložit Bankovní záruku 1 dle článku 16.1 Smlouvy a Bankovní záruku 2 dle článku 16.7 Smlouvy.
- 17.6 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělků uvedené v Protokolu o předání Díla dle čl. 11.10 Smlouvy.
- 17.7 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s odstraněním Vady Díla dle čl. 12. Smlouvy, a to v případě každé jednotlivé Vady Díla.
- 17.8 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý i jen započatý kalendářní den prodlení se splněním povinností dle čl. 10.12, 10.18, 10.24, 11.3 věta druhá, 11.4 Smlouvy, a to za každou jednotlivou povinnost.
- 17.9 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti uvedené v čl. 6.8, 9.3, 10.17, 10.27. Jednotlivým případem porušení povinnosti se rozumí porušení kterékoliv z povinností uvedených v jednotlivých člancích Smlouvy, přičemž právo na úhradu smluvní pokuty vzniká Objednateli i při opakovaném porušení téže povinnosti.
- 17.10 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v čl. 6, 7, 9, 10 a 11 Smlouvy, pokud není za porušení dané povinnosti sjednána speciální smluvní pokuta.
- 17.11 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 17.12 Smluvní pokuty dle tohoto článku lze požadovat kumulativně. Maximální výše smluvních pokut není omezena.
- 17.13 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě pět (5) dnů od doručení výzvy Zhotoviteli k její úhradě.

17.14 Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou kterékoli řádně vystavené Faktury obsahující všechny náležitosti dle Smlouvy ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

18 Odstoupení od smlouvy

18.1 Smlouva může být ukončena pouze:

18.1.1 splněním veškerých povinností Smluvních stran dle Smlouvy;

18.1.2 dohodou Smluvních stran;

18.1.3 odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran z důvodů uvedených dále v tomto čl. 18;

18.1.4 odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele dle čl. 3.12 Smlouvy.

18.2 Každá ze Smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodu, že druhá Smluvní strana poruší své povinnosti stanovené Smlouvou podstatným způsobem nebo že poruší jakékoliv své povinnosti či závazky ze Smlouvy opakovaně, tj. více než jednou v průběhu tří (3) po sobě následujících měsíců, nebo nezjedná nápravu ve lhůtě k tomu určené v písemném upozornění na porušení povinnosti ve smyslu tohoto článku.

18.3 Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považuje skutečnost, že:

18.3.1 Zhotovitel bez právního důvodu přerušil provádění Díla nebo zastavil provádění Díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů;

18.3.2 Zhotovitel při provádění Díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy Stavby specifikované v Zadávací dokumentaci nebo ve Smlouvě;

18.3.3 Zhotovitel je v prodlení s plněním časového milníku stanoveného v Časovém harmonogramu o více než patnáct (15) pracovních dnů;

18.3.4 Zhotovitel nepředloží certifikát k prokázání platnosti a účinnosti pojistných smluv dle článku 10.3 až 10.5 Smlouvy anebo tyto smlouvy nebudou mít všechny náležitosti dle čl. 10.3 až 10.5 Smlouvy;

18.3.5 Zhotovitel pověří provedením Díla či jeho části Poddodavatelem, který není uveden v seznamu Poddodavatelů odsouhlaseném Objednatelem a Objednatel Poddodavatele ani dodatečně neschválí;

18.3.6 Zhotovitel nepředloží doklady o provedení a výsledku měření či zkoušek dle čl. 10.18 Smlouvy;

18.3.7 Zhotovitel nepředloží Objednateli Bankovní záruku 1 nebo Bankovní záruku 2 v souladu se Smlouvou ani v dodatečně lhůtě deset (10) kalendářních dnů;

18.3.8 Zhotovitel je v prodlení s odstraněním Vady Díla déle než třicet (30) dnů;

- 18.3.9 Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou a toto jednání nenapravit ani v Objednatel stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů;
- 18.3.10 Zhotovitel provádí práce takovým způsobem, že hrozí vznik újmy na straně Objednatele nebo třetích osob; a/nebo
- 18.3.11 Zhotovitel se pokusí postoupit Smlouvu bez požadovaného souhlasu Objednatele.
- 18.4 Za podstatné porušení Smlouvy Objednatel se považuje prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury delší než devadesát (90) dnů, přestože byl Objednatel na prodlení Zhotovitelem upozorněn a byla mu poskytnuta lhůta pro zjednání nápravy. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury platí speciální úprava sjednaná v tomto článku Smlouvy a nelze postupovat dle úpravy nepodstatného prodlení dle čl. 18.2 Smlouvy.
- 18.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž v případě, že:
- 18.5.1 bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon;
- 18.5.2 byl zamítnut návrh na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele před řádným předáním Díla Objednateli;
- 18.5.3 Zhotovitel vstoupil do likvidace;
- 18.5.4 bylo vydáno zákonné či úřední nařízení, které zakazuje provedení Díla, nebo nastanou jiné okolnosti, které provedení Díla neumožňují.
- 18.6 Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud okolnosti Vyšší moci brání v pokračování prací déle než jedno sto dvacet (120) dnů.
- 18.7 Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé Smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné. Odstoupení od Smlouvy má právní účinky dnem doručení druhé Smluvní straně. Zhotovitel je povinen zdržet se ode dne následujícího po doručení odstoupení provádění Díla, vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma na majetku Objednatele nebo třetí osoby. V takovém případě má Zhotovitel za povinnost pokračovat v plnění Smlouvy a zabezpečit předmět Smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí vzniku újmy.
- 18.8 Odstoupením od Smlouvy nezanikají práva na náhradu škody a smluvní pokuty dle Smlouvy a další ustanovení, z nichž je zřejmé, že mají trvat i nadále.
- 18.9 Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, jsou Smluvní strany pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provádění Díla a místo provádění Díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
- 18.10 V případě ukončení Smlouvy, ať již z jakéhokoliv důvodu, se Zhotovitel zavazuje spolupracovat s dalším zhotovitelem v rozsahu vyžadovaném potřebami realizace Díla i po datu ukončení Smlouvy, za účelem umožnění převzetí Zhotovitelových povinností

jiným zhotovitelem, bez negativního vlivu na provádění, postup či dokončení Díla, dokud nebude jiný (nový) zhotovitel schopen plně nahradit Zhotovitele při provádění Díla. Za tuto dobu má Zhotovitel nárok na odměnu za poskytování služeb Zhotovitele po datu ukončení účinnosti Smlouvy. Výši této dodatečné odměny Zhotovitele za služby poskytnuté po ukončení Smlouvy Objednatel se Zhotovitelem v dobré víře projedná a stanoví tak, že bude vycházet z obvyklé ceny účtované za poskytnutí takových služeb v daném čase a místě.

19 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 19.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že budou při provádění Díla ošetřena autorská, patentová a další práva třetí osob a že nedojde k jejich porušení.
- 19.2 Pokud budou pro provedení Díla jakákoli práva, známky nebo jména použita, je Zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence, jejichž předmětem bude poskytnutí výhradní, časově neomezené licence k předmětu plnění dle Smlouvy v souladu s ust. § 2358 a násl. Občanského zákoníku, a to ke všem způsobům užití daného díla v neomezeném rozsahu, s právem převodu licence na třetí osobu, a tyto současně s předáním Díla převést na Objednatele s tím, že úplata za převod práv je zahrnuta v Celkové ceně.
- 19.3 Zhotovitel přebírá riziko změny okolností ve smyslu ust. § 1765 Občanského zákoníku.

20 OPRÁVNĚNÉ OSOBY A KOMUNIKACE STRAN

- 20.1 Jednání mezi Smluvními stranami při plnění Smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke Smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna učinit změny oprávněných osob. Změny oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé Smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze Smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky ke Smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci Smluvních stran.
- 20.2 Oprávněné osoby se dělí do těchto kategorií:
- 20.2.1 oprávněné osoby se všeobecnou působností;
- 20.2.2 oprávněné osoby ve věcech technických;
- 20.2.3 oprávněné osoby ve věcech finančních.
- 20.3 Oprávněné osoby Objednatele a Zhotovitele se **všeobecnou působností**:
- 20.3.1 Ing. Miroslava Anděrová, CSc. – za Objednatele;
- 20.3.2 Pavel Frydrych - za Zhotovitele.
- 20.4 Oprávněné osoby Objednatele se všeobecnou působností mohou za Objednatele jednat ve všech věcech v rámci Smlouvy, vyjma podpisu Smlouvy a jejích dodatků.

- 20.5 Oprávněné osoby Objednatele a Zhotovitele **ve věcech technických:**
- 20.5.1 Ing. Martin Volf – za Objednatele;
- 20.5.2 Ing. Zdeněk Kučera a jím pověřená osoba – za Zhotovitele.
- 20.6 Oprávněné osoby Objednatele a Zhotovitele **ve věcech finančních:**
- 20.6.1 Jitka Hošková – za Objednatele;
- 20.6.2 Ing. Lukáš Vachala – za Zhotovitele.
- 20.7 Písemnosti Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) jsou považovány za doručené druhé Smluvní straně:
- 20.7.1 jsou-li doručovány osobně nebo kurýrem s potvrzením doručení adresáta, okamžikem doručení adresáta;
- 20.7.2 jsou-li zasílány poštou, okamžikem, kdy jsou doručeny na příslušnou adresu nebo 3. pracovní den v případě doručování na území České republiky, nebo 15. pracovní den v případě doručování mimo území České republiky, po dni, ve kterém byly odevzdány k poštovní přepravě; a
- 20.7.3 jsou-li zasílány emailem nebo jinou elektronickou komunikací, okamžikem, kdy je obdržena v čitelné formě (Smluvní strany sjednávají, že písemná forma je zachována pouze tehdy, je-li k emailu připojen elektronický podpis osoby, která zprávu zasílá).
- 20.8 Smluvní strany se zavazují předat si do deseti (10) dnů po účinnosti Smlouvy seznam všech osob oprávněných za ně jednat ve věcech plnění dle Smlouvy, a to v rozsahu pověření, ve věcech technických a ve věcech finančních (potvrzení soupisu provedených prací, zjišťovacího protokolu, vydání pokynu k provedení platby faktury) a dále seznam osob odpovědných za koordinaci prací na stavbě, Koordinátora BOZP Zhotovitele i Objednatele a osoby odpovědné za technický dozor Objednatele (TDI), a tento seznam průběžně aktualizovat.
- 20.9 Pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí Díla lze použít i stavební deník. Zápisem ve stavebním deníku však není možno měnit ustanovení Smlouvy.

21 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy. Pokud tak Objednatel neučiní do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn zajistit zveřejnění Smlouvy v registru smluv sám.
- 21.2 Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, po dvou (2) pro každou ze Smluvních stran.
- 21.3 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést svá

práva a povinnosti ze Smlouvy na jinou osobu, a to v jakékoliv formě či jakýmkoliv způsobem.

- 21.4 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou Smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, nebudou-li opatřeny elektronickým podpisem osoby, která zprávu zasílá. Dodatek Smlouvy nelze provést ani zápisem do stavebního deníku.
- 21.5 Veškeré právní vztahy vzniklé na základě Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s ním související. Nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy Smluvní strany vylučují jakákoliv práva a povinnosti Smluvních stran z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění ze Smlouvy. Vedle shora uvedeného Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 21.6 Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu původního ustanovení a jeho záměru. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 21.7 Smluvní strany se zavazují, že všechny spory a nejasnosti, které vzniknou na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle obou Smluvních stran. V případě, že se nepodaří odstranit daný spor nebo nejasnost dohodou, může se kterákoli ze Smluvních stran obrátit na příslušný soud.
- 21.8 Smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu podle sídla Objednatele.
- 21.9 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy.
- 21.10 Smluvní strany prohlašují, že veškeré osobní údaje, které získaly nebo získají při realizaci Smlouvy a v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky, které uzavření Smlouvy předcházelo, budou zpracovány v rozsahu, v jakém je příslušný subjekt údajů Smluvním stranám poskytl, nebo které Smluvní strany shromáždily jinak a tyto osobní údaje budou zpracovány v rámci plnění Smlouvy, ochrany práv správce, příjemce nebo jiných dotčených osob a plnění zákonných povinností ze strany správce.
- 21.11 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 21.12 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy, které budou dle výslovné dohody Smluvních stran uloženy v sídle Objednatele:

- Příloha č. 1 – Specifikace Vybavení
- Příloha č. 2 – Časový harmonogram
- Příloha č. 3 – Finanční plán realizace Stavby
- Příloha č. 4 – Přehled Poddodavatelů
- Příloha č. 5 – Zadávací dokumentace (volná příloha, uložena v sídle Objednatele)
- Příloha č. 6 – Nabídka Zhotovitele (volná příloha, uložena v sídle Objednatele)

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce:

V Praze dne **DOPLNÍ OBJEDNATEL**

3.5.2023

PODPIS OBJEDNATELE

Název: Ústav experimentální medicíny AV ČR, v.v.i.

Jméno: Ing. Miroslava Anděrová, CSc.

Funkce: ředitelka

ÚSTAV EXPERIMENTÁLNÍ MEDICÍNY
AV ČR, v.v.i.
142 20 Praha 4, Vídeňská 1083
①

Ve Valašském Meziříčí dne 8.2.2023

PODPIS ZHOTOVITELE

Obchodní firma: **BLOCK CRS a.s.**

Jméno: **Ing. Rudolf Limberský**

Funkce: **předseda představenstva**

Ing. Libor Jurča

člen představenstva

BLOCK 13
BLOCK CRS a. s., U Kasáren 727
757 01 Valašské Meziříčí
IČ: 07333366 • DIČ: CZ07333366