

# SMLOUVA O DÍLO

## MODERNIZACE ZDROJE TEPLA PRO OBJEKT - PLAVECKÝ STADION ČESKÝ KRUMLOV

### 1. Smluvní strany

**Objednatel: Město Český Krumlov**

sídlo: Náměstí Svornosti 1, Český Krumlov, 381 01

IČ: 00245836 DIČ: CZ00245836

bank. spoj.: Komerční banka a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 19-221241/0100

zastoupený: **Ing. Alexandr Nogrády** starosta města

ve věcech smluvních: Ing. Petr Pešek vedoucí odboru investic a správy majetku MěU

e-mail: petr.pesek@ckrumlov.cz

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel: KOMTERM Čechy, s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, sp.zn. C 146821

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IDDS: txegbqz

IČ: 28510011 DIČ: CZ699001893

bank. spoj.: 5060013500/5500

zastoupený: **Ing. Jiří Uher**, jednatel

e-mail: cechy@komterm.cz

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133

(dále jen „zhotovitel“)

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Uher jednatel společnosti

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) je společností s ručením omezeným s předmětem podnikání mj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování, montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel, dále montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny, montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny, vodoinstalatérství, topenářství,
  - b) je oprávněn ve smyslu platných právních předpisů provádět dílo dle této smlouvy,
  - c) je odbornou firmou s odpovídajícími zkušenostmi v oboru předmětného díla schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky jeho provedení.
2. Tato smlouva na zhotovení stavebního díla se uzavírá na základě rozhodnutí rady města ze dne 17. dubna 2023 usnesení č. 0160/RM10/2023.

## 3. Předmět smlouvy a specifikace díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit níže popsané dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně a kvalitně zhotovené dílo převzít a za jeho provedení zaplatit cenu dle čl. 10 této smlouvy.
2. Podkladem pro provedení díla je cenová nabídka ZHOTOVITELE s názvem „Modernizace Zdroje tepla se zajištěním provozu a Paliva - Plavecký bazén Český Krumlov - část 2.1 této nabídky (viz příloha). Dílo bude prováděno na adrese Fialková 225 Český Krumlov.
3. Rozsah díla dle nabídky a této smlouvy spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále také jen DSP), inženýrskou činnost pro zajištění stavebního povolení, realizaci modernizace kotelny a uvedení do provozu.
4. Dílo bude členěno na tři etapy v logické návaznosti.

### 4.1. První etapa díla zahrnuje

a) Vypracování DSP v nejnutnějším rozsahu pro zajištění potřebných povolení ze strany dotčených orgánů státní správy (dále také jen DOSS) a stavebního úřadu (SÚ) s technickým řešením spočívajícím v návrhu instalace úložiště nádrží LPG pro dvoupalivový systém zdroje tepla včetně všech nezbytných opatření. Situování úložiště / nádrže na LPG předpokládají smluvní strany vedle budovy kotelny. Způsob uložení nádrží a technické řešení zavážení paliva a přívod paliva ke kotli bude upřesněn v projektové dokumentaci v kontextu s projednáním hlavně HZS a dalšími DOSS. Součástí této etapy je dále vypracování projektové dokumentace pro výměny jednoho stávajícího kotle ČKD za nový kotel Hoval, kdy smluvní strany nepředpokládají pro výměnu kotle nutnost stavebního řízení.

b) Realizaci modernizace technologie kotelny v rozsahu:

- demontáž 1 ks stávajícího kotle ČKD o výkonu 430 kW,
- instalace nového kotle Hoval o jmenovitém výkonu 450 kW,
- instalace nového kouřovodu pro nový kotel a úprava jednoho komínového průduchu vložkou z nerezové oceli pro odvod spalin z kondenzačního kotle vč. odvedení kondenzátu přes neutralizační nádrž do kanalizace,
- úprava rozvodů nezbytná pro instalaci nového kotle,
- výměna nefunkčních prvků zbývající technologie tak aby zbývající technologie kotlů bylo možné použít jako záložní,
- instalace úpravny doplňovací vody navržené na základě chemického rozboru pitné a topné vody,

- úprava, řídicí systému kotelny pro provoz nového kotle, s možností dálkového ovládání a monitoringu ze vzdáleného dispečinku
- instalace automatického doplňování surové vody do topného systému,
- připojení stávajících expanzomatů na nové rozvody v souladu s platnou legislativou,

Pokud se v rámci zpracování projektové dokumentace nebo plnění díla zjistí potřeba výměny některých částí elektroinstalace nebo jiných prvků stávající kotelny, tak smluvní strany projednají toto navýšení plnění formou víceprací k plnění díla

#### 4.2. Druhá etapa díla zahrnuje:

Inženýrskou činnost na základě vypracované projektové dokumentace dle etapy odst. 4.1. v rozsahu pro zajištění potřebných povolení ze strany dotčených orgánů státní správy (dále také jen DOSS) a stavebního úřadu (SÚ) pro instalaci úložiště nádrží LPG pro dvoupalivový systém zdroje včetně všech nezbytných opatření. Úložiště / nádrže na LPG předpokládají smluvní strany vedle budovy kotelny. Pro plnění poskytne objednatel přiměřenou součinnost.

4.3. Třetí etapu díla vzhledem ke skutečnosti, že přesný rozsah tohoto plnění bude definován budoucím projektem dle etapy dle odst. 4.1. projednáním s DOSS a SÚ dle o včetně nezbytných stavebních prací a dodávek pro zajištění zavážení paliva a přívod paliva ke kotli bude upřesněn v projektové dokumentaci v kontextu s projednáním hlavně HZS a dalšími DOSS. Smluvní strany předpokládají pronájmu nádrží od dodavatele LPG.

## 4. Doba provádění díla

Dílo bude plněno na etapy:

- a) Etapa dle článku 3 Předmět smlouvy odstavec 4.1. do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
- b) Etapa dle článku 3 Předmět smlouvy odstavec 4.2. do 6 měsíců od podpisu smlouvy.
- c) Etapa dle článku 3 Předmět smlouvy odstavec 4.3. do 3 měsíců od získání stavebního povolení.

## 5. Podmínky a způsob provádění díla

### 1. Při provádění díla je zhotovitel povinen zejména:

- a) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a v úplnosti dle této smlouvy a jejich příloh, v kvalitě, která musí bezesbýtku splňovat požadavky dotčených technických norem a obecně závazných právních předpisů, platných ke dni předání a převzetí díla;
- b) nepoužít při realizaci díla žádné věci, materiály a zařízení, které by postrádaly předepsanou certifikaci;
- c) doložit nejpozději ke dni předání a převzetí díla soubor certifikátů povinně certifikovaných věcí, materiálů a zařízení, užitých k zhotovení díla nebo k zabudování do něho;
- d) dodržovat předpisy a postupy BOZP, PO, hygieny a OŽP, s důrazem zvláště na požární bezpečnost, prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
- e) odstraňovat neprodleně obaly a stavební odpad vzniklý jeho činností při provádění díla a likvidovat je způsobem stanoveným zákonem a doklady o likvidaci předávat objednateli;
- f) provádět dílo s důrazem na prevenci vzniku škod na zdraví a majetku objednatele i třetích osob, jakož i škod ekologických;
- g) dodržovat pořádek, čistotu a přísný zákaz kouření na staveništi, minimalizovat dopady provádění díla na okolí a provádět průběžný úklid po svých pracích tak, aby byl provoz v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen;
- h) umožnit kdykoli kontrolu provádění díla objednateli, jeho TD, zřizovateli objednatele a oprávněným osobám orgánů veřejné správy; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- i) prokázat objednateli existenci svého pojištění škod a rizik, plynoucích z jeho podnikatelské činnosti, s pojistným krytím minimálně 1 milion Kč, předložením platné pojistné smlouvy nebo pojistného

certifikátu přímo při podpisu smlouvy nebo kdykoli následně na požádání; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;

2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však vázán pokyny objednatele. V případě udělení nevhodného pokynu objednatelem je zhotovitel povinen na takovou nevhodnost pokynu upozornit, ledaže tuto nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.
3. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu, a to i bez osobního vedení. Při provádění díla jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost za jinou osobu tak, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, do kterého zapisuje všechny rozhodné skutečnosti podle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že před započatím prací řádně proškolí veškeré zaměstnance či osoby, které budou na stavbě pracovat včetně svých subdodavatelů z hlediska bezpečnostních předpisů, hygienických předpisů a protipožárních předpisů a dodržování pravidel BOZP při výkonu práce a zhotovování díla, a odpovídá za to, že veškeré osoby jsou způsobilé k výkonu práce ve výškách s tím, že při své pracovní činnosti budou vybaveni všemi potřebnými pracovními a ochrannými pomůckami, které k výkonu práce předpisy a platné právní normy předepisují, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností nebo některých z nich vznikla.

## 6. Součinnost smluvních stran při provádění díla

1. Každá smluvní strana se zavazuje poskytovat druhé smluvní straně nezbytnou součinnost potřebnou při plnění veškerých povinností a provádění díla podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zajistit energie nezbytné pro realizaci díla (studená voda a elektrická energie) a prostor pro zařízení staveniště a umožnit mu k nim přístup po celou dobu provádění díla.
3. Objednatel se zavazuje zajistit koordinaci provádění díla s provozovatelem bazénu: PRO-SPORT ČR o.p.s.
4. Ve vzájemném styku obou smluvních stran při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasení soupisu prací a dalších podkladů pro úhradu faktur, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou kromě statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy zmocněni jednat:

za objednatele: Ing. Petr Pešek

za zhotovitele: Ing. Martin Vítek manažer realizace

## 7. Vícepráce a méněpráce

1. Za vícepráce se považují takové výkony zhotovitele (práce, dodávky nebo služby), které:
  - a) souvisejí s předmětem díla podle této smlouvy a na přání objednatele rozšiřují jeho dosavadní rozsah (dále jen „vícepráce vyžádané objednatelem“), nebo
  - b) které bez viny zhotovitele nejsou zahrnuty do ocenění díla, přestože je jejich provedení k úplnému a úspěšnému dokončení díla nezbytné (dále jen „vícepráce uplatněné zhotovitelem“).
2. Vícepráce podle předchozího odstavce budou zhotoviteli uznány jako další součást jeho plnění, kterou si bude moci samostatně ocenit a o jejíž cenu se zvýší původní cena díla.

## 8. Převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo po etapách v termínech dle čl. 4 této smlouvy. V případě změny rozsahu díla se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu dle písemné dohody smluvních stran. V případě neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti.
2. Dílo/etapa je převzato okamžikem podpisu protokolu o převzetí díla/etapy oběma stranami. Předání díla dle etapy dle článku 3 Předmět smlouvy odstavce 4.1. a 4.3. bude předcházet minimálně desetidenní zkušební provoz, který umožní objednateli plně otestovat dílo jako celek. Objednatel je povinen převzít

dílo, které nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání s tím, že drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v dohodnuté lhůtě, uvedené v písemném předávacím protokolu, která nebude delší než čtrnáct (14) dní.

3. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol, jehož součástí je soupis vad a nedodělků, zjištěných při přejímce, a dohoda stran, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
4. Součástí předání a převzetí musí být příslušné certifikáty a další obdobná dokumentace, je-li k příslušnému plnění právními předpisy vyžadována.
5. Odepře-li objednatel dílo převzít, ačkoliv je dílo způsobilé užívání, nebo se odmítne dostavit k předání díla, má se za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, resp. bez výhrad.

## 9. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu postupně přechází na objednatele, okamžikem provedení prací, zabudováním či zpracováním materiálu do objektu objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle a na věcech potřebných k provádění díla nese po celou dobu jeho zhotovování zhotovitel (tedy od počátku zahájení zhotovování díla do předání dokončeného díla objednateli), který odpovídá za veškeré škody na majetku a zdraví třetích osob v důsledku provádění díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele až podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
3. Za vnesené věci zhotovitele, uložený materiál a pracovní potřeby, nacházející se v prostorách poskytnutých objednatelem jako zázemí staveniště, objednatel neručí ani za ně neodpovídá.

## 10. Cena díla

1. Cena díla je určena cenovou nabídkou, obsaženou v Příloze č. 1 k této smlouvě, a celková cena za řádně provedené, včas předané a převzaté dílo činí **bez DPH 1 700 000,- Kč..**

Položkové členění ceny bez DPH po etapách:

Etapa dle článku 3 Předmět smlouvy odstavec 4.1. - 1 459 000,- Kč

Etapa dle článku 3 Předmět smlouvy odstavec 4.2.- 45 000,- Kč

Etapa dle článku 3 Předmět smlouvy odstavec 4.3. - 196 000,- Kč

2. Po zpracování projektové dokumentace a jejím projednání s DOSS a SÚ může dojít k upřesnění ceny pro etapu dle článku 3 Předmět smlouvy odstavec 4.3. V ceně díla smluvní strany předpokládají, že úložiště paliva LPG po projednání s DOSS a SÚ nebude vyžadovat změnu dispozic stávajících stavební objektů a komunikací a bude vyžadovat stavební práce v hodnotě 196 000,-Kč. bez DPH.

## 11. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném způsobu fakturace a placení ceny za dílo. Zhotovitel vystaví zálohovou fakturu ve výši 30% ceny díla bez DPH po podpisu smlouvy. Dále zhotovitel vystaví po dokončení příslušné etapy dle čl. IV. a jejím protokolárním předání fakturu ve výši ceny této etapy. V této faktuře bude odečtena uhrazená záloha.
2. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Její povinnou přílohou je oceněný soupis realizovaných prací a dodávek provedených v daném měsíci a potvrzený zhotovitelem i objednatelem.
3. Splatnost faktury je čtrnáct (14) dní od jejího doručení do sídla objednatele.
4. Shledá-li příjemce faktury v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, neuzná ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí druhé smluvní straně s konkrétním vyčtením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není příjemce faktury v prodlení s placením. Druhá smluvní strana je povinna vyčtené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti.

5. Platby budou prováděny vždy bezhotovostně na účet druhé smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za uhrazenou připsáním placené částky na účet strany, které je placeno.

## 12. Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny škody na majetku objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, způsobené v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu.
2. Zhotovitel dále odpovídá objednateli v plném rozsahu a ve skutečné výši za škody na zhotovovaném díle nebo jeho části, a to až do dne předání a převzetí díla.
3. Odpovědnost zhotovitele za škody na majetku i na díle zahrnuje i škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých zhotovitel nebo jeho subdodavatel při provádění prací na díle použil.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu příslušných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi.
5. Výjimka z odpovědnosti zhotovitele za škody je možná pouze tehdy, vznikla-li škoda v důsledku působení vyšší moci. Vyšší mocí se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratitelné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivňují dílo a jeho provádění, přičemž není objektivně v silách zhotovitele jejich působení zabránit.

## 13. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky díla (dále jen „vady“), zjištěné buď přímo při předání a převzetí (dále jen „přejímkové vady“), nebo následně v záruční době (dále jen „záruční vady“).
2. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny pouze drobné přejímkové vady, se kterými objednatel dílo převzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu do deseti (10) dnů. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny závažné přejímkové vady (tj. zejména vady většího rozsahu, vady bránící užívání nebo závažné estetické vady na vzhledu dokončeného díla), pro které objednatel dílo nepřevzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu určeném dohodou, obsaženou v předávacím protokolu.
3. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že jím dodané dílo, včetně všech součástí a materiálů do něho zabudovaných, si po stanovenou dobu (dále jen „záruční doba“) zachová obvyklé vlastnosti a bude způsobilé k obvyklému užívání (dále jen „záruka za jakost“).
4. Záruční doba za dílo činí třicet šest (36) měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla, potvrzeným v předávacím protokolu.
5. Vyskytne-li se v záruční době na díle vada, zhotovitel se zavazuje ji bezplatně odstranit.
6. Záruční doba se vztahuje i na ty části díla nebo do něho zabudované materiály a použité technologie, na které jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší.
7. Zhotovitel neodpovídá za záruční vadu díla způsobenou jeho poškozením, které nezavinil, nebo použitím nevhodných věcí a materiálů, předaných mu k zpracování do díla objednatelem nebo dodržením nevhodných pokynů, které mu pro realizaci díla objednatel dal a které vznik předmětné vady zapříčinily, pokud nevhodnost těchto věcí, materiálů nebo pokynů nemohl zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče nebo pokud objednatele na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel na nich přesto trval. Zhotovitel neodpovídá ani za záruční vady, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním neodbornou manipulací objednatele, zásahem třetí osoby nebo okolnostmi vyšší moci. Stejně tak zhotovitel neodpovídá za záruční vady na těch částech díla, které zhotovil sám objednatel nebo objednatelem najatá třetí osoba. Důvodem k neodpovědnosti za záruční vadu však není běžné opotřebení, způsobené normálním užíváním díla.

## 14. Smluvní pokuty

Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty. Při nesplnění termínu dle odst. čl 4 a),c) je objednatel oprávněný vyúčtovat zhotoviteli smluvní



pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné etapy za každý den prodlení. Při neproplacení ceny díla ve smyslu čl. 11 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## 15. Doručování písemností

1. Oběma stranám budou doručovány písemnosti v souvislosti se smlouvou na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky.
2. Nepodaří-li se doručit písemnost z důvodů, že adresát písemnost odmítl převzít nebo se v místě doručení nevyskytuje, smluvní strany výslovně sjednávají, že účinky doručení nastávají třetím dnem po odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou jako sídlo v obchodním rejstříku. Pro doručování písemnosti do datové schránky platí ustanovení § 18a odst. 2 a 3 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

## 16. Závěrečná ustanovení

1. Přílohou této smlouvy je Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele
2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být objednatelem udělen v písemné formě.
4. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
5. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze průběžně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
7. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, obsah této smlouvy, včetně jejích příloh, je jim dobře znám, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy

žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění z ní vyplývajících, a na důkaz toho, že s obsahem smlouvy souhlasí, strany připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne.....

Alexandr  
Nogrády

Digitálně podepsal  
Alexandr Nogrády  
Datum: 2023.04.27  
14:22:58 +02'00'

Za OBJEDNATELE:

 **Alexandr Nogrády**, starosta města,

V Praze dne

Ing. Jiří  
Uher

Digitálně  
podepsal Ing.  
Jiří Uher  
Datum:  
2023.04.21  
09:23:43 +02'00'

Za ZHOTOVITELE:

**Ing. Jiří Uher**, jednatel