

**Dodatek č. 2**  
**k Podnájemní smlouvě o užívání tras tepelných sítí ze dne 9.11.2010**  
**ve znění dodatku č. 1 – oznámení o zvýšení nájemného pro rok 2023 (dále jen**  
**„Smlouva“)**

**I.**  
**Smluvní strany**

Podnájemce:

název: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje**  
se sídlem: Teplého 1526, 530 02 Pardubice  
zastoupený: plk. Mgr. Alešem Černohorským, ředitelem HZS Pardubického kraje  
IČO: 70885869  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 6232881/0710  
(dále jen „podnájemce“)

a

Nájemce:

název: **Fastport a.s.**  
se sídlem: Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
zastoupený: Michalem Dudkem, předsedou představenstva  
IČO: 27522580  
DIČ: CZ27522580  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Pardubice  
číslo účtu: 1214207036/5500  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2637.  
(dále jen „nájemce“)

**II.**  
**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se mění v souladu s ustanovením článku 6 odst. 3 Smlouvy částka ročního nájemného v souladu s přílohou č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást dodatku.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dodatkem se dále ruší dodatek č. 1 (Oznámení o zvýšení nájemného pro rok 2023). Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne 3.5.2023

Státní zdravotní ústav  
za podnájemce  
[Redacted Signature]

plk. Mgr. Aleš Černožský  
ředitel HZS Pardubického kraje

V Pardubicích dne 24.4.2023

[Redacted Signature]

za nájemce  
Fastport a.s.  
Michal Dudek – předseda představenstva

Fastport a.s.  
Masarykovo nám. 1544  
Pardubice 530 02  
IČO: 275 22 580  
DIČ: CZ 275 22 580



2

## Oznámení o zvýšení nájemného pro rok 2023 Navýšení dle vzorce pro inflaci ze strany EOP Distribuce, a.s.

Vážení, bohužel vlastník horkovodů EOP trvá na úpravě inflace podle smlouvy "Podnájemní smlouva o využití tras tepelných sítí" ze dne 9.11.2010

Tímto vám oznamujeme, že s účinností od 1. 1. 2023 musíme i my navýšit platbu za umístění zařízení o 15,1 %.

Dle článku 6 bodu 3. smlouvy

3. Pronajímatel je oprávněn každoročně s účinností od 1. ledna, nejdříve v roce 2011, zvýšit nájemné o částku, která odpovídá vyšší oficiálně vyhlášené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu.

Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně. V případě, že uvedená míra inflace nepřesáhne 3,5 % nájemné se nemění.

nové nájemné vypočteno vzorcem:

$$\text{Cena}_t = \text{CPI}/100 \times \text{cena}_{t-1}$$

kde: CPI = index spotřebitelských cen vyjádřený jako průměr indexů za posledních 12 měsíců k průměru za předchozích 12 měsíců

t = následující rok, pro který se stanovuje cena

Výsledná jednotková cena se zaokrouhlí podle běžných pravidel zaokrouhlování na desetiny Kč.

Míra inflace roku 2022 je vyhlášena ve výši 15,1 %. Toto navýšení i přes původní dohodu s EOP bylo použito. CPI = 15.1 %.

Vzhledem k dosavadní vyšší roční platby za umístění zařízení 58 500 (bez DPH) je navýšení o částku o 8 833,50- Kč (bez DPH).

Nová cena pro rok 2023 činí **67 333,50 Kč** (bez DPH)

rozpis plateb pro rok 2023:

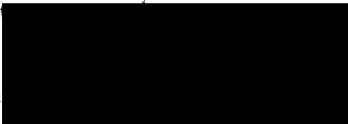
1. kvartál 2023	15 648,75- Kč (bez DPH)	Fa. 230702928 (uhrazeno)
doplatek	1 184,65- Kč (bez DPH)	Fa. 230706220 splatný do 18.3.2023
2. kvartál 2023	16 833,40- Kč (bez DPH)	Fa. nejpozději do 31.5.2023
3. kvartál 2023	16 833,40- Kč (bez DPH)	Fa. nejpozději do 31.8.2023
4. kvartál 2023	16 833,40- Kč (bez DPH)	Fa. nejpozději do 30.11.2023

Platba za umístění zařízení je splatná dle zaslaného daňového dokladu.

Děkuji.

Miřal Dudek - předseda představenstva

Fas



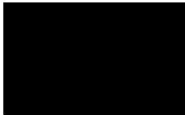
Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Datum: 6.3.2023

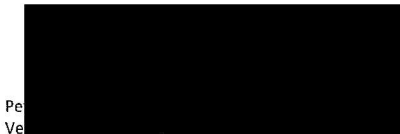
Fastport a.s.  
Michal Dudek  
Masarykovo náměstí 1544  
530 02 Pardubice

### Navýšení nájmu o inflaci

Dobrý den,

v souladu s podepsanou Nájemní smlouvou o využití tras tepelných sítí ze dne 17. 8. 2009 vám oznamujeme, že dle čl. 5 odst. 4 této smlouvy dochází k navýšení cen za pronájmy s ohledem na růst inflace o 15,1%.

S pozdravem



Pe  
Ve