

Kupní smlouva č. 10341/2023/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
VS 4280200332

dále jen „**Prodávající**“

a

Portaflex s.r.o.

se sídlem Poděbradova 3267/97a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená XXXXXXXXXX jednatelem společnosti

IČO: 253 86 115
DIČ: CZ25386115
Peněžní ústav
Číslo účtu:

dále jen „**Kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále označeno jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření Smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

čl. I. Předmět smlouvy

- Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku **p. p. č. 573/10 ost. plocha, ost. komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava**. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pozemek svěřen.
- Geometrickým plánem č. 2508-23N/2022 vyhotoveným 26. 10. 2022, odsouhlaseným katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, byla z pozemku p. p. č. 573/10 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 84 m² v k. ú. Přívoz oddělena část

o výměře 35 m² a nově označena jako pozemek p. p. č. 573/20 ost. plocha, ost. komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

3. Předmětem prodeje dle této Smlouvy je **pozemek p. p. č. 573/20** ost. plocha, ost. komunikace o výměře 35 m² vzniklý na základě geometrického plánu č. 2508-23N/2022 rozdělením pozemku p. p. č. 573/10, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen jako „Nemovitá věc“).
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 3. tohoto článku této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 3. této Smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 004798/2023, ze dne 30. 1. 2023 vypracovaného znalcem Ing. [REDACTED] a činí **52 400 Kč** (slovy: padesát dva tisíc čtyři sta korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování znaleckého posudku č. 004798/2023, ze dne 30. 1. 2023 ve výši 4 200 Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě korun českých) a náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování geometrického plánu č. 2508-23N/2022 ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
3. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku, náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku a náklady vynaložené na vypracování geometrického plánu uvedené v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této Smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
4. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši **2 000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení Kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
6. Dodání Nemovité věci jako „stavebního pozemku“ je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na Nemovité věci je umístěna stavba pozemní komunikace, od jejíž kolaudace uplynulo víc jak 5 let.

čl. III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto Smlouvou nepojmenovaných osob vyjma věcného břemeno chůze a jízdy, zapsaného podle listiny v rámci řízení č.j. V-5589/2005-807 a věcného břemene vzniklého ze zákona a nezapsaného v nemovitostech spočívající v právu mít uloženo v Nemovité věci vedení vysokého napětí, jehož

provozovatelem je společnost ČEZ Distribuce a.s. Průběh uvedené trasy je zaznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2.

2. Prodávající prohlašuje, že Kupující seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci a ten ji v tomto stavu také bez připomínek přejímá.
3. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 NOZ.

čl. IV. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 3. této Smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 pracovních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy dle čl. V. odst. 4.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména NOZ.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato Smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této Smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením plné výše Kupní ceny a nákladů na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu ve výších uvedených v čl. II. odst. 2. této Smlouvy. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
 - v případě, že Kupující uhradí plnou výši Kupní ceny a náklady na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu ve výších uvedených v čl. II. odst. 2. této Smlouvy dříve, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této Smlouvy v registru smluv;
 - v případě, že Kupující uhradí plnou výši Kupní ceny a náklady na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu ve výších uvedených v čl. II. odst. 2. této Smlouvy později, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem uhrazení plné výše Kupní ceny a nákladů na vypracování

znaleckého posudku a geometrického plánu ve výších uvedených v čl. II. odst. 2. této Smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této Smlouvy, je ze strany Prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. Záměr obce prodat Nemovitou věc schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2194/ZMOB1822/36 ze dne 14. 9. 2022.
3. Oznámení o záměru prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu od 16. 3. 2023 do 4. 4. 2023.
4. O prodeji Nemovité věci a o uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0094/ZMOB2226/4/23 ze dne 24. 4. 2023.

Příloha č. 1 – GP č. 2508-23N/2022

Příloha č. 2 – vyjádření o existenci inženýrských sítí vč. situačních snímků společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 26. 4. 2023

Místo: Ostrava

Ing. Valentína Vaňková

Za Kupujícího

Datum: 27. 4. 2023

Místo: Ostrava

jednatel společnosti

kupní smlouva