

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 120/93-M

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: **Město Říčany**

Masarykovo nám. 53/40, Říčany, PSČ 251 01,
zastoupené starostou města Ing. David Michalička
IČ: 00240702
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Říčany
č.ú.: 19-724201/0100

1.2. Nájemce:

Petr Vaníček
Radhošťská 2004/5, 130 00 Praha 3
IČ: 66054842

Pronajímatel uzavřel s nájemcem, resp. s právních předchůdcem nájemce, dne 20. 9. 1993 smlouvu o nájmu nebytových prostor v č. p. 35 Masarykovo nám. v Říčanech, dále upravenou dodatkem č. 1 ze dne 13. 7. 2007, dodatkem č. 2 ze dne 12. 2. 2018 a dodatkem č. 3 ze dne 14.1.2021 a dohodou o postoupení práva a převzetí závazků č OS/00108/2022/OHS ze dne 1.2.2022. Na základě vzájemné dohody a v souladu s unesením Rady města Říčany č. 22-59-056 ze dne 15. 12. 2022 uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4:

2. Předmět dodatku

- 2.1. S ohledem na prosakování vody pronajímaných prostor, konkrétně do prostor skladu v 1. PP, a nemožnosti jejich řádného užívání nájemcem, dohodly se smluvní strany na snížení nájemného o 4340,-Kč/měsíčně, a to zpětně od 1. 6. 2022 do doby odstranění závady a možnosti opětovného užívání skladu.
- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly na proplacení nákladů nájemci za elektrickou energii v době chodu vysoušeče zdi (8 týdnů) ve výši 3842,-Kč + DPH, tj. částky 4649,-Kč.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě č. 120/93-M a jejích dodatcích zůstávají beze změny.
- 3.2. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 3.3. Tento dodatek č. 4 je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 4 před jeho podpisem řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí a že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což a na důkaz toho stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Říčanech dne 20.2.2023

V Říčanech dne 15.2.2023

.....
pronajímatel
Ing. David Michalička
starosta města Říčany

.....
nájemce
Petr Vaníček