



**Město Litomyšl**

se sídlem: Bří Šťastných 1000, Litomyšl, 570 20

IČ: 00276944

zastoupené: Mgr. Daniel Brýdl, LL.M. funkce: starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

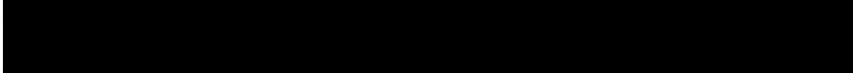
se sídlem : Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n/L., oddíl B., vložka 2145

IČ : 24729035

DIČ : CZ24729035

v zastoupení :



(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

**číslo IE-12-2007993/01**

**název : Litomyšl Unifikace TS,kvn 10/35 kV et.č3**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- 2225/1, 810/6, 3283, 3282, st. 2316, 2225/6, 490/2, 2175/9, 2175/6, 509/1, 2143/1, 2138/13, 2138/14, 2138/1, 2138/12, 2167/1, 520/1, 520/2, 520/4, 520/3, 2187/34, 2187/35, 2187/15, 2187/8, 2187/42, 2187/71, 380/2, 2369/1, 2166, 278/1, 278/5, 308/2, 61/3, 2485, 2486, 2395/5, 2395/11, 2395/3, 2395/4, 2575/1, 2389/7, 2577/1, 2579, 3169, 2581/1, 2389/13, 1903/1, 2372/73, 2372/1, 2372/71, 2373/1 v k. ú. Litomyšl, obec Litomyšl
- 470, 472, v k. ú. Záhrad, obec Litomyšl
- 401/123, 401/1, 376/159, 401/118, v k. ú. Nedošín, obec Litomyšl

na LV č. 10001, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj,

Katastrální pracoviště Svitavy (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

Budoucí povinná prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku v rozsahu podílu 29/32 vzhledem k celku, a to pozemku:

- **485/4**, v k. ú. **Nedošín**, obec **Litomyšl**

na **LV č. 4126**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

Budoucí povinná prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku v rozsahu podílu 23/32 vzhledem k celku, a to pozemku:

- **485/3**, v k. ú. **Nedošín**, obec **Litomyšl**

na **LV č. 3844**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemní kabelové vedení vysokého napětí, včetně vlastní telekomunikační sítě – zařízení pro zajištění přenosu systému měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací a informační techniky, kabelové vedení nízkého napětí, nové uzemnění distribučních trafostanic**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí :  
**Nové zemní kabelové vedení VN a NN, včetně vlastní telekomunikační sítě. Vedle tohoto kabelu bude uložena vlastní telekomunikační síť – zařízení pro zajištění přenosu systému měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací a informační techniky.**  
**Nové uzemnění distribučních trafostanic (u vestavěných TS bude vybudovány ekvipotencionální prahy a u samostatně stojících TS ekvipotencionální kruhy).**  
**Celková délka kabelových vedení NN, VN a uzemnění činí [REDAKCE]**  
**Práce budou hrazeny z prostředků ČEZ Distribuce, a.s., po realizaci stavby budou pozemky a nemovitost uvedeny do původního stavu) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 2 a 6 této smlouvy.**
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán (popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy).
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do

provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **266.920,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

#### **Článek IV.**

##### **Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
  - **Uložení kabelového vedení VN a zemní optické infrastruktury bude v hloubce s min. krytím 1m. Kabelové vedení NN s min. krytím 0,7 - 1 m. Nové uzemnění distribučních trafostanic (u vestavěných TS bude vybudovány ekvipotencionální prahy a u samostatně stojících TS ekvipotencionální kruhy). Dotčené pozemky budou uvedeny do původního nebo předem dohodnutého a odsouhlaseného stavu.**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

















#### **Článek VI.**

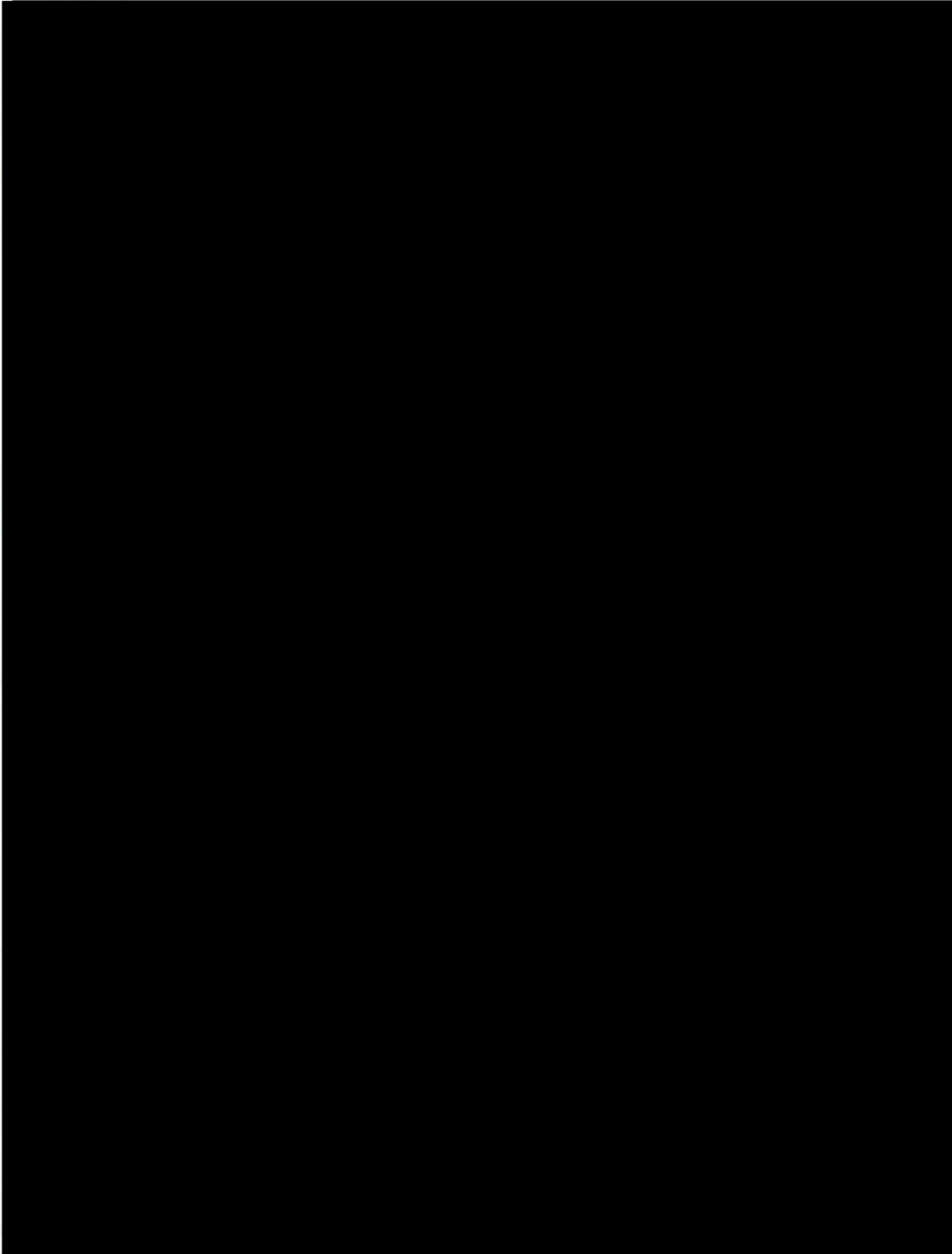
##### **Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Litomyšle č. 182/23 ze dne 1. 3. 2023.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.  
 O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.  
 Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.  
 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Součástí této smlouvy je její :

Příloha č. 1 – *legenda*

LEGENDA	
	hranice parcel
	stávající venkovní vedení vn
	venkovní vedení vn- výměna
	kabelové vedení VN včetně sítě pro elektronickou komunikaci
	kabelové vedení VN včetně sítě pro elektronickou komunikaci- etapy 1-2-4-5
	stávající kabelové vedení VN 10kV
	kabelová spojka vn
	stávající kabelové vedení vn
	mobilní trafostanice- náhradní napájení po dobu výměny technologie ve st. TS
	napojení obilní TS kabelem VN
	nové kabelové vedení nn
	nová kabelová skříň nn
	stávající kabelové vedení nn
	kabelová spojka nn
	stávající kabelová skříň nn
	nové uzemnění



V Litomyšli dne 20. 3. 2023.

V *Prácheň* ..... 28. 04. 2023 .....

**Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.**  
Město Litomyšl, starosta

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Budoucí povinná

ČEZ Distribuce, a.s.  
Budoucí oprávněná

[Redacted area]

[Redacted area]