

SMĚNNÁ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1.1. Účastník A:

Město Nové Strašecí
IČO: 00244155
se sídlem: **Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí**
jejímž jménem jedná Mgr. Karel Filip, starosta

a

1.2. Účastník B:

Česká zemědělská univerzita v Praze
IČO: 604 60 709
se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
jejímž jménem jedná prof. Ing. Petr Sklenička, CSc., rektor

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě své pravé a svobodné vůle, tuto

Směnnou smlouvu (dále též jako „smlouva“)

II. Předmět směny A.

2.1. **Účastník A. má ve svém vlastnictví nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, obec Nové Strašecí, katastrální území Nové Strašecí, a to:**

- a) **pozemek parc. č. 1870/148**, o výměře 280 m², druh pozemku orná půda
- b) **pozemek parc. č. 2222/27**, o výměře 536 m², druh pozemku orná půda
- c) **pozemek parc. č. 2222/31**, o výměře 191 m², druh pozemku orná půda
- d) **pozemek parc. č. 2222/52**, o výměře 686 m², druh pozemku orná půda

III. Předmět směny B.

3.1. **Účastník B. má ve svém vlastnictví nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 31, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, obec Nové Strašecí, katastrální území Nové Strašecí, a to:**

- e) **pozemek parc. č. 366/5**, o výměře 16 m², druh pozemku ostatní plocha
- f) **pozemek parc. č. 366/20**, o výměře 94 m², druh pozemku ostatní plocha
- g) **pozemek parc. č. 2156/9**, o výměře 147 m², druh pozemku ostatní plocha

IV. Rozsah převáděných práv

Na základě této smlouvy účastníci smlouvy směřují předměty směny tak, že

- 4.1. účastník A., **Město Nové Strašecí**, převádí na účastníka B. nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy,
- 4.2. a účastník B., **Česká zemědělská univerzita v Praze**, převádí na účastníka A. nemovité věci, specifikované v čl. III. této smlouvy.

V. Finanční vyrovnání

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že směna bude bezúplatná bez nároku na jakékoli finanční vyrovnání.

V. Rizika a odpovědnost

- 5.1. Každý účastník této smlouvy tímto bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašuje, že není nijak omezen ve svém právu nakládat s předmětem smlouvy tak, jak činí touto smlouvou.
- 5.2. Každý účastník této smlouvy dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, jiná věcná práva, dluhy, nájemní práva či jiné právní vady.
- 5.3. Každý účastník této smlouvy prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně převáděné nemovitosti podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 5.4. Každý účastník této smlouvy dále prohlašuje, že neexistují žádné dluhy, které by zakládaly nebezpečí podání návrhu na zřízení soudcovského zástavního práva, exekutorského zástavního práva, návrhu na nařízení exekuce či insolvenčního návrhu, který by se mohl dotknout předmětu smlouvy.
- 5.5. Každý účastník této smlouvy prohlašuje, že předmět smlouvy, včetně všech jeho součástí a příslušenství, netrpí žádnými faktickými vadami, na které by měl povinnost upozornit, zejména že předmět smlouvy není kontaminován ani znehodnocen nebo zatížen jiným způsobem představujícím škodu na životním prostředí.
- 5.6. Každý účastník této smlouvy se zavazuje, že do dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy, nezřídí k předmětu smlouvy žádná věcná břemena, nájemní či podnájemní práva, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva či jakékoliv jiné právní závazky či vady.
- 5.7. Každý účastník této smlouvy prohlašuje, že na předmětu smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, neváznou žádné zjevné či skryté vady, na které by měl povinnost upozornit.
- 5.8. Každý účastník této smlouvy prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu smlouvy dobře znám a nemá proti němu námitek. Předmětem smlouvy jsou pozemky ostatní plochy a zemědělské pozemky, předmět smlouvy bude předán fyzickou přejímkou do 10 dnů od doručení vyznění o provedení vkladu do KN.

- 5.9. V případě, že se prohlášení některého účastníka dle článku 5.1 až 5.7 této smlouvy ukáží jako nepravdivá, a to kdykoliv před nebo po podpisu této smlouvy, má druhá strana dle své volby právo na odstranění vad, poskytnutí slevy ze sjednaného finančního vyrovnání nebo odstoupení od smlouvy s okamžitou účinností.

VI.

Součinnost, odstoupení od smlouvy

- 6.1. Správný poplatek spojený s řízením o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude uhrazen účastníkem **A, Městem Nové Strašecí**.
- 6.2. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy bude podán účastníkem **A, Městem Nové Strašecí**, jako navrhovatelem nejpozději do 5 dnů od uzavření této smlouvy.
- 6.3. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu smlouvy přechází z jednoho účastníka směny na druhého okamžikem vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou potřebnou součinnost při podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí na základě této smlouvy a při samotném řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu nedošlo ke vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny učinit vše proto, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, kterým je vzájemný převod předmětu směny. Za tímto účelem jsou smluvní strany zejména povinny v případě, že bude kterákoliv z nich vyzvána katastrálním úřadem, aby návrh na vklad doplnila či jinak upravila, tuto povinnost splnit nejpozději ve lhůtě uvedené ve výzvě katastrálního úřadu, popř. kdykoli dříve tak, aby nedošlo k případnému marnému uplynutí lhůty stanovené příslušným katastrálním úřadem pro doplnění či opravu příslušného podání. Pokud bude katastrálním úřadem návrh na vklad zamítnut, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy směřit předměty smlouvy za dohodnuté vyrovnání a za tímto účelem zpracují po nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí nový návrh na vklad a bude-li to nezbytné, provedou takovou opravu této smlouvy, při dodržení především těch jejích ustanovení týkajících se předmětu smlouvy a výše finančního vyrovnání, aby vlastnické právo k předmětu smlouvy mohlo být řádně převedeno.
- 6.5. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnosti stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, je druhá strana oprávněna od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit se všemi právními důsledky z toho vyplývajícími.
- 6.6. Smluvní strany sjednaly, že v případě odstoupení od této smlouvy se smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si v takovém případě povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen.

VII.

Ostatní ujednání a podpisy

- 7.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Věcně právní účinky smlouvy nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

- 7.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí být provedeny ve formě písemných a číslovaných dodatků, které musejí být smluvními stranami podepsány.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních (prvopisech), z nichž každý z účastníků obdrží po podpisu smlouvy po jednom vyhotovení a zbývající vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad příslušnému pracovišti katastrálního úřadu.
- 7.4. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání této smlouvy či smlouvy jako celku. Pro tento případ se smluvní strany bez výhrad zavazují, že tato neplatná ustanovení bezodkladně nahradí novými, která budou nejbližší původnímu účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení.
- 7.5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a v této smlouvě přímo neupravené se mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to dle znění platného v době uzavření této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7.8. K převodu předmětu smlouvy byl vydán Správní radou ČZU v Praze předchozí písemný souhlas, který byl, v souladu s ustanovením § 15 odst. 6 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy.
- 7.9. Směna pozemků byla projednána podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a schválena Zastupitelstvem města dne 28. 4. 2022 usnesením č. 284.

V Novém Strašecí, dne _____

V Praze, dne _____

Mgr. Karel Filip, starosta
Město Nové Strašecí
účastník A.

prof. Ing. Petr Sklenička, CSc., rektor
Česká zemědělská univerzita v Praze
účastník B.

SOUHLAS SPRÁVNÍ RADY

České zemědělské univerzity v Praze, veřejné vysoké školy

SPRÁVNÍ RADA

České zemědělské univerzity v Praze,

IČO: 604 60 709,

se sídlem: Praha – Suchbátka, Kamýčká 129, PSČ 165 00

veřejné vysoké školy ve smyslu zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění,

tímto

(ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) výše uvedeného zákona)

vydává předchozí písemný souhlas ke směně nemovitých věcí takto:

NEMOVITÉ VĚCI:

Pozemky ČZU v Praze

Katastrální území: Nové Strašecí

p.č.	Druh pozemku	Výměra v m ²
366/20	ostatní plocha	94
366/5	ostatní plocha	16
2156/9	ostatní plocha	147
CELKEM		257

Pozemky Města Nové Strašecí

Katastrální území: Nové Strašecí

p.č.	Druh pozemku	výměra v m ²
2222/27	orná půda	536
2222/52	orná půda	686
2222/31	orná půda	191
1870/148	orná půda	280
CELKEM		1.693

STANOVENÍ CENY:

Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 49/2375/2022 ze dne 19.05.2022, který byl zpracován znalcem pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti xxxxx

Cena pozemků o výměře 257 m² ve vlastnictví ČZU v Praze činí 65.540,- Kč a cena pozemků o výměře 1.693 m² ve vlastnictví Města Nové Strašecí činí 63.490,- Kč.

Doplňuje se, že:

*další skutečnosti týkající se svolání správní rady, prezenze, místě konání zasedání, programu, výsledcích hlasování a dalších skutečnostech, jsou obsaženy ve vyhotoveném zápisu ze zasedání správní rady
tento souhlas bude ve smyslu ustanovení § 15, odst. 6 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, do sedmi dnů ode dne vydání oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR – správní rada je si vědoma neplatnosti převodu (plynoucí ze zákona) v případě nesplnění této podmínky*

V Praze, dne 23.11.2022

XXXXX _____

XXXXX _____