



Kupní smlouva

(uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Prodávající:

Město Litoměřice

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958, DIČ: CZ 00263958

zastoupené Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou

a

Kupující:

Eva Mrňáková, nar. 1955

bytem [redacted] 412 01 Litoměřice – Předměstí

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

Článek 1

Prohlášení prodávajícího

Prodávající je vlastníkem pozemků parc.č. 2570/1, 2572, 2570/3, 2571/1, 2571/2, vše v k.ú. Litoměřice a provozovatelem veřejného pohřebiště na těchto pozemcích – Městského hřbitova v Litoměřicích.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – klasické hrobky, která se nachází pod evidenčním číslem 11 v sektoru III D. hřbitovní mapy, na Městském hřbitově v Litoměřicích (dále též „hrobka“ nebo „nemovitá věc“). Hrobka jakožto hřbitovní stavba je nemovitou věcí, která se neeviduje v katastru nemovitostí.

Článek 2

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo ke klasické hrobce, evidované pod evidenčním číslem 11 v sektoru III D. hřbitovní mapy na Městském hřbitově v Litoměřicích, spolu s jejími součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující ji kupuje a přijímá. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje dne 15.12.2022 usnesením č. 61/02/2022, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 22.12.2022 do 6.1.2023, prodej byl schválen Zastupitelstvem města Litoměřice usnesením č. 54/2/2023 ze dne 13.4.2023,

Prodej klasické hrobky je realizován v souladu se Zásadami prodeje opuštěných a neudržovaných hrobů, hrobek a urnových míst na Městském hřbitově v Litoměřicích, schválenými zastupitelstvem města.

Článek 3

Kupní cena

Kupní smluvní cena za převáděnou nemovitou věc činí 53.200 Kč + 21 % DPH **tj. celková kupní cena činí 64.372 Kč.**

Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet č. 1 [redacted] VS: 9860000123 vedený u Komerční banky, a.s. na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.

Článek 4

Omezení vlastnictví

Prodávající prohlašuje, že na převáděné hrobce neváznou žádné závazky, zástavní práva, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický stav převáděné hrobky.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

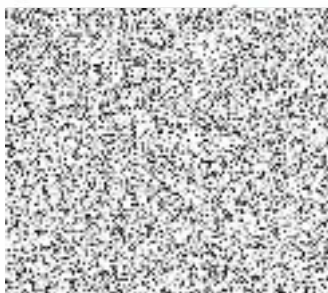
Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Litoměřicích dne 26.4.2023

**Město Litoměřice
zastoupené místostarostou**

Mgr. Jiřím Adámkem



Eva Mrňáková

