



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Sportovní areál Vltava– SPORT VLTAVA“

číslo smlouvy objednatele: 2023000777

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: 23044

veřejná zakázka malého rozsahu: ☐

spolufinancováno z ESI fondu: ☐

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických: Janou Kubíkovou, DiS., technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 214
e-mail: kubikovaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: Metrostav DIZ s.r.o.
sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 93177
zastoupený: Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelem
Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem
Ing. Martinem Staškem, oblastním ředitelem pro Jihočeský kraj
ve věcech technických: Jan Prokeš, vedoucí projektu
IČO: 250 21 915
DIČ: CZ25021915
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Obecná ustanovení

- Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují též jako smluvní strany nebo strany.
- Subjektem zajišťujícím funkci technického dozoru stavebníka (dále též jen „TDS“) je:
DT engineering s.r.o.
kontaktní osoba: Daniel Tibitanzl
tel.: +420 777 745 603

III. Účel smlouvy

1. Účelem tohoto záměru je přeměna zanedbaných ploch v blízkosti Vltavy a oblíbené relaxační lokality s plážemi, na kvalitní rekreační území města. Stávající nevyužívané území mezi obchodními areály a cyklostezkou bude využito jako sportoviště a rekreační plochy včetně potřebného zázemí a zeleně. Řešené území je rozděleno do zón s využitím pro hřiště různých typů a určení, manipulační plocha pro údržbu a přístup IZS. Dále zde bude vybudováno modulové zázemí rekreačních ploch, tzn. trvalá kontejnerová modulární stavba zázemí pro městské rekreační území včetně potřebných přípojek.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoli nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený zadávací dokumentací,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo nabídky Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel je vázán zadávací dokumentací a svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

IV. Předmět plnění

1. Plnění z této Smlouvy je realizované metodou dodávky Design & Build.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto Smlouvou a podklady pro provedení díla, včetně příslušné zadávací dokumentace, příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění díla, v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této Smlouvy, včetně technických norem ČSN (ČSN EN), a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné moci.
3. **Specifikace předmětu plnění.**

Předmětem plnění dle této Smlouvy je zpracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS), výrobní a dílenské dokumentace a následná realizace stavebních prací a dodávek v rámci předmětné zakázky „Sportovní areál Vltava – SPORT VLTAVA“.

Veřejná zakázka zahrnuje vybudování hřiště pro workout a parcour, dětské hřiště, beach volleyball hřiště, dále zázemí sportovně rekreačního areálu včetně inženýrských objektů (vodovod, kanalizace, rozvody silnoproudu, slaboproudu a veřejného osvětlení), dopravního řešení (manipulační plocha, areálové plochy a terénní tribuny) a čistých terénních a sadových úprav dle příloh, které jsou součástí této zadávací dokumentace.

Seznam stavebních objektů:

Příprava území

- SO 250 Příprava území

Modulární kontejnery a sestavy - výrobky plnící funkci stavby

- SO 301 Objekt A – Sestava gastro
- SO 302 Objekt B – Sestava sociálního zázemí
- SO 303 Objekt C – Sestava pro kulturu
- SO 304 Objekt D – ModulGastro – kavárna
- SO 305 Objekt E – Modul správce/security

Hřiště a sportoviště

- SO 320 Parcour PA + PB (herní/cvičební prvky a plochy 56 + 32 m2)
- SO 321 Workout hřiště WA a WB (herní/cvičební prvky a plochy - 117 + 36 m2)

- SO 322 Dětské hřiště vč. vodního hřiště (herní prvky a plochy)
- SO 323 Beach volleyball hřiště

Městský mobiliář a vybavení

- SO 351 Městský mobiliář - základní (lavičky, kolostavy, odpadkové koše)

Inženýrské objekty

- SO 411 Vodovodní přípojka, vč. vodoměrné šachty
- SO 412 Areálový vodovod
- SO 421 Přípojky splaškové kanalizace
- SO 422 Areálová splašková kanalizace
- SO 431 Povrchové vsaky
- SO 432 Odvod srážkové vody z území do podloží
- SO 512 Areálové rozvody NN
- SO 531 Venkovní veřejné osvětlení
- SO 532 Venkovní areálové osvětlení
- SO 551 Přípojka slaboproudých rozvodů
- SO 552 Areálové slaboproudé rozvody

Dopravní řešení

- SO 611 Manipulační plocha
- SO 612 Areálové zpevněné plochy, chodníky, dřevěné terasy
- SO 621 Terénní tribuny a terénní schodiště

Čisté terénní a sadové úpravy

- SO 811 Čisté terénní úpravy
- SO 822 Sadové úpravy zeleň
- SO 831 Mlatové plochy

Bližší specifikace díla je uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě které byla tato Smlouva uzavřena.

4. Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zhotovit DPS, včetně veškerých činností souvisejících s jejím zhotovením, dále zhotovit stavbu a vypracovat veškerou příslušnou dokumentaci související s prováděnou stavbou, včetně všech ostatních dokumentací a dokladů, a provádět činnosti spojené s výkonem autorského dozoru (dále jen „dílo“).
5. Součástí povinností Zhotovitele dle této Smlouvy je i výkon autorského dozoru projektanta (dále též jen „autorský dozor“), kterým bude zajištěn soulad provádění stavby, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů za podmínek stanovených v této Smlouvě.
6. Zhotovitel v rámci zpracování dokumentace pro provedení stavby zajistí zpracování podkladů pro realizaci stavby v potřebném množství a podobě.
7. Součástí plnění dle této Smlouvy je dále projektová příprava zahrnující:
 - zabezpečení všech vstupních podkladů,
 - geodetické zaměření,
 - geologický případně hydrogeologický průzkum,
 - veškeré další průzkumy a zaměření, které projektant předpokládá na základě svých odborných zkušeností.
8. V případě, že Zhotovitel obdrží od Objednatele v průběhu provádění díla další upřesňující podklady pro provedení díla, je Zhotovitel povinen s vynaložením odborné péče tyto podklady bez zbytečného odkladu ověřit a upozornit Objednatele na jejich případné vady a nedostatky a současně navrhnout způsob jejich odstranění.

V. Prohlášení Zhotovitele a podklady pro provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou s odbornou způsobilostí, a zavazuje se plnit veškeré povinnosti vůči Objednateli s odbornou péčí.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že od Objednatele převzal potřebné podklady pro provedení díla, přičemž prohlašuje, že si tyto podklady řádně prostudoval a je schopen na jejich základě dílo v dohodnutém rozsahu a stanoveným způsobem provést. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jako osoba s odbornou způsobilostí upozornil Objednatele na případnou neúplnost či chybnost podkladů pro provedení díla. Odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost podkladů pro provedení díla však není dotčena.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

VI. Doba plnění a harmonogram prací

A. Dokumentace

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Zahájení plnění: | neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv |
| 2. Dokončení a předání DPS: | nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy |

B. Stavba

- | | |
|--|---|
| 1. Předání staveniště | Objednatel předá staveniště Zhotoviteli neprodleně po vydání územního souhlasu, nejpozději však do 3 pracovních dnů |
| 2. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce: | dnem předání staveniště |
| 3. Zhotovitel je povinen ukončit stavební práce: | do 60 dnů od předání staveniště |
| 4. Zhotovitel je povinen provést dílo | do 30 dnů ode dne ukončení stavebních prací |
| 5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště: | do 5 kalendářních dnů ode dne provedení díla, či ukončení prací na díle v případě, kdy dojde k ukončení závazku jinak než jeho splněním |
| 6. Zahájením stavebních prací se rozumí zahájení provádění činností vedoucích k provedení díla v souladu s touto smlouvou. | |
| 7. Dokončením stavebních prací se rozumí ukončení provádění činností vedoucích k provedení díla v souladu s touto smlouvou. | |
| 8. Předáním a převzetím stavby se rozumí postup uveden v čl. XVIII. této Smlouvy. | |
| 9. Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání Zhotovitelem Objednateli v souladu s touto Smlouvou. | |
| 10. Průběh provádění díla, vč. postupu prací je upraven v harmonogramu prací, který je Zhotovitel povinen předat Objednateli v digitální formě nejpozději v den předání staveniště. | |
| 11. Objednatel má právo v rámci své koordinační činnosti při realizaci stavby upřesňovat sled prováděných prací, aniž by tím byla ovlivněna cena díla. Zhotovitel je povinen příkazy Objednatele | |

respektovat. V zastoupení objednatele má právo upřesňovat sled prováděných prací dle tohoto odstavce též technický dozor stavebníka.

12. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit písemnou zprávu o postupu svých prací, ve které uvede okolnosti podstatné pro plnění díla.
13. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů rozhodnout o přerušení provádění díla s účinností ode dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen na základě takového písemného příkazu Objednatele provádění díla přerušit a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku Objednatele či majetku a zdraví třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Nedošlo-li k přerušení provádění díla z důvodu na straně Zhotovitele a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se doba pro provedení díla, případně jeho příslušné části o dobu, po kterou Zhotovitel na základě příkazu Objednatele přerušil provádění díla.
14. Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit na jakékoli události, které by mohly mít vliv na dobu plnění.
15. Zhotovitel je povinen Objednateli a též technickému dozoru stavebníka předkládat aktualizovaný harmonogram prací, a to vždy k výzvě Objednatele nebo na základě vlastní činnosti. Zhotovitel je povinen aktualizovaný harmonogram prací Objednateli předložit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne vzniku skutečnosti rozhodné pro aktualizaci harmonogramu prací nebo ode dne obdržení výzvy Objednatele.

VII. Cena díla

1. Cena díla činí: 68 512 940,- Kč bez DPH.
2. K ceně díla ujednané v této Smlouvě bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy provedl všechna ocenění, kalkulace a/nebo odhady s ohledem na své odborné znalosti. V cenách jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Cena díla je určena jako cena paušální zahrnující veškeré náklady na provedení díla. Zhotovitel nemá právo žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
5. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
6. Na základě odst. 5 a 6 tohoto článku Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla zálohy.
2. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení.
3. Nárok na zaplacení ceny za dílo vznikne Zhotoviteli teprve tehdy, je-li předmět Smlouvy řádně dokončen a plně způsobilý sloužit svému účelu dle této Smlouvy a je-li řádně předán. Je-li předmět Smlouvy řádně dokončen, může být předán Objednateli a dílo se tak považuje za provedené. Při předání předmětu Smlouvy bude sepsán Protokol o předání předmětu Smlouvy podepsaný pověřenými zástupci obou Smluvních stran.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle čl. VII. této Smlouvy na základě konečné faktury, která je podkladem pro úhradu ceny. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena nejdříve po řádném dokončení díla a po jeho protokolárním předání bez výhrad, vad a nedodělků a to do 15 (patnácti) dnů ode dne potvrzení protokolu převzetí řádně dokončeného díla. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad.

5. Řádně vystavenou fakturu uhradí Objednatel do 30 (třiceti) dnů po jejím prokazatelném doručení do sídla Objednatele, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
6. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
8. Objednatel vyzve Zhotovitele k doplnění faktury z důvodu její neúplnosti či nepřesnosti, čímž se rozumí zejména její formální (absence zákonných náležitostí faktury, absence příloh apod.) či věcné (práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vady, nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy, Zhotoviteli vrátit, a to s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě je Zhotovitel povinen fakturu opravit a opětovně zaslat Objednateli.
9. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává plynout původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené nebo opravené faktury Objednateli.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou vyžádanou součinnost spojenou s fakturací jím provedených činností.
11. V případě prodlení Objednatele se zaplacením splatné pohledávky zhotovitele má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, ledaže Objednatel není odpovědný za prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvního úroku z prodlení Objednateli.
12. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, musí respektovat požadavky objednatele na strukturu daňových dokladů vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
 - a) cenu k úhradě,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje Objednatele,
 - d) identifikační údaje Zhotovitele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,
 - g) datum vystavení faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozeném od DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m) číslo Smlouvy nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - n) další údaje vyžadované objednatelem dle Smlouvy.

IX. Změna předmětu díla

1. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze SOD spočívající v rozšíření a/nebo zúžení předmětu díla specifikovaného ve Smlouvě. Změnou předmětu díla se přitom rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém) rozsahu jinak, než jak je uvedeno v podkladech pro provedení díla.
2. K zahájení jednání o změně předmětu díla dojde na základě pokynu objednatele nebo na základě návrhu zhotovitele. Návrh změny je zhotovitel povinen nejprve projednat s technickým dozorem stavebníka, přičemž kladné stanovisko technického dozoru stavebníka je podstatnou náležitostí návrhu změny ze strany zhotovitele. Návrh změny s kladným stanoviskem technického dozoru stavebníka je zhotovitel povinen předložit k vyjádření objednateli a autorskému dozoru. K návrhu

zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení takového návrhu. Autorský dozor je povinen se k návrhu zhotovitele vyjádřit ve lhůtě určené zhotovitelem, jinak do pěti (5) dnů ode dne obdržení návrhu. Nevyjádří-li se objednatel a/nebo autorský dozor v dané lhůtě, má se za to, že se dotýčný ke změně vyjádřil kladně.

3. Důvod ke změně předmětu díla je strana dožadující se této změny povinna prokázat.
4. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny předmětu díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, vylučuje se jeho právo na jejich úhradu, jakož i na změnu doby plnění, přičemž smluvní strany výslovně, ve smyslu § 1758 občanského zákoníku, sjednávají, že nechtějí být vázány bez takové písemné dohody. Takto provedené změny předmětu díla je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v předmětu díla a nemají dopad do ceny díla.

X. Změna doby plnění

1. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající v úpravě doby plnění.
2. K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě pokynu objednatele nebo na základě návrhu zhotovitele. Návrh změny je zhotovitel povinen nejprve projednat s TDS, přičemž kladné stanovisko TDS je podstatnou náležitostí návrhu změny ze strany zhotovitele. Návrh změny s kladným stanoviskem TDS je zhotovitel povinen předložit k vyjádření objednateli. K návrhu zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení takového návrhu. Návrh změny doby plnění schválený postupem dle tohoto odstavce podléhá schválení Radou statutárního města České Budějovice. Po schválení návrhu změny doby plnění Radou města České Budějovice bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě. Bez uzavření dodatku je změna neúčinná.
3. Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:
 - a) vyšší moci,
 - b) změny předmětu díla dle čl. IX. této Smlouvy s dopadem do doby plnění,
 - c) změny Zhotovitele dle čl. XI. této Smlouvy s dopadem do doby plnění,
 - d) průtahů a zdržení ze strany orgánů veřejné moci, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
 - e) objektivních okolností spočívajících např. v povaze staveniště, nepřepokládané technologické náročnosti apod.,
 - f) prodlení Objednatele,
 - g) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
 - h) archeologických a jiných nálezů,
 - i) nedostatků a chyb faktické a technické povahy v dokumentech předaných zhotoviteli objednatelem,
 - j) uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující rozhodnutí orgánu veřejné moci.
4. Důvod ke změně doby plnění je strana dožadující se této změny povinna prokázat.
5. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v čl. X odst. 3 písm. a, d, a f této Smlouvy dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po němž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.
6. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v čl. X odst. 3 písm. b, c, e, g, h, i a j této Smlouvy dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit, za spoluúčasti TDS, s ohledem na harmonogram prací za užití příslušných prostředků časového řízení, zejména pak za užití metody kritické cesty, kdy se kritickou cestou rozumí posloupnost činností v rámci provádění díla od jeho začátku po provedení.

7. V případě, že změna doby plnění bude mít vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen objednateli a TDS předložit spolu s návrhem na změnu doby plnění též návrh změnového listu.

XI. Změna zhotovitele

1. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku z této Smlouvy spočívající v nahrazení Zhotovitele jiným Zhotovitelem v průběhu provádění díla.
2. V případě, kdy dojde ze strany Objednatele k odstoupení od této Smlouvy, vyhrazuje si Objednatel možnost nahrazení Zhotovitele účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení v rámci zadávacího řízení umístil druhý v pořadí, a to za cenových podmínek obsažených v nabídce tohoto v pořadí druhého účastníka zadávacího řízení v souladu se závazným návrhem Smlouvy o dílo dle příslušné zadávací dokumentace. Smlouva o dílo mezi Objednatelem a účastníkem zadávacího řízení nahrazujícím Zhotovitele bude uzavřena spolu s dodatkem ke smlouvě, v němž bude Smlouva upravena tak, aby reflektovala podmínky uzavírání Smlouvy a nahrazení Zhotovitele.
3. Proces předání předmětu díla mezi jednotlivými zhotoviteli bude mezi objednatel a oběma zhotoviteli, za účasti TDS, domluven s ohledem na okolnosti změny zhotovitele a povahu prováděného díla.
4. Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledků hodnocení v rámci zadávacího řízení umístil druhý v pořadí, odmítne provést dílo namísto zhotovitele za podmínek dle odstavce 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

XII. Změna ceny

1. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně ceny díla.
2. Ke změně ceny díla může dojít pouze z důvodu:
 - a) změny předmětu díla dle čl. IX. této Smlouvy s dopadem do ceny díla,
 - b) změny doby plnění dle čl. X. této Smlouvy s dopadem do ceny díla.
3. K zahájení jednání o změně ceny díla dojde na základě pokynu Objednatele nebo na základě návrhu Zhotovitele. Návrh změny spolu s návrhem změnového listu je Zhotovitel povinen nejprve projednat s TDS a autorským dozorem, přičemž kladné stanovisko TDS a autorského dozoru je podstatnou náležitostí návrhu změny ze strany Zhotovitele. Návrh změny s kladným stanoviskem TDS a autorského dozoru je Zhotovitel povinen předložit k vyjádření objednateli. K návrhu Zhotovitele je Objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení takového návrhu. Návrh změny ceny díla, spolu se změnovým listem, schválený postupem dle tohoto odstavce podléhá schválení Radou statutárního města České Budějovice. Po schválení návrhu změny ceny Radou města České Budějovice bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě. Bez uzavření dodatku je změna neúčinná.

XIII. Společná ustanovení k vyhrazeným změnám

1. Při administraci změn jsou smluvní strany povinny postupovat bez zbytečných průtahů, a to především s ohledem na své odborné znalosti. O veškerých skutečnostech, které ovlivní nebo mohou ovlivnit podmínky provádění díla, zejména jeho cenu a termíny plnění, je Zhotovitel povinen Objednateli a TDS informovat. Jestliže Zhotovitel v předchozí větě uvedenou povinnost nesplní neprodleně poté, kdy se o skutečnosti dozvěděl, resp. při vynaložení náležité péče mohl a/nebo měl dozvědět, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne, kdy se o skutečnosti dozvěděl, resp. při vynaložení náležité péče mohl a/nebo měl dozvědět, nebude možné tyto skutečnosti nebo okolnosti zohlednit a promítnout do podmínek provádění díla.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že postup provádění díla, s ohledem zejména na změny předmětu díla, změny doby plnění díla a změny zhotovitele, podléhá schválení příslušným orgánem Objednatele.

Nebude-li postup provádění díla tímto příslušným orgánem schválen, má se příslušná změna za neúčinnou, a to od počátku.

3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že čl. IX., X., XI. a XII. této Smlouvy jsou vyhrazenými změnami závazku dle § 100 odst. 1 a 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, přičemž tyto vyhrazené změny závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

XIV. Staveniště, stavební deník

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště bez vad a vážnoucích práv třetích osob, vyjma těch, na které Objednatel Zhotovitele výslovně upozorní nebo které jsou patrné z příslušných veřejných seznamů, neprodleně po nabytí právní územního souhlasu vydaného stavebním úřadem, a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
2. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
3. Protokolárně předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely provádění díla, a to po dobu realizace díla a po dobu určenou pro vyklizení staveniště.
4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami při respektování podkladů předaných Objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli, TDS a koordinátorovi BOZP provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
6. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště, udržuje vstupy na staveniště a zajišťuje potřebná výstražná znamení.
7. Objednatel seznámí Zhotovitele s podmínkami, které stanoví vlastníci či správci inženýrských sítí na staveništi a na přilehlých, prováděním díla přímo dotčených, plochách, a zhotovitel se zavazuje tyto podmínky respektovat. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a vlastní nebezpečí zajistit vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštnímu užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla, včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem na základě plné moci vystavené objednatелеm.
9. Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných orgánů veřejné správy.
10. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných energií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Veškeré energie Zhotovitel hradí sám, nedohodnou-li se strany jinak, a Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště a ponechané v užívání veřejnosti (např. chodníky pod lešením, podchody, přechody) budou zabezpečeny, udržovány a dle potřeby po setmění osvětleny, to vše dle příslušných právních předpisů a technických norem. Po ukončení prací Zhotovitel uvede veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.
12. Zhotovitel je povinen na staveništi provést veškerá opatření, která zamezí nežádoucím vlivům provádění díla na nemovité věci sousedící se staveništěm. Dále je Zhotovitel povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění poškození silnic, cest, nemovitostí, pozemků, stromů, kořenů, plodin, hranic pozemků a dalších objektů. O případných stížnostech třetích osob bude Zhotovitel Objednatele neprodleně písemně informovat.
13. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů Objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně

odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí Objednatel vyklizení a pořádek na staveništi na náklady Zhotovitele.

14. Zhotovitel se zavazuje:

- a) na staveništi dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí;
- b) provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s veškerými právními předpisy, na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před poškozením nepříznivými účinky počasí;
- c) upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatel nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů;
- d) pro případ mimořádné události zajistit a dát k dispozici dvacet čtyři (24) hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka Zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu.

15. Zhotovitel je povinen předat Objednateli vyklizené staveniště zpět ve lhůtě uvedené ve Smlouvě. Smluvní strany o vyklizení staveniště vyhotoví předávací protokol podepsaný oběma stranami.

16. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště též v případě, kdy dojde k ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením od Smlouvy, výpovědí nebo jiným způsobem než splněním, a to v den určený v odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi, případně v den domluvený mezi smluvními stranami.

17. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady Zhotovitele.

18. Od okamžiku převzetí staveniště až do okamžiku provedení díla je Zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník, do něhož bude pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění prací, vyplývá-li povinnost vést stavební deník z příslušných právních předpisů.

19. Zhotovitel vede stavební deník zejména v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).

20. Nevedení stavebního deníku stejně jako nedodržení náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

21. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu s uvedením funkce podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

22. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel, TDS, autorský dozor a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci.

23. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a potřebném množství čitelných kopiích. Originál zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení díla. Jedna z kopií vždy zůstává Zhotoviteli, který je povinen ji archivovat po dobu nejméně deseti let po provedení díla.

24. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatel, TDS, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

25. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) dnů ode dne provedení zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s tímto zápisem souhlasí.

XV. Provádění díla

A. Obecná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, své nebezpečí a odpovědnost ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech.
2. Zhotovitel je povinen provést projektování v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami, včetně norem ČSN (ČSN EN), či jinými normami, s příslušnou zadávací dokumentací a v souladu se stanovisky dotčených orgánů veřejné moci.
3. Zhotovitel je povinen provést stavbu, a to v souladu s touto smlouvou, PD, příslušnými právními předpisy, technickými normami, včetně norem ČSN (ČSN EN), či jinými normami a návody výrobců a případně požadavky dodavatelů konkrétních dodávek, s příslušnou zadávací dokumentací, s podmínkami pravomocných rozhodnutí orgánů veřejné moci a v souladu se stanovisky dotčených orgánů veřejné moci.
4. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek či technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Takový výrobek může být nahrazen výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle příkazů objednatele.
6. Vyžaduje-li jakákoli skutečnost reakci či součinnost jakékoli ze smluvních stran a nestanoví-li písemná dohoda mezi smluvními stranami jinak, má se za to, že lhůta pro reakci či poskytnutí součinnosti činí pět (5) kalendářních dnů. Nedojde-li k reakci či poskytnutí součinnosti v dané lhůtě ze strany Zhotovitele, náleží Objednateli smluvní pokuta ve smyslu čl. XXV. této Smlouvy. Nedojde-li k reakci či poskytnutí součinnosti v dané lhůtě ze strany Objednatele, má se za to, že Objednatel souhlasí, resp. je Zhotovitel oprávněn rozhodnout a postupovat v dané věci samostatně.
7. Zhotovitel je povinen se v průběhu provádění díla na vyzvání Objednatele či TDS zúčastnit všech jednání, na která bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit Objednatelem, případně TDS vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však nesmí, není-li k tomu pro konkrétní případ konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětném díle, třetím stranám.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo pomocí svého personálu tak, aby vztah mezi Zhotovitelem a jeho personálem nemohl být označen za nelegální práci ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit, a to do pěti (5) dnů ode dne obdržení žádosti Objednatele.
10. V případě, kdy jsou součástí předmětu díla dodávky strojů a zařízení, je zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN (ČSN EN), a to autorizovanou osobou, včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
11. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práva třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména je povinen zajistit, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování výsledků prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout

- nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
12. Zhotovitel je povinen zajistit nezbytnou ochranu předmětu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku konečného předání a převzetí díla byla zajištěna jeho kvalita, jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Náklady na tato opatření jsou součástí nabídkové ceny díla.
13. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů nebo jiných věcí, které použil při provádění díla, a že se této povinnosti nemůže zprostit.
14. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k této činnosti bude nutno jakýchkoli povolení, je tato povolení povinen získat, či v této souvislosti provést jiná opatření, Zhotovitel, pokud již tak neučinil Objednatel. To se vztahuje rovněž na případnou aktualizaci dopravně inženýrských opatření dle aktuálních podmínek apod.
15. V případě, že zhotovitel svojí činností zapříčiní poškození či zničení inženýrských sítí, je povinen neprodleně o tom písemně informovat objednatele a zajistit na vlastní náklady a ve spolupráci s příslušným správcem sítě okamžitou nápravu.
16. Zhotovitel je při provádění díla, mimo jiné, povinen:
- a) zajistit veškeré nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,
 - b) zabezpečit dodržování podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
 - c) zajistit nezbytná opatření, aby nedošlo k porušení a poškození inženýrských sítí,
 - d) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními všem zúčastněným osobám, např. správcům sítí apod.,
 - e) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení díla, bude-li objednatelem, případně TDS, požadována,
 - f) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění,
 - g) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů k nim,
 - h) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - i) zřídit a odstranit zařízení staveniště,
 - j) zabezpečit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně plnění povinností vyplývajících zhotoviteli z příslušných právních předpisů jakožto původci odpadů,
 - k) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - l) zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí nebo jiných podkladů pro provádění díla,
 - m) provádět koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - n) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací,
 - o) provádět předepsané údržby zeleně v rámci realizovaných náhradních výsadeb,
 - p) vybavit provádění stavby veškerým odpovídajícím strojním zařízením, pracovními nástroji, pomůckami, prostředky BOZP a provést označení dle ČSN (ČSN EN), a to v rozsahu nutném k provedení díla.

B. Použití materiálů a výrobků, vzorky

1. Nevyplyvá-li z této smlouvy něco jiného, je Zhotovitel povinen opatřit veškeré věci potřebné k provedení díla.

2. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen danou certifikaci předložit.
3. Pokud je to nutné k identifikaci kvality části díla, případně pokud si tak vymíní Objednatel a/nebo TDS, bude po dohodě smluvních stran zvolen vzorek, který bude Zhotovitelem a Objednatelem potvrzen jako vzorek srovnávací. V této kvalitě pak musí být provedena celá příslušná část díla.
4. O provedeném vzorkování bude sepsán vzorkovací protokol, a to i v případě opakovaného předložení vzorků.
5. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli prohlídku dodávky za účelem ověření dodržení druhu, množství, vlastností, technické specifikace, kvality a funkčnosti dodávky. Objednatel je oprávněn k takové prohlídce kohokoli přizvat.

C. Realizační dokumentace díla

1. Zhotovitel je povinen zhotovit realizační dokumentaci díla, příp. dokumentaci s realizační dokumentací srovnatelnou, a zejména též dílenské a konstrukční výkresy, je-li jich k provedení díla zapotřebí. Realizační dokumentaci díla je Zhotovitel povinen Objednateli a TDS předkládat ke schválení a průběžně předávat v rámci provádění díla.
2. Dílenská dokumentace musí obsahovat technickou zprávu, detailní výkresy konstrukce, návrh spojování konstrukcí, třídy pevnosti materiálů a detaily atypických řešení, kladečské výkresy apod.
3. Nebude-li realizační dokumentace díla Zhotovitelem zhotovena a TDS v součinnosti s Objednatelem bude zjištěno, že zhotovena být v daném případě měla, není Objednatel povinen hradit náklady, jež Zhotoviteli vzniknou v důsledku chybějící realizační dokumentace díla.

D. Dokumentace skutečného provedení díla

1. Dokumentaci skutečného provedení díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději při předávacím řízení se zřetelným vyznačením a popisem všech provedených změn v průběhu provádění díla.
2. Dokumentace skutečného provedení díla musí být zpracována mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného provedení díla musí zachycovat skutečný stav předmětu díla.
3. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného provedení díla v originálním vyhotovení předat objednateli v počtu dle sdělení objednatel.

E. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele). Pověřil-li Zhotovitel prováděním díla nebo jeho poddodavatele, odpovídá za plnění Smlouvy, jako by plnil sám, a nahradí újmu způsobenou poddodavatelem stejně, jako by ji způsobil sám.
2. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, nebo poddodavatele, kterého Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení, je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení veřejné zakázky prokázal původní poddodavatel.
3. Navrhovanou změnu poddodavatele je zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit a současně předložit doklad o splnění kvalifikace nového poddodavatele. Objednatel je povinen se k navrhované změně vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení návrhu na změnu. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího považováno za souhlas se změnou poddodavatele.

4. Tento článek se obdobně použije i v případě jiných osob podílejících se na provádění díla, prostřednictvím nichž zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky.

F. Další povinnosti Zhotovitele při provádění díla

1. V rámci objektů „Hřiště a sportoviště“ bude proveden návrh jednotlivých prvků, který je Zhotovitel povinen předložit ke schválení Objednateli, a to formou katalogových listů, v případě návrhu vlastního výrobku Zhotovitel předloží projektovou dokumentaci.

Součástí návrhu budou:

- alespoň 3 vizualizace navrhovaného řešení a rozmístění v dané ploše,
- technická specifikace navrhovaného řešení včetně půdorysu,
- certifikáty prvků dokládající splnění parametrů pro použití na veřejných hřištích.

Veškeré objekty a konstrukce budou využívány veřejností a budou volně přístupné. V návrhu je nutné dbát na obecné technické požadavky na výstavbu a následný provoz.

2. V rámci objektů „Městský mobiliář a vybavení“ bude proveden návrh jednotlivých prvků který je Zhotovitel povinen předložit ke schválení Objednateli, a to formou katalogových listů, v případě návrhu vlastního výrobku Zhotovitel předloží projektovou dokumentaci.

Součástí návrhu budou:

- alespoň 3 vizualizace navrhovaného řešení a umístění v dané ploše,
- technická specifikace navrhovaného řešení včetně půdorysu,
- certifikáty prvků dokládající splnění parametrů pro použití.

Veškeré objekty a konstrukce budou využívány veřejností a budou volně přístupné. V návrhu je nutné dbát na obecné technické požadavky na výstavbu a následný provoz.

XVI. Kontrola provádění díla

A. Obecná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla a plnění smluvních podmínek Zhotovitelem. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.
2. Kromě zástupců Objednatele jsou oprávněni kontrolu provádění díla provádět též TDS a zástupci orgánů veřejné správy, a to v rozsahu svých kompetencí.
3. Objednatel je oprávněn za účelem provedení kontroly vstupovat na staveniště a všechna pracoviště Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kde jsou vyráběny nebo uskladněny dodávky pro provedení díla.
4. Základní rozsah a obsah kontrolní činnosti Objednatele je zaměřen především na:
 - a) kvalitativní požadavky technických norem,
 - b) kvalitativní požadavky v zadávací dokumentaci a této smlouvy,
 - c) kontrolu kvality zakrývaných prací,
 - d) provedení dílčích zkoušek materiálů a prací k ověření vhodnosti použitých materiálů a technologií,
 - e) technologické postupy Zhotovitele, resp. výrobce zabudovaných materiálů a technologií,
 - f) plnění příkazů objednatele,
 - g) dodržování technických norem ČSN (ČSN EN) či jiných relevantních technických norem,
 - h) další hlediska specifikovaná v konkrétních požadavcích Objednatele a TDS.
5. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. zejména neplní termíny pro provádění díla, provádí dílo vadně, nepředá Objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, případně, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, příkazy Objednatele či

TDS, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu.

6. Pokud Zhotovitel ani po výzvě Objednatele nezjedná nápravu, tj. neodstraní prodlení s prováděním díla, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, jedná se o podstatné porušení Smlouvy a objednatel je mimo jiné oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost Zhotovitele za splnění jeho povinností.
7. Pokud v rámci provádění díla dochází k zakrývání části díla (bedněním, krycí konstrukcí, podhledem, izolací nebo obdobným způsobem), je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele a TDS, případně též další osoby určené Objednatelem, ke kontrole zakrývané části a k udělení souhlasu k pokračování prací. Výzvu ke kontrole zakrývané části je povinen provést Zhotovitel nejméně ve třídním předstihu. Jestliže na prokazatelně doručenou výzvu Objednatel nereaguje a kontrolu neprovede, je Zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat a předmětnou část díla zakrýt. Objednatel nebo jiné oprávněné osoby mají vždy právo na provedení dodatečné kontroly. Bude-li Objednatel dodatečně žádat Zhotovitele o odkrytí části díla, bude toto provedeno na náklady Objednatele, což neplatí v případě, že Objednatel takovou kontrolou zjistí vady v odkryté části díla; v takovém případě nese veškeré s tím spojené náklady Zhotovitel.

B. Technické doklady

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději při předávacím řízení veškeré potřebné doklady ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných nařízení vlády, podle technické specifikace platné ke dni uvedení výrobku na trh nebo strojního zařízení do provozu.
2. Dále je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškerou technickou dokumentaci, včetně návodů pro použití, příslušných revizních zpráv a dalších dohodnutých dokladů osvědčujících jakost díla. Veškeré výše uvedené doklady musí být předány objednateli v českém jazyce.

C. Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla Objednatel svolává prostřednictvím TDS kontrolní dny v intervalech dle potřeby smluvních stran a na základě dohody zejména smluvních stran a TDS, minimálně však jednou týdně.
2. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů na stavbě, které svolává pověřený zástupce Objednatele, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat ve věcech technických a realizačních. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
3. Kontrolní dny vede Objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci TDS.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména sdělení Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Pověřený zástupce Objednatele, případně TDS pořizuje z kontrolního dne zápis, který předá všem zúčastněným osobám k připomínkování. Zúčastněné osoby jsou povinny se k zápisu z kontrolního dne vyjádřit, a to do tří (3) dnů od jeho obdržení. Nevyjádří-li se zúčastněné osoby k zápisu z kontrolního dne v dané lhůtě, má se za to, že se zněním zápisu souhlasí. Zhotovitel je povinen plnit veškeré úkoly, které mu byly na těchto jednáních Objednatelem uloženy. Zápis z kontrolního dne však není prostředkem změny závazku.
6. Zhotovitel je povinen zapsat závěry kontrolního dne do stavebního deníku.

D. Technický dozor stavebníka

1. TDS pro Objednatele zajišťuje odbornou činnost, která spočívá v prověřování a kontrole provádění díla v jeho průběhu.
2. TDS svou činnost vykonává po celou dobu provádění díla.
3. TDS nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
4. Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon TDS a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel je povinen dodat TDS veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a k posouzení změn závazku TDS od zhotovitele vyžádá.
6. TDS je oprávněn zejména:
 - a. provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
 - b. vstupovat na staveniště a všechna pracoviště a do skladů Zhotovitele, kde se skladují nebo vyrábějí dodávky pro provedení díla,
 - c. provádět zápisy do stavebního deníku,
 - d. vyžadovat po Zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,
 - e. požadovat po Zhotoviteli prokázání původu a vlastností všech materiálů a výrobků, které hodlá pro dílo použít.

XVII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, ochrana životního prostředí, vyšší moc

A. Obecná ustanovení

1. Objednatel je povinen zajistit a jmenovat osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP, vyplývá-li mu tato povinnost z příslušných právních předpisů.
2. Činnost koordinátora BOZP vykonává proškolený bezpečnostní, stavební a koordinační odborník, jehož úkolem je koordinovat opatření bezpečnosti práce v etapě přípravy a provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a řídit se jeho pokyny.
4. Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
 - a) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy BOZP,
 - b) účast na předání a převzetí staveniště,
 - c) účast na kontrolních dnech,
 - d) účast při předávacím řízení,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) vstup na staveniště po dobu provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen koordinátorovi BOZP dodat potřebné dokumenty týkající se bezpečnosti práce vyžadované právními předpisy, technickými normami, objednatel, TDS nebo koordinátorem BOZP.
6. Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy dodržovat předpisy týkající se BOZP, kdy v této souvislosti je Zhotovitel povinen zejména:
 - a) zajistit proškolení personálu zhotovitele v souladu s platnými právními předpisy;
 - b) vybavit zaměstnance ochrannými pracovními pomůckami a zajistit jejich používání;
 - c) na základě informací objednatel seznámit personál zhotovitele se specifiky pracoviště, přístupovými komunikacemi, vymezeným prostorem pro práci, centrálními místy pro vypnutí elektrické energie apod.;
 - d) kontrolovat dodržování právních předpisů majících souvislost s BOZP;
 - e) vyhledávat a označovat rizika práce;
 - f) neohrožovat svou činností třetí osoby a jejich majetek;
 - g) podřídit se režimu ostrahy, pokud je tento zaveden;
 - h) prokazatelně seznámit své zaměstnance s Plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jen „Plán BOZP“) zpracovaným dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, byl-li zpracován;

- i) ihned oznamovat koordinátorovi BOZP, pokud je ustanoven, veškeré pracovní úrazy svých zaměstnanců jakož i zaměstnanců svých poddodavatelů, ke kterým došlo v souvislosti s prováděním díla.
- 7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy a pokyny koordinátora BOZP.
- 8. Zhotovitel je povinen před započatím prací seznámit své pracovníky s Plánem BOZP, pokud byl zpracován, a s riziky v oblasti BOZP a ochrany životního prostředí. Splnění této své povinnosti je zhotovitel objednateli, případně TDS, povinen doložit, a to do pěti (5) dnů ode dne doručení výzvy k doložení splnění této povinnosti.
- 9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10. Zástupci Objednatele se mohou na staveništi pohybovat pouze s vědomím Zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- 11. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP na staveništi.
- 12. Náklady spojené se zajišťováním BOZP hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.

B. Ochrana životního prostředí, odpadové hospodářství

- 1. Zhotovitel, jakožto původce odpadů, v souladu s příslušnými právními předpisy o odpadech, zejména pak zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o odpadech“), na vlastní náklady a nebezpečí hospodaří s odpady, které vzniknou jeho činností, a to v průběhu provádění díla.
- 2. U nebezpečných odpadů je zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy. V případě výskytu nebezpečných odpadů na staveništi je zhotovitel povinen objednateli o této skutečnosti bezprostředně informovat, a provést o tom zápis do stavebního deníku.
- 3. V souvislosti s příslušnými právními předpisy je zhotovitel povinen zejména:
 - a) předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti,
 - b) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
 - c) nakládat s odpady a využívat je, anebo zbavovat se jich výhradně způsobem, který není v rozporu se zákonem o odpadech,
 - d) vést evidenci produkovaných odpadů, a to v souladu se zákonem o odpadech a příslušnou vyhláškou,
 - e) umožnit kontrolu nakládání s odpady pověřeným pracovníkům objednateli a TDS a případné zjištěné nedostatky odstranit v dohodnutém termínu,
 - f) provádět úklid staveniště a souvisejících ploch a prostor po celou dobu realizace díla,
 - g) předložit při provedení díla doklady prokazující, že veškeré odpady vzniklé v důsledku činnosti zhotovitele byly využity či odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a dalšími platnými právními předpisy,
 - h) nést odpovědnost za jakékoli porušení předpisů v oblasti životního prostředí, pokud k němu dojde jeho činností,
 - i) učinit všechna opatření v souladu s platnými právními předpisy, které stanovují hladiny regulace hluku,
 - j) vyhotovit povodňový a havarijní plán, tyto projednat s příslušným správcem toku a příslušným orgánem ochrany životního prostředí a následně předat oddělení krizového řízení odboru kanceláře primátora Magistrátu města České Budějovice,

- k) pokud by jeho práce zasáhly nebo ohrozily vodní toky anebo vodní zdroje, je zhotovitel povinen učinit všechna opatření k jejich ochraně.

C. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou v zásadě nelze přičíst k tíži ani jedné ze smluvních stran.
2. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se důvodu vyšší moci dovolává, oznámí druhé smluvní straně ty okolnosti, které tvoří důvod vyšší moci, a uvede zároveň povinnosti, které nelze v důsledku vyšší moci splnit. Strana provede oznámení do pěti (5) dnů od okamžiku, kdy se dozvěděla (nebo se, při vynaložení náležité péče, mohla a/nebo měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech tvořících důvod vyšší moci.
3. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly až v době, kdy byl již v prodlení.

XVIII. Předání a převzetí díla

A. Předávací řízení

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením (tj. bez vad a nedodělků) a předáním Objednateli v místě jeho provádění, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Předávací řízení představuje proces předání díla Zhotovitelem a převzetí díla Objednatelem.
2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně pět (5) pracovních dnů před dnem konání předávacího řízení. Objednatel zahájí předávací řízení, při kterém provede kontrolu, zda dílo odpovídá této smlouvě a podkladům pro provedení díla, je kvalitní a odpovídá technickým a právním předpisům. Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla. Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším provedení díla, než je uvedeno v této smlouvě. Zhotovitel je však povinen předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději v poslední den lhůty určené k provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen účast všech osob přizvaných objednatelem na předávacím řízení umožnit.
4. Nevyplývá-li z této smlouvy něco jiného, není objednatel povinen převzít jen část předmětu díla.
5. V případě, že v průběhu předávacího řízení budou zjištěny vady díla, je objednatel oprávněn předávací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a v předávacím řízení pokračovat teprve po jejich úspěšném odstranění. Dílo se má za provedené teprve tehdy, je-li bez vad a nedodělků.
6. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, předmět díla převzít i s malým množstvím případných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani jej neztěžují či mu nevadí. Součástí protokolu o předání a převzetí díla v takovém případě bude také soupis vad spolu s určením práva z vadného plnění, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, nebo pokud zhotovitel odmítne tyto vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění těchto vad, a to do třiceti (30) dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem, přičemž je objednatel oprávněn nárokovat jak náklady skutečné, tak náklady předpokládané, které budou určeny na základě odborného posouzení.

B. Protokol o předání a převzetí

1. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) číslo této smlouvy,
 - c) soupis všech předaných dokladů,
 - d) stručný popis díla,
 - e) konečná cena díla,
 - f) termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - g) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá (s výhradami nebo bez výhrad).
2. Obsahuje-li dílo vady, musí protokol o předání a převzetí díla obsahovat též:
 - a) soupis zjištěných vad,
 - b) určení způsobu a termínu odstranění zjištěných vad, popřípadě jiného způsobu narovnání.
3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

C. Dokumentace nezbytná k převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen na své náklady připravit a nejpozději při předávacím řízení objednateli doložit dokladovou část díla v českém jazyce zahrnující zejména:
 - a. dokumentaci skutečného provedení díla;
 - b. veškerou prováděcí či dílenskou dokumentaci, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla;
 - c. veškerou vyhotovenou realizační dokumentaci díla;
 - d. zápisy o provedených zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
 - e. originál stavebního deníku;
 - f. doklady prokazující kvalitu a rozsah díla (osvědčení o použitých materiálech, atestech apod.);
 - g. nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejména záruční listy, návody k obsluze, to vše v českém jazyce);
 - h. geodetické zaměření skutečného provedení díla (polohové a výškové);
 - i. doklady o vytyčení stavby;
 - j. doklady, jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení;
 - k. zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům;
 - l. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - m. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - n. protokol o zaškolení obsluhy;
 - o. provozní řád pro trvalý provoz;
 - p. doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části;
 - q. ostatní doklady vztahující se k dílu nebo požadované objednatelem, případně TDS, včetně fotodokumentace prováděného díla.

XIX. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

A. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho provedení, i za vady, které vzniknou a projeví se později. Vady zjištěné při předávacím řízení budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se podle výslovné dohody smluvních stran má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

2. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotoviteli v případě zániku závazků z této Smlouvy jinak, než splněním zůstává nedotčena odpovědnost Zhotovitele za vady díla, a to za tu část plnění, která byla Zhotovitelem provedena. Této odpovědnosti se nikterak nedotkne případné dokončení díla Objednatelem nebo třetí osobou.

B. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude mít po stanovenou dobu jak vlastnosti smluvené, tak vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, a to jak u jednotlivých použitých materiálů, provedených stavebních či montážních prací nebo zhotovitelem dodaných strojů a zařízení, tak celého díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo ve svých jednotlivostech, jakož i jako celek, bude minimálně po dobu záruční doby schopné plnit funkci, ke které je určeno, a že kvalita provedených prací odpovídá technickým normám a právním předpisům a splňuje požadavky kladené na dílo podklady pro provedení díla.
3. U technologických dodávek odpovídá zhotovitel i za funkci celého předmětu díla a za dosažení výkonu dle smlouvy nebo zadávací dokumentace.
4. Jestliže povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, záruka za jakost plnění, která zhotovitel při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, vzniká obdobně v rozsahu a za podmínek stanovených dle tohoto článku. Této odpovědnosti se nikterak nedotkne případné dokončení díla objednatel nebo třetí osobou.
5. Poskytnutím záruky za jakost díla se neomezuje zákonné povinnosti zhotovitele z vadného plnění.

C. Záruční doba

1. Záruční doba se sjednává v délce šedesáti (60) měsíců ode dne provedení díla.
2. Záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne provedení díla.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo řádně využívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, přičemž celková délka záruční doby se o tuto dobu prodlužuje.

D. Vada díla

1. Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v příslušných zadávacích podmínkách a této smlouvy, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený v této Smlouvě nebo účel obvyklý.
2. Za vadu díla se považuje i nesoulad provedeného díla nebo jeho části s platnými právními předpisy, příslušnými technickými normami, včetně technických norem ČSN (ČSN EN), montážními návody a podmínkami jednotlivých výrobců a dodavatelů.

E. Reklamáce

1. Objednatel je povinen nároky z vad díla písemně uplatnit u Zhotovitele.
2. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují.
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději při předávacím řízení předá Objednateli adresy, jména odpovědných osob a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu. Rovněž

sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla, kde bude možno nepřetržitě 24 hodin denně nahlásit havárii.

F. Nároky z vady díla

1. Objednatel má právo v případě vadného plnění s ohledem na povahu díla:
 - a) na bezplatné odstranění reklamované vady díla,
 - b) na přiměřenou slevu z ceny díla,
 - c) na dodání náhradního plnění.
2. Pokud Objednatel reklamoval u zhotovitele vady, které představují podstatné porušení smlouvy, tj. zejména takové vady, které brání užívání díla k účelu, ke kterému je určeno, případně brání užívání díla obvyklým způsobem, může kromě výše uvedeného též odstoupit od smlouvy.
3. Právo volby nároku má Objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

G. Odstranění vady

1. Práce na odstranění reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději do sedmi (7) dnů od obdržení reklamace, není-li v reklamaci uveden jiný termín s ohledem na povahu vady, s tím, že náklady na prověření reklamace a odstranění vad díla nese Zhotovitel.
2. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění takové vady ihned po oznámení reklamace a postupovat tak, aby vada byla odstraněna do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku oznámení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. Reklamaci havarijní vady nebo vady ohrožující provoz či bezpečnost díla a jeho bezprostředního okolí je možné s ohledem na její charakter a sjednanou dobu pro odstranění vady učinit i telefonicky (s následným písemným potvrzením), či e-mailem. Havarijním stavem se pro účely tohoto podčlánku rozumí zejména stav, kdy v důsledku vad díla hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla i v případě, že odpovědnost za tyto vady neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady přinejmenším do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. V případě, že soud uzná, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídá, uhradí Objednatel Zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady na odstranění předmětné vady.
5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad krytých zárukou, nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamované vady odstranit, je Objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do třiceti (30) dnů od jejich písemného uplatnění Objednatelem, přičemž je Objednatel oprávněn nárokovat jak náklady skutečné, tak náklady předpokládané, které budou určeny na základě odborného posouzení. Zhotovitel se tedy své odpovědnosti nezproští tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou.
6. Odstraněním vady na náklady Zhotovitele nezaniká záruka za jakost ani se neomezuje její rozsah a ani není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

H. Předání odstraněné reklamované vady

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí odstraněné vady alespoň pět (5) dnů před zamýšleným dnem předání odstraněné vady Objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. O odstranění vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá odstraněnou vadu převzít. Povinným obsahem protokolu o předání odstraněné vady je:
 - a) stručný popis odstraněné reklamované vady, která je předmětem předání,
 - b) lhůta, o kterou se prodlužuje záruční doba,
 - c) prohlášení Objednatele, zda považuje vadu za odstraněnou.
3. Dnem vyřízení reklamace je den podpisu protokolu o předání odstraněné vady, jehož obsahem bude potvrzení Objednatele, že reklamace byla vyřízena.

XX. Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu je možné ukončit splněním, výpovědí Objednatele nebo odstoupením jedné ze stran.
2. Zanikl-li závazek provést dílo jinak než jeho splněním, náleží objednateli všechny Zhotovitelem doposud provedené výstupy.
3. Zanikl-li závazek provést dílo jinak než jeho splněním, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se zhotovováním díla průkazně obohatil.

A. Výpověď Objednatele

1. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu ukončit písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi Zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení Zhotoviteli. Objednatel není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět za účelem, aby dílo provedl sám nebo ho nechal provést jiným Zhotovitelem, ledaže Zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti dané mu touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen v případě výpovědi Objednatele:
 - a) ukončit veškeré práce na díle, vyjma prací, ke kterým mu byl ze strany Objednatele v souvislosti s oznámením o výpovědi vydán pokyn,
 - b) předat výstupy Zhotovitele, technologická zařízení, materiály a jinou práci, za které Zhotovitel obdržel od Objednatele platbu,
 - c) vyklidit staveniště, vyjma věcí potřebných pro zajištění bezpečnosti na staveništi, a následně staveniště opustit.
3. Zhotovitel má v případě výpovědi Objednatele nárok na úhradu skutečně provedených prací na díle.
4. Výpověď této Smlouvy se nedotýká práv Objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení této smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.

B. Odstoupení od Smlouvy

1. Není-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak, odstoupit od Smlouvy je možné z důvodů uvedených v občanském zákoníku a této Smlouvě.
2. Každá smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, bylo-li rozhodnuto, že se druhá smluvní strana zrušuje s likvidací, nebo bylo-li ohledně druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že Smlouvu splní.
3. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení Smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s prováděním díla déle než třicet (30) dnů oproti lhůtám uvedeným v této smlouvě;

- b) použití předaných podkladů k jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě, nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí Objednatele;
 - c) porušení předpisů týkajících se BOZP a ochrany životního prostředí;
 - d) opakované porušení jakékoli povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti.
4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než třicet (30) dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od této Smlouvy.
 5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně a má účinky ex nunc, nebude-li v odstoupení uvedeno jinak.
 6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práv Objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení této Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.
 7. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce na díle, vyjma prací, které jsou nezbytné pro zajištění BOZP v okolí provádění díla, a dalších prací provedených ve prospěch Objednatele a kvality prováděného díla. Po odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací.

XXI. Zkoušky díla, zaregulování technologického celku

A. Individuální vyzkoušení

1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli a TDS zahájení individuálních zkoušek a pozvat je na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku je však možno nahradit adekvátním dokumentem prokazujícím provedení a výsledek individuálního vyzkoušení.

B. Komplexní vyzkoušení

1. Komplexním vyzkoušením prokazuje Zhotovitel, že stavební dílo je řádně dokončeno a dosahuje příslušné požadované kvality. Jestliže má být řádné provedení díla či jeho části prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za provedené teprve tehdy, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. Termín konání je zhotovitel povinen určit po dohodě s Objednatelem, TDS a případným budoucím provozovatelem díla. K účasti na nich je Zhotovitel povinen pozvat Objednatele, TDS a případného budoucího provozovatele díla, a to alespoň pět (5) pracovních dnů přede dnem zamýšleného konání.
2. Podstatnou náležitostí provedení komplexního vyzkoušení je dohoda smluvních stran na kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
3. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

XXII. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na díle

1. Předmět díla se stává majetkem Objednatele okamžikem převzetí díla bez vad a nedodělků. Veškerou dokumentaci předanou Objednateli Zhotovitelem je Objednatel oprávněn užívat ve smyslu čl. XXIII. této Smlouvy.
2. Pokud Zhotovitel převzal od Objednatele jakékoli podklady, výkresy, modely, vzory apod., nesmí tyto poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je nebo s nimi bez souhlasu Objednatele jakýmkoli způsobem nakládat, mimo přímou souvislost s prováděním díla, a tyto jsou neustále ve vlastnictví Objednatele. Zhotovitel je povinen je bez výzvy vrátit Objednateli nejpozději při provedení díla.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a veškerou odpovědnost za péči o dílo a vybavení, materiály a technologická zařízení, včetně ztráty a poškození až do doby provedení díla. Zhotovitel je povinen

tyto věci po dobu své odpovědnosti v případě ztráty či zničení na vlastní náklady nahradit tak, aby tyto věci, materiály či technologická zařízení odpovídaly podmínkám vymezeným v této Smlouvě.

XXIII. Duševní vlastnictví

1. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku.
2. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný souhlas – licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy. Licenci dle tohoto článku Zhotovitel poskytuje Objednateli k jakémukoli výstupu v rámci provádění díla, který bude Objednateli Zhotovitelem předán, leda se smluvní strany pro konkrétní případ dohodnou jinak.
3. Licence poskytnutá Zhotovitelem Objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření této Smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvá zánik ostatních závazků dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany dále sjednávají, že v rámci licence bude Objednatel oprávněn použít předmět plnění zhotovitele ke všem známým účelům, včetně užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn, ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob, provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění zhotovitele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k sublicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění Zhotovitele dle této Smlouvy přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby Objednatel mohl licenci plně využít.
5. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla a Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.
6. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, udělit Objednateli souhlas k využívání veškerých vynálezů chráněných patentem Zhotovitele, které se stanou součástí díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje získat pro Objednatele souhlas k využívání veškerých vynálezů chráněných patentem třetí osoby, které se stanou součástí díla, a to od majitele předmětného patentu. V souvislosti se zde uvedeným je Zhotovitel povinen zajistit zápis předmětné licenční smlouvy na své náklady do patentového rejstříku vedeného Úřadem průmyslového vlastnictví. Veškeré zde uvedené povinnosti je Zhotovitel povinen splnit před tím, než užije vynález chráněný patentem za účelem provedení díla.
7. Ustanovení předchozího odstavce se přiměřeně použije též v případě, kdy Zhotovitel za účelem provedení díla užije technické řešení chráněné užitným vzorem ve smyslu zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž je Zhotovitel povinen zajistit zápis předmětné licenční smlouvy na své náklady do rejstříku užitných vzorů vedeného Úřadem průmyslového vlastnictví.
8. Právy duševního vlastnictví se pro účely této smlouvy rozumějí práva k nakládání s díly, vynálezy a jinými nehmotnými výsledky procesu lidské tvořivosti, zkoumání a myšlení, zejména práva chráněná dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, práva průmyslového vlastnictví dle zákona č. 14/1993 Sb., o opatřeních na ochranu průmyslového vlastnictví, ve znění pozdějších předpisů, č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů, ve znění pozdějších

předpisů, č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, č. 529/1991 Sb., o ochraně topografií polovodičových výrobků, ve znění pozdějších předpisů, č. 206/2000 Sb., o ochraně biotechnologických vynálezů, ve znění pozdějších předpisů, č. 408/2000 Sb., o ochraně práv k odrůdám rostlin, ve znění pozdějších předpisů, č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, ve znění pozdějších předpisů a č. 452/2001 Sb., o ochraně označení původu výrobků, ve znění pozdějších předpisů, a dalších obdobných právních předpisů České republiky i jiných právních řádů.

XXIV. Bankovní záruky, pojištění

A. Zajištění za provedení díla

1. Objednatel požaduje zajištění za provedení díla ve výši 5 % z nabídkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel je povinen toto zajištění poskytnout ve formě bankovní záruky. Bankovní záruku musí být možné uplatnit v České republice a tato musí být účinná nejpozději v den předání záruční listiny objednateli. Zhotovitel je povinen předat objednateli záruční listinu za provedení díla nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, že bankovní záruka bude platná a účinná, dokud nedojde ke splnění milníku specifikovaného v čl. VI podčl. B odst. 4 této Smlouvy. Pokud podmínky bankovní záruky specifikují datum její platnosti a do tohoto data tento milník nebyl řádně proveden, je Zhotovitel povinen rozšířit platnost bankovní záruky do té doby, dokud není tento milník řádně provedeno.
3. Zhotovitel je oprávněn bankovní záruku dle odst. 2 tohoto článku nahradit bankovní zárukou v délce platnosti a účinnosti kratší, než je vyžadována, a to za předpokladu, že tato bude zhotovitelem pravidelně prodloužována tak, aby jednotlivé úseky platnosti bankovní záruky na sebe navazovaly, a to až do doby vymezené v odst. 2 tohoto článku.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit práva z bankovní záruky pouze na nároky, které Objednateli vznikly podle této Smlouvy, v případě, že Zhotovitel Objednateli nezplatí částku, která Objednateli dle této Smlouvy náleží. V případě, že Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn nárokovat plnou částku bankovní záruky.
5. Objednatel je povinen záruční listinu Zhotoviteli vrátit, a to do třiceti (30) dnů ode dne doručení žádosti Zhotovitele Objednateli, jsou-li ze strany Zhotovitele splněny všechny jeho závazky. Nejsou-li ze strany Zhotovitele splněny všechny jeho závazky, není Objednatel povinen žádosti Zhotovitele vyhovět.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.
7. V případě neplatnosti či nevymahatelnosti bankovní záruky se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.
8. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zadržení plateb ve výši odpovídající výši bankovní záruky v případě prodloužení Zhotovitele s předložením bankovní záruky nebo udržováním této bankovní záruky v platnosti.

B. Zajištění za odstranění vad

1. Objednatel požaduje zajištění za odstranění vad ve výši 5 % z nabídkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel je povinen toto zajištění poskytnout ve formě bankovní záruky. Bankovní záruku musí být možné uplatnit v České republice a tato musí být účinná nejpozději v den předání záruční listiny objednateli. Zhotovitel je povinen předat objednateli záruční listinu za odstranění vad nejpozději v den provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, že bankovní záruka bude platná a účinná do konce uplynutí všech záručních dob, včetně jejich případných prodloužení. Pokud podmínky bankovní záruky specifikují

datum její platnosti a zhotovitel neodstraní vady do třiceti (30) dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky, je zhotovitel povinen rozšířit platnost bankovní záruky do doby, než budou všechny vady odstraněny.

3. Zhotovitel je oprávněn bankovní záruku dle tohoto podčlánku nahradit bankovní zárukou v délce platnosti a účinnosti kratší, než je vyžadována, a to za předpokladu, že tato bude zhotovitelem pravidelně prodlužována tak, aby jednotlivé úseky platnosti bankovní záruky na sebe navazovaly, a to až do doby vymezené v odst. 2 tohoto podčlánku.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit práva z bankovní záruky pouze na nároky, které objednateli vznikly podle této smlouvy, v případě, že zhotovitel objednateli nezaplatí částku, která objednateli dle této smlouvy náleží. V případě, že zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn nárokovat plnou částku bankovní záruky.
5. Objednatel je povinen záruční listinu zhotoviteli vrátit, a to do třiceti (30) dnů ode dne doručení žádosti zhotovitele objednateli, jsou-li ze strany zhotovitele splněny všechny jeho závazky. Nejsou-li ze strany zhotovitele splněny všechny jeho závazky, není objednatel povinen žádosti zhotovitele vyhovět.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, že objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.
7. V případě neplatnosti či nevymahatelnosti bankovní záruky se zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky ve prospěch objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

C. Pojištění

1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
2. Smluvní strany jsou povinny si v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat veškerou potřebnou součinnost.
3. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku vždy na žádost Objednatele, a to do pěti (5) dnů ode dne doručení takové žádosti.
5. Nepředložení dokladů o pojištění Objednateli je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit pojištění předmětu plnění dle této Smlouvy, včetně zařízení a vybavení používaného k realizaci předmětu plnění, a odpovědnosti za škodu způsobenou sebou nebo svými poddodavateli objednateli nebo třetím osobám.
7. Pojištění odpovědnosti za škodu, zahrnující také odpovědnost za výrobek, odpovědnost za vadně vykonanou práci a krytí finančních škod, bude sjednáno s limitem plnění, který nebude nižší než 20.000.000,- Kč.

XXV. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoli povinností uvedenou v této smlouvě, blíže nespecifikovanou v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s:
 - a) provedením díla v termínu sjednaném v této smlouvě,
 - b) postupem prací dle dílčích termínů provedení díla sjednaných v této smlouvě nebo
 - c) vyklizením staveniště ve lhůtě sjednané v této smlouvěje Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000 za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smluvní pokutu nepovažuje za nepřiměřenou.

3. V případě prodlení zhotovitele s:
 - a) odstraňováním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu díla,
 - b) zahájením odstraňování vady oznámené objednatelům v průběhu záruční doby nebo
 - c) odstraněním vady oznámené objednatelům v průběhu záruční dobyje Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním havarijní vady nebo vady ohrožující bezpečnost, která byla Zhotoviteli oznámena Objednatelům v průběhu záruční, je prodávající povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení a jednotlivou vadu.
5. Dojde-li ze strany Zhotovitele ke změně poddodavatele či jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
6. V případě, že Zhotovitel neposkytne objednateli, TDS, koordinátorovi BOZP či dalším zhotovitelům (dodavatelům) přítomným na staveništi potřebnou součinnost potřebnou vyžádanou součinnost, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.
7. V případě, kdy Zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. XXVII. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.
8. V případě, kdy Zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu v čl. XXVIII. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
9. Smluvní pokuta je splatná třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty zhotoviteli.
10. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

XXVI. Náhrada škody

1. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Tzn., že ujednání smluvních pokut se nedotýká práva Objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
2. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
3. Pokud bude Objednateli v důsledku jednání, příp. opomenutí, Zhotovitele uložena pokuta či penále, je Zhotovitel povinen tuto pokutu či penále Objednateli uhradit. Uhrazením pokuty či penále Objednateli není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody, jež jednáním či opomenutím Zhotovitele Objednateli vznikne.
4. V případě, kdy z důvodu neplnění povinností ze strany Zhotovitele dojde na straně Objednatel ke vzniku škody, která vyplývá z jeho dalších smluvních vztahů uzavřených s třetími osobami v souvislosti s dílem, je zhotovitel povinen Objednateli tuto škodu nahradit.

XXVII. Principy odpovědného zadávání

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.

2. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem objednatel požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

XXVIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídek/zadávací dokumentací pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a. osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které poskytovatel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
 - b. zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků.
3. V případě, kdy se jakékoli prohlášení zhotovitele ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň jsou povinnosti dle tohoto článku zajištěny smluvní pokoutou.

XXIX. Povinnost mlčenlivosti, zveřejnění, informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci.
2. Důvěrnou informací se pro účely této smlouvy rozumí obchodní tajemství a veškeré informace jakéhokoli druhu, včetně informací obchodních či technických, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání této Smlouvy.

3. Případné obchodní tajemství byl povinen Zhotovitel označit a Objednateli prokázat již v průběhu zadávacího řízení. Nejsou-li v této smlouvě označeny některé skutečnosti jako obchodní tajemství, má se za to, že žádná z informací uvedených v této Smlouvě není obchodním tajemstvím.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá tato Smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Smlouvy, včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.

XXX. Doručování a komunikační prostředky

1. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně jí budou zasílány primárně prostřednictvím datové schránky. Nemá-li Zhotovitel zřízenou datovou schránku, budou mu veškeré písemnosti doručovány primárně prostřednictvím poštovních služeb. V případě neoficiální komunikace lze užít též prostředky elektronické pošty. V rámci kontrolních dnů a vyžaduje-li to povaha věci, mohou být písemnosti doručovány též formou osobního předání určeným zástupcům smluvních stran, přičemž takové písemnosti je nutné odeslat dotčené straně též v elektronické podobě, nevylučuje-li to však povaha písemnosti. Není-li písemnost doručena druhé smluvní straně osobně zaslána této straně též v elektronické podobě, musí být o osobním předání sepsán protokol. Protokol je možno nahradit jakoukoli listinou, z níž bude patrné převzetí doručované písemnosti druhou smluvní stranou.
2. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v této Smlouvě.
3. Písemnost se považuje za doručenu, jakmile druhá smluvní strana písemnost převezme nebo jakmile byla vrácena odesílající smluvní straně jako nedoručitelná anebo smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařila. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže smluvní strana přijetí písemnosti odmítne.
4. Kdykoli tato Smlouva předpokládá udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení apod., musí tato komunikace probíhat zásadně elektronicky. Převážná část běžné komunikace tak bude mezi stranami probíhat zejména prostřednictvím datové schránky a elektronické pošty.
5. Technické záležitosti stavby lze sdělovat druhé smluvní straně mimo výše uvedené i prostřednictvím záznamu učiněného ve stavebním deníku.
6. Veškerá komunikace mezi stranami bude probíhat výhradně v českém jazyce, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.

XXXI. Závěrečná ustanovení

1. Osoby stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, včetně telefonických kontaktů:

projektant

jméno a příjmení: Ing. Ladislav Krlín

telefon: XXXXXXXXXX

hlavní stavbyvedoucí

jméno a příjmení: Jan Prokeš

telefon: [REDACTED]

stavbyvedoucí

jméno a příjmení: Jaroslav Fuxa

telefon: [REDACTED]

2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ostatními souvisejícími právními předpisy.
3. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
4. Neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy budou nahrazena platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží účelu, kterého mělo být dosaženo, a to formou dodatku k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 24.4.2023, č. 596/2023.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,
primátorka města
statutární město České Budějovice

Ing. Karel 2023.04.27
Volf 12:11:35 +02'00'

Ing. Karel Volf
předseda sboru jednatelů
Metrostav DIZ s.r.o.

Ing. Tomáš 2023.04.27
Erhard 15:53:40
+02'00'

Ing. Tomáš Erhard
jednatel
Metrostav DIZ s.r.o.