

Smlouva podnájemní o užívání tras tepelných sítí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Čl. 1 Smluvní strany

1. Nájemce:

Fastport a. s.

Se sídlem: Pardubice, Masarykovo náměstí 1544, PSČ 530 02

IČO: 275 22 580, DIČ: CZ27522580

Jménem společnosti jedná: Michal Dudek, předseda představenstva

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Pardubice

Číslo účtu: 1214207036/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložce 2637

2. Podnájemce:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

Se sídlem: Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Zastoupený: plk. Ing. Miroslavem Kvasničkou, krajským ředitelem

IČ: 708 85 869, DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: 6232881/0710

Čl. 2 Předmět smlouvy

1. Nájemce se touto smlouvou zavazuje přenechat podnájemci za úplatu k užívání v HDPE svazku uloženém v kanále tepelných sítí (dále jen „tepelné sítě“), za podmínek a v rozsahu, jak je uvedeno dále v této smlouvě, prostor pro 3 mikrochráničky 12x8mm. za podmínek a v rozsahu, jak je uvedeno dále v této smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že mu svědčí vztah vyplývající z nájemní smlouvy k podzemnímu vedení tepelných sítí Soustavy zásobování teplem (dále jen „SZT“) uzavřené s vlastníkem tohoto vedení umístěného na území města Pardubice (dále jen „vlastník“).
3. Podnájemce se zavazuje tepelné sítě užívat pouze způsobem stanoveným dále v této smlouvě a platit za užívání tepelných sítí sjednané nájemné.
4. Tepelné sítě jsou tvořeny průchozími, průřeznými a neprůřeznými kanály, přičemž neprůřeznými kanály se míní i nevyužívané potrubí.
5. Podnájemce i nájemce prohlašuje, že si tepelné sítě prohlédl a že jejich stav je způsobilý pro užívání ke smluvenému účelu.
6. Nájemce prohlašuje, že vlastník byl informován o úmyslu uzavřít tuto smlouvu a s podnájmem souhlasí. Písemný souhlas vlastníka s podnájmem tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3 Předmět a doba trvání podnájmu

1. Situace pronajímaných tepelných sítí je zakreslena na situačním plánu, který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.
2. Podnájem se sjednává na dobu neurčitou.

Čl. 4 Účel podnájmu

1. Prostor tras tepelných sítí se pronajímá za účelem provozování optické sítě propojující objekty Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice a Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 02 Pardubice. Kabely optické sítě jsou vedeny chráničkami umístěnými v předmětných tepelných sítích.
2. Podnájemce bere na vědomí, že tepelné sítě jsou používány vlastníkem a nájemcem a je v nich umístěno zařízení pro rozvod tepla včetně elektrických kabelů. Podnájemce též bere na vědomí, že zařízením pro rozvod tepla proudí horká voda o provozní teplotě max. 165° a tlaku max. 2,5 MPa.
3. Podnájemce není oprávněn užívat tepelné sítě k jinému než smluvnému účelu, ani není oprávněn přenechat je k užívání třetím osobám bez předchozího souhlasu nájemce. Nájemce se zavazuje, že chráničky umístěné v tepelných sítích strpí.

Čl. 5 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce není oprávněn provádět změny na tepelných sítích.
2. Nájemce je oprávněn kontrolovat stav pronajatých tepelných sítí a způsob, jakým je podnájemce využívá.
3. Nájemce se zavazuje, že bude podnájemce přednostně informovat o zájmu třetích osob o užívání tras tepelných sítí již obsazených podnájemcem.
4. Při odstraňování chrániček bude podnájemce postupovat tak, aby nedošlo k poškození zařízení vlastníka, nájemce, případně dalších nájemců. Pokud k takovému poškození dojde, bude podnájemce povinen škody nahradit dle požadavku vlastníka, nájemce nebo dalších nájemců buď uvedením do původního stavu, nebo v penězích.
5. V případě havárie oznámí nájemce bez zbytečných odkladů (v nejkratším možném termínu) po opravě a před zakrytím trasy podnájemci tuto skutečnost, aby byl podnájemce schopen své případné škody/závady odstranit.
6. Obě smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu se vzájemně informovat o tom, že do jejich práv a povinností vstupuje případný universální právní nástupce.
7. Podnájemce je při kontrole, údržbě, opravě a případném odstranění svého zařízení povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zejména pak ustanovení zákona 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., č. 362/2005 Sb. a č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Kontrolu, opravu, údržbu či odstranění chrániček není podnájemce oprávněn provádět odkrytím tepelných sítí bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

Čl. 6 Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce bude za užívání tepelných sítí dle této smlouvy hradit nájemci roční nájemné ve výši 58 500,- Kč bez DPH (slovy: padesátosmtisícpětset korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že za období od 10.11.2010 do 31.12.2010 uhradí podnájemce nájemci poměrnou část ročního nájemného ve výši 8 334,- Kč bez DPH (slovy: osmtisicřístřicetčtyři korun českých).
3. Pronajímatel je oprávněn každoročně s účinností od 1. ledna, nejdříve v roce 2011, zvýšit nájemné o částku, která odpovídá výši oficiálně vyhlášené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně. V případě, že výše uvedená míra inflace nepřesáhne 3,5% nájemné se meziročně nemění.

Čl. 7

Platební podmínky

1. Nájemné bude podnájemcem hrazeno ve čtvrtletních splátkách, a to na základě jejich fakturace nájemcem. Nájemce se zavazuje daňové doklady (faktury) za příslušné čtvrtletí zaslat podnájemci vždy nejpozději do začátku posledního měsíce příslušného čtvrtletí - tj. za 1. čtvrtletí nejpozději do 28.2. (respektive do 29.2. v případě přestupného roku), za 2. čtvrtletí do 31.5., za 3. čtvrtletí do 31.8. a za 4. čtvrtletí do 30.11. Faktura (daňový doklad) za období od 10.11.2010 do 31.12.2010 bude vystavena nájemcem ke dni 31.12.2010 a bez zbytečného odkladu zaslána podnájemci.
2. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 13a obchodního zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad (fakturu) uhradí podnájemce nájemci vždy nejpozději do konce příslušného čtvrtletí - tj. za 1. čtvrtletí do 31.3., za 2. čtvrtletí do 30.6., za 3. čtvrtletí do 30.9. a za 4. čtvrtletí do 31.12. Faktura (daňový doklad) za období od 10.11.2010 do 31.12.2010 bude uhradena podnájemcem nejpozději do 31.1.2011.
3. Faktura (daňový doklad) se považuje za proplacenou okamžikem odesání fakturované částky z účtu podnájemce ve prospěch nájemce Faktura (daňový doklad) se považuje za proplacenou okamžikem odesání fakturované částky z účtu podnájemce ve prospěch nájemce.
4. V případě, že faktura (daňový doklad) obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je podnájemce oprávněn fakturu (daňový doklad) vrátit zpět nájemci do data splatnosti. Ve vrácené faktuře (daňovém dokladu) musí podnájemce vyznačit důvod jejího vrácení. V takovém případě je nájemce povinen vystavit novou fakturu (daňový doklad) s novým datem splatnosti.
5. V případě, že faktura (daňový doklad) bude uhradena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není podnájemce po tuto dobu v prodlení s placením faktury.

Čl. 8

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah je možné ukončit písemnou dohodou. Kromě toho se obě smluvní strany dohodly na dalších způsobech ukončení podnájemního vztahu uvedených dále v tomto článku.
2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
 - a) poškodí-li podnájemce zařízení nájemce a škodu nenahradí v dohodnuté lhůtě;
 - b) přenechá-li podnájemce tepelné síť do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce;
 - c) podnájemce bude v prodlení s úhradou nájemného déle než 3 měsíce.
3. Podnájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
 - a) poškodí-li nájemce zařízení podnájemce a škodu nenahradí v dohodnuté lhůtě;
 - b) stane-li se tepelná síť dlouhodobě nezpůsobilou ke smluvenému užívání;
 - c) v případě, že podnájemce ukončí s provozování optické sítě.
4. Každá smluvní strana může smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. 9

Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení podnájemce s úhradou faktury budou nájemcem účtovány z dlužné částky úroky z prodlení ve výši dle obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. 10

Demontáž chrániček po skončení podnájemního vztahu

1. Podnájemce se zavazuje nejpozději do 1 (jednoho) roku po ukončení podnájemního vztahu demontovat.

2. V případě, že tak neučiní, bude povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 500,- Kč za každý byt i jen započatý den, kdy bude v prodlení.
3. Jestliže takové prodlení bude trvat více jak 1 měsíc, bude nájemce oprávněn bez předchozí výzvy chráničky podnájemce odstranit sám (resp. zajistit jejich odstranění pomocí třetí osoby) na náklady podnájemce.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 10.11.2010.
2. Otázky smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Jakékoli případné změny nebo doplnění této smlouvy musí mít formu písemných a číslovaných dodatků ke smlouvě.

V Pardubicích dne..... 9. 11. 2010

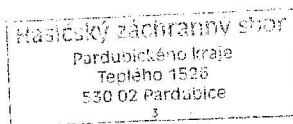
V Pardubicích dne..... 9. 11. 2010



předseda představenstva
za nájemce



Ing. plk. Mí.....
krajský ředitel
za podnájemce





Fastport a.s.
Michal Dušek
předseda představenstva
Masarykovo náměstí 1544
530 02 Pardubice

Vaše značka: [redacted]
Naše značka: [redacted]
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 4. 11. 2010

Souhlas s podnájmem chrániček umístěných v tepelných sítích

Vážený pane Dudku,

v souladu se Smlouvou nájemní o využití tras tepelných sítí ze dne 17. 8. 2009 tímto společnost Elektrárny Opatovice, a. s., coby pronajímatel, souhlasí s podnájmem chrániček společností Fastport a. s., coby nájemce, Hasičskému záchrannému sboru Pardubického kraje.

Společnost Fastport a. s. je na základě tohoto souhlasu oprávněna za účelem uložení datového kabelu pro zabezpečení propojení jednotného informačního záchranného systému dat Hasičskému záchrannému sboru Pardubického kraje do podnájmu chráničky společnosti Fastport a. s. nacházející se v tepelných sítích pronajímatele, a to konkrétně v trase od ul. Teplého 1526 šachta TB 5177 přes kontrolní šachty 5176; 5083; 4029; 5081; 5080; 6079; 4027; 6466; 6457; 6076; 5112; 4026; 4025; 6075 a šachtu 155 v Čihákově ulici. Situace umístění chrániček, jež je nájemce na základě tohoto souhlasu oprávněn dát do podnájmu, je zakreslena v příloze tohoto souhlasu.

Pronajímatel však nebude odpovědný za jakékoli škody, které podnájemci v důsledku uložení datového kabelu pro zabezpečení propojení jednotného informačního záchranného systému vzniknou, o čemž je nájemce povinen podnájemce informovat.

S pozdravem

[redacted signature block]

Ing. Ladislav Kudrnatý
výkonný ředitel

Příloha
2 x Situace umístění chrániček

[redacted footer block]

