

Smlouva o dílo č. 6123051858

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00

zastoupené: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

podpisem smlouvy pověřen: Ing. Marco Banti, LL.M., vedoucí Odboru participace MMB

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 111246222/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Jiří Machovec

se sídlem: Venhudova 1628/31, 613 00 Brno – Černá Pole

IČO: 72400935

DIČ: CZ7310033819

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú.: 86-1645380287/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě řádně provedeného výběrového řízení na veřejnou zakázku „**Volejbalové kurty Lužánky – oprava hřišť -projektová dokumentace**“, a to v rámci projektu participativního rozpočtu „Dáme na vás“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že je odborně způsobilý k předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat na svůj náklad a nebezpečí objednateli ve sjednané době dílo „Volejbalové kurty Lužánky – oprava hřišť -projektová dokumentace“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
2. Požadované plnění veřejné zakázky zahrnuje všechny potřebné náležitosti, které jsou k naplnění záměru (stavba volejbalových kurtů) potřeba, tj. projekční i inženýrské činnosti v případě přeložek inženýrských sítí, vybudování veřejného osvětlení, dopravní značení apod.
3. Předmětem zakázky se rozumí zejména:
 - Průzkumné práce a činnosti - geodetické zaměření, hydrogeologická a geologická rešerše,
 - Jednostupňová projektová dokumentace v úrovni PDPS (projektová dokumentace pro provádění stavby), včetně soupisu prací a rozpočtu pro účely vydání společného povolení a provádění stavby,

- Inženýrská činnost – zajištění všech potřebných souhlasných stanovisek k vydání společného povolení stavby,

III.

Provedení a předání díla, doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede dílo (PD) ve dvou etapách:

Etapa 1 – Koncept díla (dále jen „koncept“) je dílčím plněním. Smluvní strany sjednávají, že obsah konceptu musí odpovídat vymezení předmětu díla podle čl. II. této Smlouvy, dostačující je elektronická verze ve formátu pdf. Objednatel ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne obdržení konceptu posoudí, zda koncept odpovídá svým obsahem vymezení předmětu díla. V případě, že zjistí vady konceptu, tj. že koncept nebude odpovídat vymezení předmětu díla, oznámí je neprodleně zhotoviteli a stanoví přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. V opačném případě koncept odsouhlasí.

Etapa 2 – Konečné dílo – vznikne odstraněním případných vad konceptu a zpracováním připomínek objednatele. Konečné dílo má všechny náležitosti vymezené v čl. II. této Smlouvy a je prosto vad a nedodělků.

2. Termíny předání díla:
 - a) Koncept – v termínu do 2 měsíce ode dne účinnosti této smlouvy.
 - b) Konečné dílo – v termínu do 7 měsíců ode dne předání připomínek nebo odsouhlasení, a to včetně podání žádosti o povolení stavby včetně vyjádření dotčených orgánů.
3. Vyhotovení konceptu jakož i veškeré správní poplatky spojené s realizací jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
4. Strany dále sjednávají, že zhotovitel je výslovně vázán příkazy objednatele ohledně způsobu realizace díla ve smyslu ustanovení § 2592 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. VII. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek tímto článkem stanovených.
2. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání umožnit kontrolu díla.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla. A tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním veškerých vad a veškerých nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat



s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatel upozornit.

3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 5 dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o změnách v osobách statutárních zástupců, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku či hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů apod.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, především zákony a jejich prováděcí vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatele. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.

VI.

Splnění a předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
2. Termín splnění a předání díla je závazný, překážky vhodné zřetele jsou pouze v případě:
 - a) jednáním třetích osob z důvodů neležících na straně zhotovitele, zejm. pak úředním zásahem/zákazem prací na díle vydaným příslušným oprávněným orgánem, dále změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla,
 - b) neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, ke které se smluvně zavázal,
 - c) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatel.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností a jejich následků a dohodnou i změnu termínů plnění.

1. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „Protokol“), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Protokol bude obsahovat zejména označení díla, datum sepsání Protokolu, v případě převzetí díla datum předání a převzetí, případné vady a nedodělky díla, termíny a způsob jejich odstranění, prohlášení objednatele, že dílo přebírá, popřípadě za jakých podmínek s tím, že v případě, že by nedošlo k převzetí díla, bude Protokol obsahovat prohlášení objednatele, že dílo nepřebírá a z jakých důvodů. V takovém případě bude Protokol obsahovat také postup stran pro řešení této situace, zejména pak lhůtu pro odstranění překážek, které bránily převzetí díla. Protokol bude dále obsahovat i případné vady a drobné nedodělky a bude zde uveden dohodnutý termín jejich odstranění i případná úhrada prací. Vady a nedodělky se zavazuje zhotovitel odstranit bezplatně. V případě, že by zhotovitel na své vlastní náklady neodstranil vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel jejich odstraněním oprávněn pověřit třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním těchto vad a nedodělků se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu Protokolu, ze kterého plyne, že objednatel dílo převzal. Dílo nebude převzato s nedostatky bránící jeho užívání.

VII.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem (je přílohou této smlouvy) jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo:

bez DPH	185. 400,- Kč
DPH v %	21%
částka DPH:	38. 934,- Kč
Cena včetně DPH:	224. 334,- Kč

2. Cena podle odstavce 1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Cena je konečná a je jí možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH tuto daň v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena bude uhrazena objednatelem bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podmínkou proplacení faktury je podpis předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
4. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany SMB požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: opencity@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor participace"
6. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Těmito náležitostmi se rozumí zejména:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného ve smlouvě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu se smlouvou objednatele informovat),
 - d) lhůtu splatnosti faktury v souladu s odst. 4 tohoto článku,
 - e) IČO objednatele,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - g) přílohu faktury (předávací protokol).
7. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladů. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu,

- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
 - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
9. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
 10. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 11. Objednatel neposkytuje zálohy.
 12. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemného dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

VIII.

Záruka, odpovědnost a sankce

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla a právem uplatnění odpovědnosti za vady ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Záruční doba činí 5 let a začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. U subdodavatelů přejímá zhotovitel záruku poskytovanou těmito dodavateli. Záruka vůči objednateli nemůže být nižší, než je uvedena v odst. 2. tohoto článku
4. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době. Oznámení vad je považováno za splněné okamžikem doručení písemné reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu v termínu dle odst. 5 tohoto článku. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíše smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace, je takové jednání považováno za podstatné porušení této smlouvy. Objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním vad se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli.
8. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky.
9. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinností ze strany zhotovitele, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
10. Pokud zhotovitel nenastoupí na objednatelem reklamované vady a/nebo takové vady ve lhůtě stanovené dle smlouvy neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později a/nebo je v prodlení s odstraněním takových vad.
11. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až



do doby zaplacení.

12. V případě porušení jiných povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou, než které jsou sankcionovány zvláštní smluvní pokutou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti zhotovitele a každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
13. Náhrada škody, úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
14. Jakákoliv sankce dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo jakkoliv nelimituje.
15. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo v případech dohodnutých v této smlouvě.
16. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) zhotovení díla zhotovitelem v rozporu se specifikací díla dle této smlouvy či předmětem zakázky dle zadávací dokumentace,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla o více než 30 kalendářních dnů po uplynutí lhůty stanovené v čl. III. odst. 2 této smlouvy,
 - c) prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo o více než 30 kalendářních dnů,
 - d) na zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. bylo rozhodnuto o vstupu do likvidace, nebo
 - e) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje povinnosti uvedené v této smlouvě.
17. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

IX.

Komunikace smluvních stran

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami dle smlouvy je činěna písemně nebo elektronickou poštou a bude označena číslem této smlouvy. Písemnou komunikací se rozumí komunikace prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo kurýrní služby na níže uvedené kontaktní adresy smluvních stran nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto smlouvou.

Objednatel: Statutární město Brno, Odbor participace
Kontaktní osoba: Ing. Marco Banti, LL.M.
Adresa: Husova 3, Brno
Tel: 542 17 5250
E-mail: banti.marco@brno.cz

Zhotovitel:
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Machovec

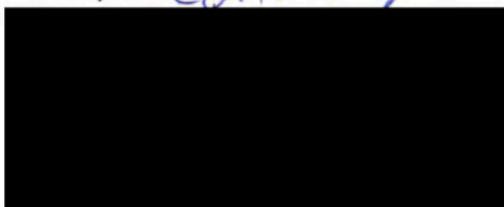
2. Výše uvedené adresy či spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušných soudů v souladu s účinnými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku se na uzavírání této smlouvy neuplatní.
6. Ustanovení odst. 1 § 1765 občanského zákoníku se neuplatní; každá ze stran na sebe ve smyslu ustanovení odst. 1 § 1765 tohoto zákona převzala nebezpečí změny okolností.
7. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za objednatelem započíst objednateli pohledávky a/nebo jejich části za zhotovitelem.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
11. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou změny adresy či spojení dle čl. IX této smlouvy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje zákonům, ani se nepřičí dobrým mravům.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezesbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
14. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – VK Lužánky – studie.

V Brně, dne: 28.4.23



V Brně, dne: 26.4.2023

Za

.....

Ing.

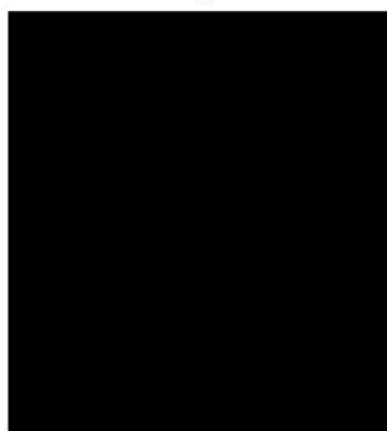
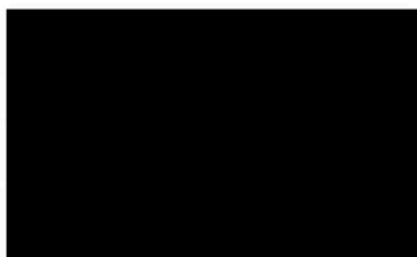


PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ
VENHUDOVA 31, 613 00 BRNO
TEL.: +420 539 002 524
IČ: 724 00 935

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

VK Lužánky


Úprava povrchu kurtů a HDV
- Studie -

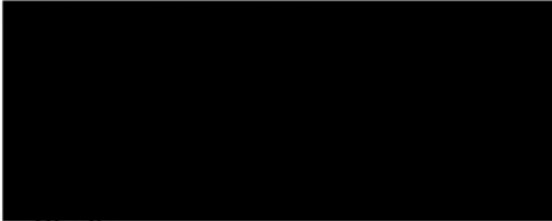


Název akce : **VK LUŽÁNKY
NÁVRH OPATŘENÍ ODVEDENÍ DEŠŤOVÝCH VOD**

Místo akce : k.ú. Brno
Kraj: Jihomoravský

Investor : Volejbalový klub Královo Pole
Vodova 108, 612 00 Brno
IČ: 65348028

Projektant : 

Zodpovědný projektant: 

Stupeň : Studie

TEXTOVÁ ČÁST

Brno, únor 2023

Vypracoval: Ing. Jiří Machovec

OBSAH

	strana
1. Úvod	4
2. Použité podklady	4
3. Popis stávajícího stavu	4
4. Navrhovaná opatření	4
4.1 Etapa č.1	5
4.2 Etapa č.2	5
4.3 Etapa č.3	6
5. Předpokládané investiční náklady	6
6. Předpokládaný harmonogram prací	7
7. Závěr	7
Příloha č.1 – fotodokumentace	8
Příloha č.2 – situace 1:500	

1. Úvod

Předmětem předkládané studie je úprava povrchu kurtů a HDV (hospodaření s dešťovou vodou) v areálu VK Lužánky (volejbalové kurty). Samotné kurty se nacházejí v prostoru parku Lužánky.

Lužánky (původně Augarten; v hantecu Augec) jsou nejvýznamnější brněnský městský park. Katastrálně se nachází v městské čtvrti Černá Pole (administrativně spadá pod městskou část Brno-střed) a jeho rozloha činí 22,3 hektaru. Jde o nejstarší veřejnosti přístupný městský park v Česku, prohlášený též za kulturní památku České republiky.

2. Použité podklady

- Katastrální mapa k.ú. Černá pole
- Wikipedie
- pochůzka a prohlídka místa – 01-02/2023
- pořízení fotodokumentace - 02/2023

3. Popis stávajícího stavu

Kurty, které jsou majetkem města, v současné době provozuje Volejbalový klub Královo Pole. Jsou určeny pro trénování mládeže z celého Brna s tím, že mládežnické oddíly registrované ve Volejbalovém svazu na nich trénují zdarma. Slouží však také veřejnosti, a proto se tady hraje nejenom volejbal, ale i jiné sporty, jak na amatérské, tak profesionální úrovni.

V současné době je celkový stav kurtů a objektů mnohdy v havarijním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Celková rekonstrukce areálu se předpokládá ve dvou časových fázích. V I. fázi bude provedena rekonstrukce venkovních prostor, ve II. fázi se pak předpokládá rekonstrukce provozního objektu a zázemí pro sportovce. Předmětem této studie je pouze I. fáze, která by měla být rozčleněna do tří etap, z důvodu zajištění nepřetržitého sezónního provozu areálu.

4. Navrhovaná opatření

Obsahem navrhované rekonstrukce jsou:

1) Přípravné práce

- odstranění původních volejbalových sloupků a dělicích plotů mezi kurty, včetně betonových základů
- odstranění stávající antukové vrstvy na hrubý štěrk
- převoz škváry z mezideponie na plochu kurtů

2) Úprava povrchu kurtů

- celoplošná drenáž ze škváry cca 15 až 25cm (podle nerovnosti podloží pro docílení požadované nivelety)
- pokládka sadových obrubníků do betonu
- osazení odvodňovacích žlábků do betonu
- pokládka patentní vrstvy 6 cm
- zhotovení antukového krytu 12 mm
- rozměření a vytyčení kurtů

3) HDV – hospodaření s dešťovou vodou

- vybudování drenážního systému stávajících volejbalových kurtů
- akumulační nádrž (AN) na dešťovou vodu včetně čerpací stanice (ATS)
- doplňování AN vodou z rozvodu pitné vody v areálu
- rozvody závlahové vody pro volejbalové kurty včetně odběrných míst
- přípojka elektro
- drobné objekty (revizní šachty, armaturní šachty)

4) Mobiliář

- dodávka a montáž volejbalových sloupků a stolce pro rozhodčí dle vlastního výběru
- sítě a náradí na provoz a údržbu volejbalových kurtů

Jak je již výše uvedeno předpokládá se rozdělení rekonstrukce do tří časově návazných etap.

4.1 Etapa č.1

V rámci etapy č.1 se předpokládá osazení akumulační nádrže dešťových a průsakových vod, který by měla být umístěna za plotem areálu volejbalových kurtů. V rámci osazení akumulační nádrže by bylo provedeno i propojení stávajících drenáží z kurtů do této nádrže. Propoje by byly dočasně zaslepeny. Zde je nutno podotknout, že vzhledem k úrovni hladiny spodní vody téměř na rostlý terén je nutno při návrhu a vlastním osazením akumulační nádrže s tímto stavem počítat.

4.2 Etapa č.2

V rámci této etapy č.2 by byla proveden objem prací na plánované rekonstrukci. Tato etapa se týká vlastní výměny povrchu kurtů, ověření funkčnosti stávajících drenáží s jejich následnou případnou výměnou, vybudování závlahové potrubí, zbudování napojovacích míst pro postřik kurtů, přípojka pitné vody pro doplňování akumulační nádrže v případě nedostatku dešťových vod a veškeré další doplňkové činnosti spojené s povrchovou úpravou kurtů. V této etapě bude rovněž dodán nový mobiliář, který je nezbytnou podmínkou pro provoz sportoviště.

4.3 Etapa č.3

V rámci etapy č.3 se uvažuje s úpravou a opravou ploch mimo vlastní plochu kurtů. Jedná se o opravu schodišť, oplocení, opravu ostatních ploch v areálu a další drobné nezbytné opravy. Tato 3. etapa není časově provázaná s předešlými dvěma etapami a je možno ji provést dle uvážení investora.

Poznámka:

Pro funkční provoz je nutno v bezprostřední návaznosti realizovat etapu č.1 a č.2, které jsou technicky a provozně neoddělitelné.

5. Předpokládané investiční náklady

1) Přípravné a projektové práce

č.	Popis stavby	Rozsah stavby	Jednotka	Cena	Cena celkem Kč bez DPH
1	Geodetické zaměření	1	kpl	28 000,00	28 000,00 Kč
2	Hydrogeologická rešerše	1	kpl	35 000,00	35 000,00 Kč
3	Projektová dokumentace pro společné povolení - DUSP	1	kpl	190 000,00	190 000,00 Kč
4	Realizační dokumentace zhotovitele - RDS	1	kpl	80 000,00	80 000,00 Kč
5	Autorský dozor	1	kpl	25 000,00	25 000,00 Kč
6	Technický dozor investora	1	kpl	75 000,00	75 000,00 Kč
Celkem					433 000,00 Kč

2) Úprava povrchu kurtů

č.	Popis stavby	Rozsah stavby	Jednotka	Cena	Cena celkem Kč bez DPH
1	Odstranění stávající antukové vrstvy	4165	m2	180,00	749 700,00 Kč
2	Celoplošná drenáž ze škváry cca 15 až 25cm	4165	m2	210,00	874 650,00 Kč
3	Pokládka sadových obrubníků do betonu	190	m	450,00	85 500,00 Kč
4	Osazení odvodňovacích žlábků do betonu	85	m	920,00	78 200,00 Kč
5	Pokládka patentní vrstvy 6 cm	4165	m2	220,00	916 300,00 Kč
6	Zhotovení antukového krytu 12 mm	4165	m2	200,00	833 000,00 Kč
7	Rozměření a vytyčení kurtů	9	kpl	2 300,00	20 700,00 Kč
8	Kompletace	1	kpl	150 000,00	150 000,00 Kč
9	Mobiliář	1	kpl	590 000,00	590 000,00 Kč
Celkem					4 298 050,00 Kč

3) HDV

č.	Popis stavby	Rozsah stavby	Jednotka	Cena	Cena celkem Kč bez DPH
1	Drenážní systém	315	m	1 100,00	346 500,00 Kč
2	Akumulační nádrž 8m ³	1	kpl	225 000,00	225 000,00 Kč
3	Přípojka vodovodu	100	m	1 450,00	145 000,00 Kč
4	Rozvod závlahové vody	210	m	1 450,00	304 500,00 Kč
5	Připojovací místa pro závlahu	6	kpl	50 000,00	300 000,00 Kč
6	Čerpací stanice (doplnění ATS)	1	kpl	25 000,00	25 000,00 Kč
7	Přípojka elektro	100	m	1050,00	105 000,00 Kč
8	Výkopové práce pro AN a čerpání vody	100	m ³	1800,00	180 000,00 Kč
Celkem					1 631 000,00 Kč

6. Předpokládaný harmonogram prací

05-07/2023	Příprava podkladů a projektové dokumentace
06-12/2023	Zajištění finančních prostředků
08-12/2023	Zajištění stavebního povolení
01-03/2024	Zajištění dodavatele stavby
07-08/2024	Realizace stavebních prací mimo plochy kurtů
09/2024-03/2025	Realizace opravy povrchů kurtů

7. Závěr

Rekonstrukce popisovaná touto studií je zcela nezbytným předpokladem pro další provoz volejbalových kurtů v dalších letech. Současný stav se stává být z technického hlediska s postupem času neudržitelný a může v konečném důsledku vést k uzavření sportoviště. Dalším neméně významným prvkem této rekonstrukce je ekologický a finanční dopad, který zajistí využití dešťových vod což má přímý dopad do snížení provozních nákladů. Dalším neoddiskutovatelným faktem je rovněž nadlepšení esteticky a funkčnosti celého areálu, který je hojně navštěvovaným místem v centru města a nedílnou součástí parku Lužánky.

Brno, únor 2023

Vypracoval: Ing. Jiří Machovec

Příloha č.1 – fotodokumentace



Obr.1 – Celkový pohled na areál



Obr.2 – Stav plochy kurtů po vydatnějším dešti



Obr.3 – Stav antukového povrchu



Obr.4 – Stávající mobiliář



Obr.5 – Stávající tribuny

