

Smlouva o dílo

číslo /2023

Smlouva uzavřená dle ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace

sídlo: Čichnova 982/23, 624 00 Brno

zastoupená ředitelkou Ing. Olgou Hölzlovou

IČ: 00380385, DIČ: CZ00380385

dále jen objednatel, popř. účastník smlouvy, smluvní strana

a

MALNAT spol. s r.o.

sídlo: Seifertova 866/46, 638 00 Brno

IČ: 25586386

DIČ:

bank. spojení:

dále jen zhotovitel, popř. účastník smlouvy, smluvní strana

2. Předmět a rozsah smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí objednateli provést malířské práce v areálu školy, jakož i předat doklady, které se k opravě vztahují a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy, který splňuje podmínky dle požadavků objednatele a nabídky zhotovitele (příloha č. 1 specifikace předmětu plnění) a zavazuje se zaplatit cenu dle této smlouvy.
- 2.2. Provedením se rozumí dodávka, provedení, předání a odevzdání předmětu smlouvy v ujednaném množství, jakosti a provedení.
- 2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou a s platnou legislativou České republiky. Zhotovitel předá objednateli doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu smlouvy.
- 2.4. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že objednatel se stane vlastníkem předmětu smlouvy okamžikem faktického předání a převzetí. Rovněž k přechodu nebezpečí škody na předmětu smlouvy dojde okamžikem jeho převzetím objednatelem.

3. Termín a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel předá předmět smlouvy objednateli nejpozději **do 25. srpna 2023 a 15. prosince 2023.**

3.2. Místem plnění je areál školy na ulici Čichnova 982/23, 624 00 Brno, Jihomoravský kraj.

4. Průběžná kontrola

4.1. Objednatel má právo v průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu provádění díla i místa provádění díla.

5. Cena

5.1. Výše sjednané ceny

Za předaný a převzatý předmět smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit cenu v celkové výši:

Cena bez DPH 686.427,-Kč

5.2. Dle § 92e Zákona 235/2004 Sb. v platném znění, je povinen výši daně doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

5.3. Obsah ceny

5.3.1. Cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele.

5.3.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb v nabídce.

5.4. Podmínky pro změnu ceny

5.4.1. Sjednaná cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.

6. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje zálohu.

6.2. Faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného předmětu smlouvy. Podmínkou pro úhradu faktury je předání a převzetí bezvadného předmětu smlouvy.

6.3. Fakturovány budou skutečně použité komponenty, montážní celky a provedené práce.

6.4. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje zhotovitele,
- název akce: „**Malířské práce 2023**“,

- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu – předávací protokol.

6.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

7. Záruka

Záruční doba se stanoví v délce trvání 24 měsíců.

8. Odpovědnost za vady

V případě, že budou objednatelem po převzetí předmětu smlouvy na tomto zjištěny vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli nároky v souladu s ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

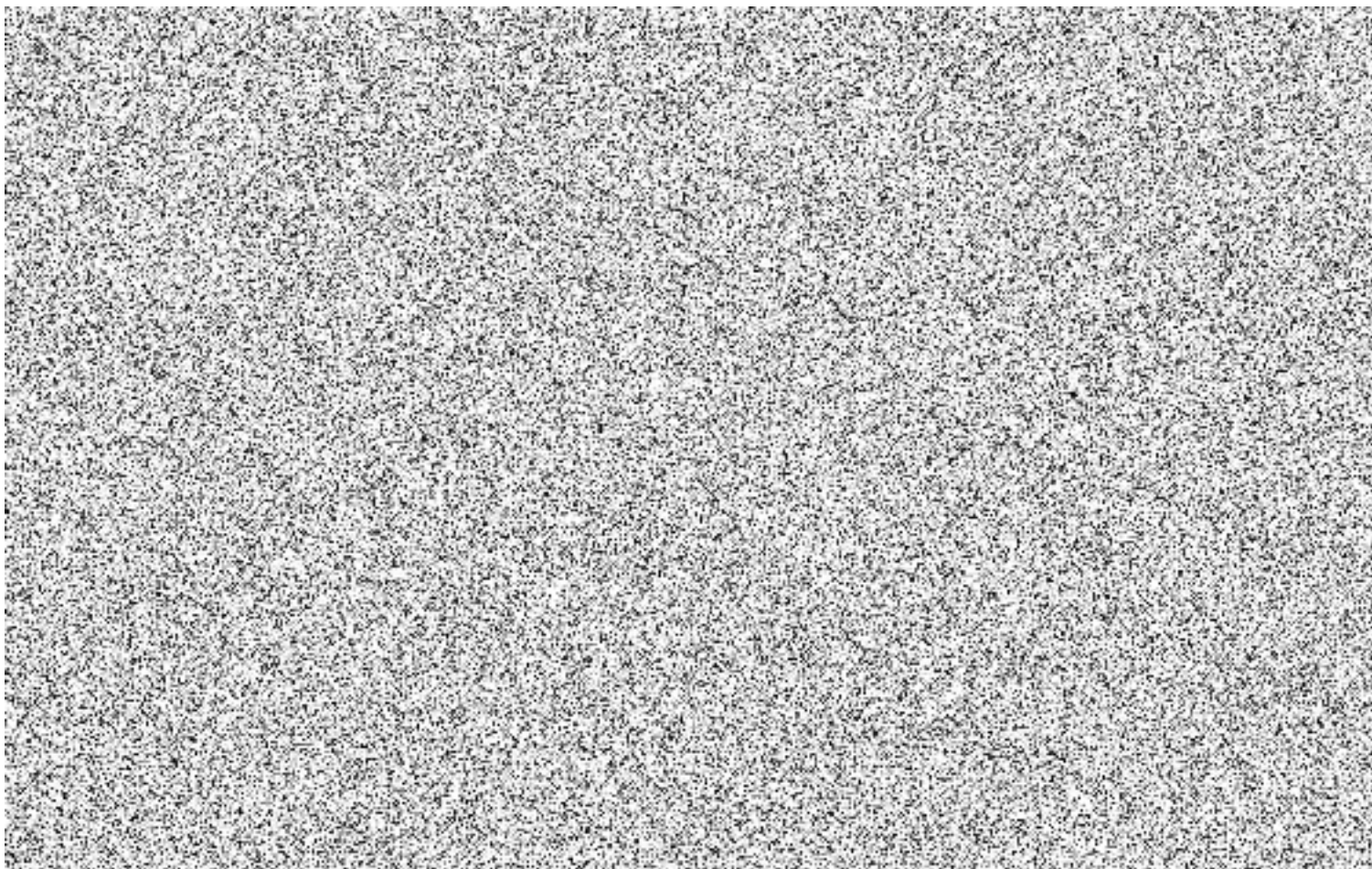
9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 9.3. Obě strany se zavazují neposkytovat text této smlouvy, informace, které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých povinností.
- 9.4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 9.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem vyvěšení v registru smluv.
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li

na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

- 9.9. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Přílohy: č.1 specifikace předmětu plnění



Příloha 1a - Specifikace předmětu plnění							SUMA bez DPH		686 427 Kč		
střední škola informatiky poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace							21% DPH		144 150 Kč		
Maličké práce 2023							SUMA s DPH		830 576 Kč		
Barva BÍLÁ							Barva RŮZNÁ - dle výběru objednatele				
Položka	Budova	popis	počet místností	m ² celkem	cena z m ² bez DPH	cena bez DPH	termín	m ² celkem	cena z m ² bez DPH	cena bez DPH	poznámka
1	C	učebna 21	1	158,61	34,00	5 393 Kč	25.08.2023	38,40	45,00	1 728 Kč	
2	C	učebna 22	1	158,61	34,00	5 393 Kč	25.08.2023	38,40	45,00	1 728 Kč	
3	C	učebna 23	1	163,61	34,00	5 563 Kč	25.08.2023	38,40	45,00	1 728 Kč	
4	C	učebna 24	1	130,07	34,00	4 422 Kč	25.08.2023	28,48	45,00	1 282 Kč	
5	C	učebna 25	1	130,07	34,00	4 422 Kč	25.08.2023	28,48	45,00	1 282 Kč	
6	C	učebna 26	1	158,61	34,00	5 393 Kč	25.08.2023	38,40	45,00	1 728 Kč	
7	C	JZ2	1	94,36	34,00	3 208 Kč	25.08.2023	17,92	45,00	806 Kč	
8	C	JZ3	1	94,36	34,00	3 208 Kč	25.08.2023	17,92	45,00	806 Kč	
9	C	VT7	1	130,51	34,00	4 437 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
10	C	laboratoř	1	197,01	34,00	6 698 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
11	C	JZ4	1	94,36	34,00	3 208 Kč	25.08.2023	17,92	45,00	806 Kč	
12	C	učebna 31	1	158,61	34,00	5 393 Kč	25.08.2023	38,40	45,00	1 728 Kč	
13	C	učebna 32	1	158,61	34,00	5 393 Kč	25.08.2023	38,40	45,00	1 728 Kč	
14	C	učebna 33	1	94,36	34,00	3 208 Kč	25.08.2023	17,92	45,00	806 Kč	
15	C	učebna 34	1	94,36	34,00	3 208 Kč	25.08.2023	17,92	45,00	806 Kč	
16	C	učebna 35	1	128,44	34,00	4 367 Kč	25.08.2023	28,00	45,00	1 260 Kč	
17	C	učebna 36	1	128,44	34,00	4 367 Kč	25.08.2023	28,00	45,00	1 260 Kč	
18	C	učebna 37	1	128,44	34,00	4 367 Kč	25.08.2023	28,00	45,00	1 260 Kč	
19	C	učebna 38	1	128,44	34,00	4 367 Kč	25.08.2023	28,00	45,00	1 260 Kč	
20	C	učebna 39	1	128,44	34,00	4 367 Kč	25.08.2023	28,00	45,00	1 260 Kč	
21	C	učebna 40	1	94,36	34,00	3 208 Kč	25.08.2023	17,92	45,00	806 Kč	
22	C	učebna 41	1	158,61	34,00	5 393 Kč	25.08.2023	38,40	45,00	1 728 Kč	
23	C	učebna 42	1	158,61	34,00	5 393 Kč	25.08.2023	38,40	45,00	1 728 Kč	
24	C	učebna 43	1	94,36	34,00	3 208 Kč	25.08.2023	17,92	45,00	806 Kč	
25	C	učebna 44	1	128,44	34,00	4 367 Kč	25.08.2023	28,00	45,00	1 260 Kč	
26	C	učebna 45	1	128,44	34,00	4 367 Kč	25.08.2023	28,00	45,00	1 260 Kč	
27	C	učebna 46	1	128,44	34,00	4 367 Kč	25.08.2023	28,00	45,00	1 260 Kč	
28	C	učebna 47	1	128,44	34,00	4 367 Kč	25.08.2023	28,00	45,00	1 260 Kč	
29	C	učebna 48	1	128,44	34,00	4 367 Kč	25.08.2023	28,00	45,00	1 260 Kč	
30	C	učebna 49	1	158,61	34,00	5 393 Kč	25.08.2023	38,40	45,00	1 728 Kč	
31	C	učebna x kabinet	1	112,28	34,00	3 818 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
32	C	WC dívky	4	302,56	34,00	10 287 Kč	15.12.2023		45,00	0 Kč	
33	C	WC hoši	4	302,56	34,00	10 287 Kč	15.12.2023		45,00	0 Kč	
34	C	WC učitelé	4	302,56	34,00	10 287 Kč	15.12.2023		45,00	0 Kč	
35	C	chodba 1	1	0,00	34,00	0 Kč	15.12.2023	640,64	45,00	28 829 Kč	
36	C	chodba 2	1	253,50	34,00	8 619 Kč	15.12.2023	640,64	45,00	28 829 Kč	
37	C	chodba 3	1	213,20	34,00	7 249 Kč	15.12.2023	541,44	45,00	24 365 Kč	
38	C	chodba 4	1	213,20	34,00	7 249 Kč	15.12.2023	541,44	45,00	24 365 Kč	
39	C	schodiště I	1	112,28	34,00	3 818 Kč	15.12.2023		45,00	0 Kč	
40	C	schodiště II	1	112,28	34,00	3 818 Kč	15.12.2023		45,00	0 Kč	
41	C	schodiště III	1	112,28	34,00	3 818 Kč	15.12.2023		45,00	0 Kč	
42	C	schodiště IV	1	112,28	34,00	3 818 Kč	15.12.2023		45,00	0 Kč	
43	D	učebna 114	1	197,01	34,00	6 698 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
44	D	učebna 203	1	158,55	34,00	5 391 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
45	D	učebna 405	1	156,44	34,00	5 319 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
46	D	učebna 406	1	156,44	34,00	5 319 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
47	F	kabinet	1	84,51	34,00	2 873 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
48	F	kabinet	1	84,51	34,00	2 873 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
49	F	kabinet	1	84,51	34,00	2 873 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
50	F	kabinet	1	84,51	34,00	2 873 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
51	F	kabinet	1	84,51	34,00	2 873 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
52	F	kabinet	1	84,51	34,00	2 873 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
53	F	server	1	84,51	34,00	2 873 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
54	F	šatna 1	1	122,70	34,00	4 172 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
55	F	šatna 2	1	122,70	34,00	4 172 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
56	F	šatna 5	1	122,70	34,00	4 172 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
57	F	šatna 6	1	122,70	34,00	4 172 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
58	F	šatna 7	1	122,70	34,00	4 172 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
59	F	šatna 8	1	122,70	34,00	4 172 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
60	F	chodba 1	1	372,32	34,00	12 659 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
61	F	chodba 2	1	372,32	34,00	12 659 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
62	F	schodiště	1	84,51	34,00	2 873 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
63	F	velká posilovna	1	282,43	34,00	9 603 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
64	A - patro	Pokoje II	24	1 886,40	34,00	64 138 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
65	A - patro	Pokoje III	21	1 218,42	34,00	41 426 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
66	A - patro	WC, koupelna	24	530,88	34,00	18 050 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
67	A - patro	předsíň	24	405,12	34,00	13 774 Kč	25.08.2023		45,00	0 Kč	
68	A - patro	Chodba	3	401,34	34,00	13 646 Kč	15.12.2023	92,00	70,00	6 440 Kč	plně omyvatelná barva, pololesk
69	A - patro	Schodiště	3	189,60	34,00	6 446 Kč	15.12.2023	52,00	70,00	3 640 Kč	plně omyvatelná barva, pololesk
70	A - patro	Ostatní prostory	15	1 840,50	34,00	62 577 Kč	15.12.2023		45,00	0 Kč	

Požadavky na provedení maličkových prací v areálu školy:

- Malování stěn a stropů bílou barvou. V případě koupelen a WC protiplišňovou.
- Bělost bílé barvy je požadována min. 77% BaSO₄, není-li určeno jinak.

Do nabízené ceny zahrňte:

- zakrytí stavebních otvorů,
- opravu nerovností stěn (20% plochy, u WC a koupelen 60%),
- sestěhování a zakrytí nábytku a zařizovacích předmětů před malováním, umístění nábytku zpět.
- zakrytí podlahy
- práci, dopravu
- komplexní úklid po malování.

Maličké práce je možné provádět denně včetně víkendů - týká se všech položek.