

# MANDÁTNÍ SMLOUVA

na výkon technického dozoru investora

č. SMHB352/2023

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1.

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony

Se sídlem: Obec Horní Branná, Horní Branná 262, 51236 Horní Branná

IČ: 00275735

DIČ: CZ00275735

bankovní spojení: 1263093389/0800

(dále jen „mandant“) na straně jedné

a

2. SBE - TANDEMBAITS s.r.o.,

Se sídlem: Rudník 313, 543 72

IČO: 27514919

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Komerční Banka

číslo účtu: 123-8210160287/0100

(dále jen „mandatář“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto mandátní smlouvu:

## II.

### Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje, že pro mandanta zařídí jeho jménem, na jeho účet a za cenu uvedenou v této smlouvě tuto záležitost: výkon technického dozoru investora při přípravě a realizaci stavební akce: „**PŘÍSTAVBA HASIČÁRNY VALTEŘICE**“. Mandatář se zavazuje provést vzájemně dohodnuté investorské služby a výkony při provádění výše uvedené stavby, v rozsahu stanoveném touto smlouvou a to zejména: provádět průběžnou kontrolu výkonu stavební činnosti v souladu s projektovou dokumentací a harmonogramu stavby, kontrolu dodržování stavebních postupů, norem ČSN, přejímání dokončených stavebních výkonů, kontrolu a přejímání dílčích stavebních prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, zhotovení soupisu vad a nedodělků prováděných prací, provádět kontrolu dodavatelských faktur, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn v projektové dokumentaci v součinnosti se zpracovatelem projektu, v případě zjištění závad tyto řešit se zhotovitelem stavby, o všech takovýchto zjištěních provádět zápisy do stavebního deníku, vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový

zápis do stavebního deníku učinil, svolávat a řídit kontrolní dny a vyhotovovat zápisy z kontrolních dnů, tyto zápisy zasílat je elektronicky mandatáři a dalším relevantním osobám (dodavatel, projektant), pořídit seznam případných vad a nedodělků a vést jednání s dodavatelem stavby ohledně jejich úplného odstranění či jiného vypořádání dle instrukcí mandanta.

2. Mandant podpisem této smlouvy potvrzuje, že předal před jejím podpisem mandatáři informace a doklady nutné k dozorování výše uvedené stavby, tj. pravomocné stavební povolení a další vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a jiných institucí, týkající se předmětné stavby, projektovou dokumentaci, platnou smlouvu o dílo mezi mandantem a zhotovitelem stavby, oceněný výkaz výměr zhotovitele a časový harmonogram stavby.
3. Mandant uděluje k uskutečnění předmětu smlouvy mandatáři plnou moc, která se považuje za odvolanou dnem ukončení této smlouvy, pokud nebude odvolána mandantem dříve. Plná moc je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

## II.

### Povinnosti smluvních stran

1. Mandatář je povinen zejména:
  - a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí dle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy, které mandatář zná nebo musí znát,
  - b) oznamovat mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny mandanta,
  - c) upozornit mandanta na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, se mandatář v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařízení záležitosti a za vady jím poskytované služby mandantovi,
  - d) zařizovat záležitosti v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 smlouvy a s písemnými pokyny mandanta. Od pokynů mandanta se může mandatář odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu mandanta a mandatář nemůže včas obdržet jeho souhlas.
2. Mandant je zejména povinen:
  - a) na výzvu mandatáře se zúčastnit důležitých jednání,
  - b) poskytovat mandatáři nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitosti,
  - c) poskytnout mandatáři přiměřené pracoviště nutné k výkonu jeho činnosti

### III.

#### Trvání smlouvy, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do splnění předmětu smlouvy, tedy na celou dobu příprav a realizace stavebních prací na díle, do předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání. Maximální doba pro přípravu a samotnou realizaci, je stanovena na 3 měsíce.
2. Mandant může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla mandatáři výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí občanským zákoníkem.
3. Mandatář může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla mandatáři výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí občanským zákoníkem.
4. Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

### IV.

#### Odměna mandatáře

1. Za činnosti související s vyřizováním záležitosti uvedené v čl. I této smlouvy se mandant zavazuje zaplatit mandatáři pevně sjednanou a nejvýše přípustnou odměnu ve výši 75 000,-Kč a prokazatelné cestovní výlohy dle stanovené sazby v daném období (vyhláška 467/2022 Sb.).

### V.

#### Platební podmínky

1. Odměna bude mandatáři proplácena v průběhu stavby a to měsíčně na základě faktur vystavených mandatářem a odsouhlasených oprávněným zástupcem mandanta a konečnou fakturou, která bude vystavena po dokončení díla. Výše měsíčních faktur bude 25000,-Kč. Po dokončení díla, vystaví mandatář konečnou fakturu, ve které doučtuje odměnu.
2. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je mandant oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit mandatáři k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení.
3. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení mandantovi. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu mandanta ve prospěch účtu mandatáře.

## VI. Oprávněné osoby

1. Za mandanta jsou oprávněni jednat:
  - a) Luboš Zimmermann - starosta
  - b) Mgr. Tibor Hájek - místostarosta
  
2. Za mandátáře jsou oprávněni jednat:
  - a) Pavel Šmahel  
tel: 734 579 112  
e-mail: [pavel.smahel@tiscali.cz](mailto:pavel.smahel@tiscali.cz)
  - b) Ing. Martin Nepraš  
tel: 721 237 079  
[nepras@centrum.cz](mailto:nepras@centrum.cz)
  - c) Pavel Dvořáček  
tel: 737 420 880  
e-mail: [dvoracekktm@seznam.cz](mailto:dvoracekktm@seznam.cz)

## VII. Odpovědnost za vady

Mandant je oprávněn písemně reklamovat vady zařizování záležitosti. Mandatář je povinen tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené mandantem.

## VIII. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se

v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

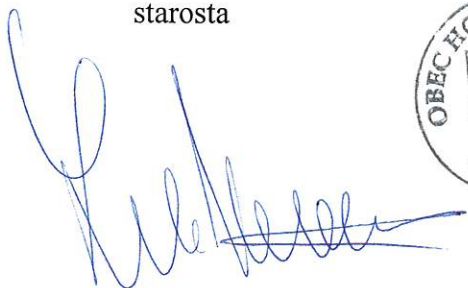
## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

v Horní Branné dne: 21.4.2023

**Za mandanta:**

**Luboš Zimmermann**  
starosta



**Za mandátáře:**

**Payel Šmahel**  
(Jednatel)

