

STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ -

Společnost Stahl – stěhovací služba, spol. s r.o., IČO 492 444 00, DIČ CZ 492 444 00, se sídlem Vrážská 240/22, 153 00, Praha 5, zastoupená jednatelem panem Janem Stahlem (dále jen „pronajímatel“)

a

Domov pro seniory Dobřichovice, příspěvková organizace hl. města Prahy, IČO 70875880, se sídlem Brunšov 365, 252 31 Všenory, zastoupena Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem
Ve věcech technických a provozních jsou oprávněni jednat:

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají na základě §2205 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto

Smlouvu o nájmu skladovací jednotky

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem při nájmu skladovací jednotky.

II.

Povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že přenechá nájemci za úhradu skladovací jednotku umístěnou na adrese: Školská 191, 252 26 Kosoř, Praha - západ v objektu firmy STAHL DEVELOP, s. r. o. a to vždy v rozsahu dle konkrétního požadavku nájemce.
- 2) Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci ukládat do skladovací jednotky níže vymezené věci, a to kdykoliv dle jeho potřeb.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že skladovací jednotka splňuje bezpečnostní standardy pro ukládání věcí.
- 4) Pronajímatel se zavazuje, že do skladovací jednotky nebudou mít přístup žádné cizí osoby ani zaměstnanci pronajímatele.

- STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE -

Praha tel.: 257 911 970
tel./ fax: 257 810 053
e-mail: stehovani@stahl.cz

Plzeň tel.: 377 900 079
fax: 377 900 609
e-mail: stehovani@stahl-plzen.cz

Klatovy tel.: 376 382 255
fax: 376 382 256
e-mail: stehovani@stahl-klatovy.cz

IČ/DIČ: 492 44 400/CZ 492 44 400

Dodavatel je registrován v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 10018.

www.stahl.cz

1/4

STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ -

- 5) Pronajímatel se zavazuje, že učiní veškerá opatření, aby nemohlo dojít k žádným škodám na uložených předmětech.
- 6) Pronajímatel se zavazuje, že v případě uložení nosičů počítačových dat, popř. jiných médií, jakož i spisů obsahujících osobní data klientů nájemce, bude postupovat v souladu se zákonem na ochranu osobních dat a zákonem o bankách.
- 7) Pronajímatel není oprávněn svěřit uložené věci do opatrování jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 8) Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provádět pravidelnou roční inventarizaci uloženého majetku.

III.

Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen ukládat do skladovací jednotky pouze věci nepodléhající zkáze (nesmí zde být skladovány zejména potraviny, popř. jiné výrobky obdobného charakteru, léky apod.)
- 2) Nájemce se zavazuje, že ve skladovací jednotce nebude uchovávat nebezpečné chemikálie, jedy, třaskaviny, zbraně, nebezpečný odpad ani žádné jiné věci obdobného charakteru.
- 3) Nájemce se zavazuje, že ve skladovací jednotce nebude uchovávat žádné předměty pocházející z trestné činnosti.
- 4) Nájemce je povinen informovat předem pronajímatele o věcech vkládaných do skladovacích jednotek.
- 5) Nájemce prohlašuje, že do skladovací jednotky bude vkládat pouze svěřený movitý majetek, ke kterému vykonává právo vlastníka a který drží a užívá k zajištění vymezeného předmětu činnosti. Do skladovací jednotky bude vkládán movitý majetek věci, popř. soubor věcí:
 - nábytek
 - osobní věci
 - elektronika
- 6) Nájemce prohlašuje, že celková zůstatková hodnota vkládaných věcí do skladovací jednotky činí maximálně 200 000,- Kč.
- 7) Nájemce odpovídá za řádné uložení všech vkládaných věcí do skladovací jednotky. Nájemce vyhotoví inventurní soupis uloženého majetku ve skladovací jednotce.
- 8) Nájemce prohlašuje, že s uloženými věcmi ve skladovací jednotce mohou disponovat pouze osoby, které se prokáží plnou mocí od nájemce podepsanou ředitelem společnosti a předloží spolu s občanským průkazem. Nájemce se zavazuje informovat tyto osoby, že jsou povinni se v případě dostavení se k manipulaci s věcmi uloženými ve skladovací jednotce, prokázat svým občanským průkazem na vedení společnosti Stahl – stěhovací služba, spol. s r.o.
- 9) Nájemce bere na vědomí, že zaměstnanci pronajímatele, kteří budou zajišťovat vstup výše jmenovaných osob nájemce jsou: Stahl Jan, Stahl David, Stahlová Blanka. Tito zaměstnanci budou po celou dobu manipulace jmenovaných osob nájemce s uloženými věcmi přítomni v místě skladovací jednotky.
- 10) Nájemce a pronajímatel se dohodly na tom, že pronajímatel ručí za uložené věci pro případ krádeže, vandalismu cizích osob, požáru a jiných neodvratitelných živelních pohrom do maximální výše 200.000,- Kč.
- 11) Nájemce se zavazuje, v případě že hodnota uložených věcí bude vyšší než 200.000,- Kč pojistit si uložené věci majetkovým pojištěním pro případ krádeže, vandalismu, živelné události (požár, povodeň, záplava).

- STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE -

Praha tel.: 257 911 970
tel./ fax: 257 810 053
e-mail: stehovani@stahl.cz

Plzeň tel.: 377 900 079
fax: 377 900 609
e-mail: stehovani@stahl-plzen.cz

Klatovy tel.: 376 382 255
fax: 376 382 256
e-mail: stehovani@stahl-klatovy.cz

IČ/DIČ: 492 44 400/CZ 492 44 400

Dodavatel je registrován v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 10018.

www.stahl.cz

2/4

STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ -

- 12) Nájemce prohlašuje, že uložení majetku je řádně odůvodněno důležitým zájmem hlavního města Prahy a to realizací investiční akce „Přístavby a rekonstrukce DS Dobřichovice“

IV.

Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájem za 1 m2 skladovací jednotky bude činit částku 260,00 Kč bez příslušné DPH, k pronájmu je možné minimální množství 10 m2.
- 2) Sjednanou cenu za měsíční pronájem je možno měnit pouze jednou měsíčně po skončení kalendářního měsíce, ve kterém bylo plnění poskytnuto, a to pouze v důsledku snížení (nikoliv pod 10m2) nebo zvýšení užívaných m2 v rámci rozsahu užívání -skladovací jednotky dle článku II odst. 1 této smlouvy.
- 3) Sjednaná částka je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- 4) Právo fakturovat vzniká pronajímateli vždy po skončení kalendářního měsíce, ve kterém bylo plnění poskytnuto.
- 5) Splatnost řádně vystavené faktury, obsahující náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů činí 14 dnů ode dne doručení nájemci. Splatnost se považuje za zachovanou, je-li splatná částka odepsána z účtu nájemce nejpozději v termínu splatnosti.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 2) Veškeré vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva může být měněna jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 4) Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení smlouvy ze strany nájemce uvedené v článku III. bodě 1) – 3) a článku IV. bodě 1 má pronajímatel právo ukončit nájemní vztah okamžitě.
- 6) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, včetně její platnosti, výkladu, realizace či ukončení, práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících, otázek právní platnosti tohoto právního vztahu, jakož i otázek i práv s těmito právy souvisejících, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní odstoupeno (dále jen "spory"), budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 7) Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít do 20

- STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE -

Praha tel.: 257 911 970
tel./ fax: 257 810 053
e-mail: stehovani@stahl.cz

Plzeň tel.: 377 900 079
fax: 377 900 609
e-mail: stehovani@stahl-plzen.cz

Klatovy tel.: 376 382 255
fax: 376 382 256
e-mail: stehovani@stahl-klatovy.cz

IČ/DIČ: 492 44 400/CZ 492 44 400

Dodavatel je registrován v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 10018.

www.stahl.cz

STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ -

pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

- 8) Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce má povinnost zveřejnit plný text této smlouvy včetně jejích změn a dodatků v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí nájemce.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním této smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím zněním a své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 3/5/2023

Ve Všenorech dne 3/5/2023


STĚHOVACÍ
Vrážská 240/22, 153 000 Praha 5
IČ: 49244400

Stahl – stěhovací služba, spol. s r.o., s r.o.
Jan Stahl, jednatel


Domov pro seniory
Dobřichovice
příspěvková organizace hl. m. Prahy
Brunšov 365
252 31 Všenory
IČ 70875880 ①

Domov pro seniory Dobřichovice
Bc. Robert Pitrák, ředitel

- STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE - STĚHOVÁNÍ - MOVERS - UMZÜGE -

Praha tel.: 257 911 970
tel./ fax: 257 810 053
e-mail: stehovani@stahl.cz

Plzeň tel.: 377 900 079
fax: 377 900 609
e-mail: stehovani@stahl-plzen.cz

Klatovy tel.: 376 382 255
fax: 376 382 256
e-mail: stehovani@stahl-klatovy.cz

IČ/DIČ: 492 44 400/CZ 492 44 400

Dodavatel je registrován v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 10018.