### **Technická specifikace Díla**

**Popis stávajícího stavu**

Technický popis Díla vyjadřuje podrobněji požadavky Objednatele na provedení stavebních úprav, které jsou součástí výběrového řízení. Veškeré stavební úpravy budou provedeny na pozemcích objednatele – jmenovitě na p. č. 186/7 k. ú. Komárov na adrese ulice bří. Žurků 591/5, Brno.

**Popis nového stavu**

1. Oprava (reprofilace) poškozených omítek (sloupy, průvlaky, stříšky). Provedení „drážky“ v místě poškozené omítky, začištění a následná reprofilace.
2. Nátěr oplechování důkladné obroušení povrchu, očištění, základní nátěr, horní nátěr. Počet vrstev nátěru podle doporučení výrobce nátěru a stavu konstrukce.
3. Oprava (zapravení opadané omítky) ventilační šachty (souvrství dle doporučení výrobce použitého materiálu)
4. Opracování ventilační šachty (půdorysný rozměr šachty 0,9\*0,7m). Demontáž stávajících nefunkčních ventilátorů, demontáž stávajícího oplechování v hlavě větrací šachty, větrací komínek na hlavě šachty DN 160 mm s krycím kloboučkem a PVC manžetou, hydroizolační folie mPVC – barva šedá, tl. min 1,5 mm, horkovzdušně svařovaná, požadavek na materiál - odolnost proti UV záření, separační geotextilie 300g/m2, okapové plechy z poplastovaného plechu - šedá barva (250 mm) po celém obvodu hlavy ventilační šachty.
5. Odbourání dlažby – odbourání stávající keramické dlažby (včetně původní HI) až na spádovou vrstvu, začištění povrchu.
6. Odbourání soklové dlažby – odbourání stávající soklové dlažby + začištění povrchu + zarovnání nerovností.
7. Hydroizolace terasy – Penetrace povrchu pod bývalou dlažbou, vyrovnání povrchu pod bývalou dlažbou (celoplošná vyrovnávací podlahová hmota + zajištění požadovaného sklonu), separační vrstva (geotextilie 300 g/m2) hydroizolační folie mPVC 1,5 mm horkovzdušně svařovaná šedé barvy, fólie mechanicky kotvená, požadavek na materiál - odolnost proti UV záření a prorůstání kořínků, skladba a materiály dle doporučení výrobce HI vrstvy).
8. Ukončení hydroizolační folie (kolem stěn, sloupů a větracích šachet). Penetrace stěny pod dlažbou, vyrovnání povrchu pod odstraněnou dlažbou, separační geotextilie, ukončovací stěnové lišty z poplastovaného plechu (barva jako HI) šířky 80 mm, vnitřní rohové lišty z poplastovaného plechu šířky 80 mm, zatmelení polyuretanovým Pu tmelem šedé barvy (skladba a materiály dle doporučení výrobce HI vrstvy).
9. Opracování střešních vtoků. Demontáž stávajících střešních vtoků, osazení nového vtoku (včetně štěrkového koše) včetně manžety z PVC, horkovzdušné svaření.
10. Opracování prostupů – ocel zábradlí. Hydroizolační folie mPVC, horkovzdušně svařena, manžeta z folie mPVC. Zatmelení polyuretanovým Pu tmelem šedé barvy.
11. Opracování prostupů – ocel žebřík. Hydroizolační folie mPVC, horkovzdušně svařena, manžeta z folie mPVC. Zatmelení polyuretanovým Pu tmelem šedé barvy.
12. Odstranění konstrukce a nápisu HOTEL – odstranění všech částí konstrukce, ekologická likvidace.
13. Opravení hydroizolace pod nápisem "HOTEL".

Pro účely této Smlouvy se veškerá doporučená ustanovení technických či jiných norem stávají závaznými. Součástí Díla jsou i práce a dodávky výslovně neuvedené v agregovaném rozpočtu, ale jsou nezbytné pro realizaci a řádné provozování Díla. Součástí Díla jsou taktéž veškeré náklady na běžný úklid staveniště vč. řádné likvidace vzniklého odpadu apod. Pro všechny položky platí, že veškeré náklady za přípomoci, dopravu, manipulaci, montážní plochy, lešení, přesun hmot, pomocné práce i materiály vč. prořezů a ztratného jsou zahrnuty v jednotlivých cenách agregovaných položek.

Odpady ze stavby budou předány k likvidaci oprávněným osobám podle zákona 185/2001 Sb. o odpadech a dle změn některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb.

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené v agregovaném výkazu výměr a případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornit v rámci výběrového řízení.

**Umístění**

Areál se nachází v Brně, v katastrálním území Komárov na ulici bří. Žurků 591/5. Areál slouží jako vysokoškolské koleje pro ubytování studentů.

Pro příjezd vozidel Zhotovitele je možné využít ulici Kratina (a následně Bří. Žurků) vč. vjezdu na pozemek Objednatele v zadní části pozemku p. č. 186/2, kde lze i krátkodobě parkovat a využít stávající zpevněnou plochu pro zařízení staveniště (při zajištění její ochrany před poškozením). **V případě stavebního použití stavebního výtahu je nutné, aby jeho konstrukce (včetně kabiny) nezasahovaly do oken pokojů.** Veškeré stavební práce budou probíhat na pozemcích Objednatele.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Schematický půdorys terasy objektu bratří Žurků 5

Příloha č. 2 - Fotodokumentace