

Oznámení o zvýšení nájemného pro rok 2023

Vážení,

podle smlouvy "**Podnájemní o užívání tras tepelných sítí**" ze dne 9.11.2010 Vám tímto oznamujeme, že s účinností od 1. 1. 2023 navýšujeme platbu za umístění zařízení o 7 %.

Dle článku 6 bodu 3. smlouvy

3. Pronajímatel je oprávněn každoročně s účinností od 1. ledna, nejdříve v roce 2011, zvýšit nájemné o částku, která odpovídá výši oficiálně vyhlášené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu.

Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně. V případě, že uvedená míra inflace nepřesáhne 3,5 % nájemné se nemění.

nové nájemné vypočteno vzorcem:

$$Cena_t = CPI/100 \times cena_{t-1}$$

kde: CPI = index spotřebitelských cen vyjádřený jako průměr indexů za posledních 12 měsíců k průměru za předchozích 12 měsíců

t = následující rok, pro který se stanovuje cena

Výsledná jednotková cena se zaokrouhlí podle běžných pravidel zaokrouhlování na desetiny Kč.

Míra inflace roku 2022 je vyhlášena ve výši 15,1 %. Toto navýšení na základě dohody nebylo použito.

CPI bylo po **dohodě** stanoveno na **7%**.

Vzhledem k dosavadní výši roční platby za umístění zařízení **58 500** (bez DPH) je navýšení o částku o **4 095** Kč (bez DPH).

Nová cena pro rok 2023 činí **62 595 Kč** (bez DPH)

rozpis plateb pro rok 2023:

1. kvartál 2023	15 648,75 Kč (bez DPH)	Fa. nejpozději do 28.2.2023
2. kvartál 2023	15 648,75 Kč (bez DPH)	Fa. nejpozději do 31.5.2023
3. kvartál 2023	15 648,75 Kč (bez DPH)	Fa. nejpozději do 31.8.2023
4. kvartál 2023	15 648,75 Kč (bez DPH)	Fa. nejpozději do 30.11.2023

Platba za umístění zařízení je splatná dle zaslaného daňového dokladu.