



Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

MUCH 27302/2023

Číslo MaP/14498/2023-O

Pronajímatel: město Cheb
Zastoupeno: Ing. Janem Vrbou, starostou
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
Sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
bankovní spojení: Komerční banka Cheb
číslo účtu: 10006-528331/0100
(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Nájemce: Dopravní podnik Cheb s.r.o.
Zástupce: Mgr. Tomáš Trtek, jednatel
IČO: 17134641
DIČ: CZ17134641
Sídlo: Sportovní 656/1, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary
zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 42251
(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání

I.

Prohlášení smluvních stran.

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemků:
parcelní číslo st. 7779 – zastavěná plocha o výměře 167 m², s budovou čp. 2669 stavba pro dopravu, která jako stavba je součástí pozemku,
parcelní číslo 1454/9 – ostatní plocha o výměře 6 682 m², se způsobem využití jako ostatní komunikace,
parcelní číslo 1454/10 – ostatní plocha o výměře 1 553 m², se způsobem využití jako ostatní komunikace,
parcelní číslo 1454/11 – ostatní plocha o výměře 1 041 m², se způsobem využití jako ostatní komunikace,
parcelní číslo 1454/12 – ostatní plocha o výměře 58 m², se způsobem využití jako ostatní komunikace,
parcelní číslo 1454/13 – ostatní plocha o výměře 92 m², se způsobem využití jako zeleň,
parcelní číslo 1454/14 – ostatní plocha o výměře 20 m², se způsobem využití jako ostatní komunikace,

parcelní číslo 1454/15 – ostatní plocha o výměře 93 m², se způsobem využití jako zeleň,

parcelní číslo 1454/16 – ostatní plocha o výměře 54 m², se způsobem využití jako zeleň,

parcelní číslo 1454/17 – ostatní plocha o výměře 49 m², se způsobem využití jako ostatní komunikace,

parcelní číslo 1454/18 – ostatní plocha o výměře 151 m², se způsobem využití jako zeleň,

parcelní číslo 1454/20 – ostatní plocha o výměře 70 m², se způsobem využití jako zeleň,

parcelní číslo 1454/21 – ostatní plocha o výměře 122 m², se způsobem využití jako zeleň,

parcelní číslo 3297/4 – ostatní plocha o výměře 15 m², se způsobem využití jako ostatní komunikace,

v katastrálním území Cheb, obci Cheb, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Cheb.

2. Pronajímatel má zájem pronajmout dále specifikovaný předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“) nájemci.
3. Nájemce má zájem si předmět nájmu od pronajímatele najmout výhradně za účelem užívání Dopravního terminálu Cheb (dále také DTCH) pro provozování podnikatelské činnosti nájemce k účelu podle čl. II odst. 6.

II. Předmět nájmu.

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemky:

parcelní číslo st. 7779 – zastavěná plocha o výměře 167 m², s budovou čp. 2669 stavba pro dopravu, která jako stavba je součástí pozemku,

parcelní číslo 1454/9 – ostatní plocha, část o výměře cca 6 300 m², se způsobem využití jako ostatní komunikace,

parcelní číslo 1454/10 – ostatní plocha, část o výměře cca 700 m², se způsobem využití jako ostatní komunikace,

parcelní číslo 1454/11 – ostatní plocha o výměře 1 041 m², se způsobem využití jako ostatní komunikace,

parcelní číslo 1454/12 – ostatní plocha o výměře 58 m², se způsobem využití jako ostatní komunikace,

parcelní číslo 1454/13 – ostatní plocha o výměře 92 m², se způsobem využití jako zeleň,

parcelní číslo 1454/14 – ostatní plocha o výměře 20 m², se způsobem využití jako ostatní komunikace,

parcelní číslo 1454/15 – ostatní plocha o výměře 93 m², se způsobem využití jako zeleň,

parcelní číslo 1454/16 – ostatní plocha o výměře 54 m², se způsobem využití jako zeleň,

parcelní číslo 1454/17 – ostatní plocha o výměře 49 m², se způsobem využití jako ostatní komunikace,

parcelní číslo 1454/18 – ostatní plocha o výměře 151 m², se způsobem využití jako zeleň,

parcelní číslo 1454/20 – ostatní plocha o výměře 70 m², se způsobem využití jako zeleň,

parcelní číslo 1454/21 – ostatní plocha o výměře 122 m², se způsobem využití jako zeleň,

parcelní číslo 3297/4 – ostatní plocha o výměře 15 m², se způsobem využití jako ostatní komunikace,

v katastrálním území Cheb, obci Cheb, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Cheb.

Nedílnou součástí této smlouvy je situační plán DTCH s grafickým vyznačením užívaných částí pozemkových parcel a staveb v katastrálním území Cheb, který je přílohou této smlouvy.

2. Výměry předmětu nájmu:
 - a) Plocha dopravního terminálu o výměře 8.932 m².
 - b) Užitná plocha Zázemí provozovatele DTCH o výměře 158,1 m².
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je v řádném stavu a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mohly bránit nájemci v jeho užívání v souladu s touto smlouvou.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu a že nezjistil žádné překážky, které by nájemci bránily v uzavření této smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu nájmu k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou.
5. Smluvní strany vyhotoví protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, jehož každé jedno vyhotovení se zavazuje bez zbytečného odkladu každá ze smluvních stran učinit přílohou této smlouvy.
6. Předmět nájmu je pronajímatelem přenecháván nájemci do nájmu za účelem provozování činností autobusového nádraží, ke zprostředkování služeb a obchodu, zejména provozování silniční motorové dopravy osobní, údržby nástupišť, výstupišť, chodníků a zeleně umístěné na předmětu nájmu a parkování vozidel provozovatelů autobusové dopravy, včetně zajištění jeho všestranné správy a údržby v souladu s platnou legislativou.
7. Režim provozování předmětu nájmu se vedle ustanovení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy, řídí též dopravně provozním řádem DTCH, který v podobě přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Doba nájmu.

1. Nájemní vztah dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, od 01.05.2023 do 31.12.2032.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.
3. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že:
 - a) nájemce užívá přes písemnou výstrahu pronajatý pozemek v rozporu s ujednáním této smlouvy,

- b) nájemce opakovaně hrubě porušuje své smluvní povinnosti, ačkoli byl pronajímatelem pod pohrůžkou výpovědi této smlouvy písemně upozorněn, aby se takového jednání zdržel,
 - c) nájemce je déle jak dva měsíce v prodlení s úhradou platby nájemného.
4. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena, a končí posledním dnem šestého kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena. Pokud dojde k výpovědi smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 3 písm. c) činí výpovědní doba tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena a končí posledním dnem třetího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.
 5. V případě, že dojde k zániku smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, zavazuje se nájemce plnit závazky z této nájemní smlouvy vyplývající do doby, než pronajímatel zajistí provoz předmětu nájmu novým nájemcem.
 6. Smluvní strany si při skončení nájmu vzájemně vypořádají pohledávky a závazky vyplývající z této smlouvy.

IV. Nájemné.

1. Výše minimálního nájemného je stanovena dohodou a činí 455.000 Kč bez DPH ročně. K dohodnutému nájemnému bude uplatněna DPH v zákonem stanovené výši platné pro aktuální období doby nájmu.
2. Poměrná část nájemného za rok 2023 činí 303.333 Kč + DPH v zákonem stanovené výši platné pro aktuální období doby nájmu, kdy pronajímatel předepíše příslušnou částku nájemného nejpozději do 31.12.2023 prostřednictvím daňového dokladu splatného nejpozději do 31.03.2024.
3. Pronajímatel je oprávněn nájemné dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy každoročně, nejdříve však od 01.04.2024 zvýšit o inflaci dle indexu růstu spotřebitelských cen /ISC/ Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Takovéto zvýšení bude účinné vždy od 01.04. kalendářního roku, přičemž zvýšení nájemného dle tohoto ustanovení nezakládá povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě. Pronajímatel se zavazuje oznámit nájemci zvýšení nájemného nájemci písemnou formou.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ohledně ročního nájemného je vždy den 31. března roku následujícího po roce, za který se nájemné účtuje; k tomuto dni uskutečnění zdanitelného plnění je pronajímatel povinen vystavit daňový doklad, kterým je účtováno nájemné za předchozí rok se splatností nájemného vždy do 30. dubna roku, ve kterém došlo k vystavení takového daňového dokladu.
5. Nájemce je oprávněn započítat na nájemné prokazatelné výdaje a náklady pro zajištění řádného provozu DTCH. Kontrola prokazatelnosti výdajů a nákladů bude prováděna prostřednictvím osob uvedených v čl. VIII odst. 1 písm. a).
6. V rozmezí od 01.01. do 31.03. běžného roku je nájemce povinen předložit podklady ke stanovení provozních nákladů za uplynulý rok, na základě kterých pronajímatel provede vyúčtování ročního nájemného za předešlý rok. Nájemce je povinen uhradit nájemné jednorázově bankovním převodem na účet pronajímatele dle údajů uvedených na daňovém dokladu.
7. V případě prodlení nájemce s placením nájemného sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02 % denně z celkové dlužné částky, a to za každý den prodlení s úhradou dlužné částky.

8. Úrok z prodlení je splatný do 14 dnů od data, kdy byla nájemci doručeno jeho vyúčtování k jeho zaplacení ze strany pronajímatele a to na účet pronajímatele uvedený v tomto vyúčtování.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele.

1. Pronajímatel se zavazuje pojistit předmět nájmu na vlastní náklady:
 - a) pro případ poškození nebo zničení předmětu nájmu živelnou událostí,
 - b) pro případ úmyslného zničení předmětu nájmu třetí osobou,
 - c) pro případ odcizení.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout pro případ havárie veškerou součinnost nutnou pro odstranění jejich následků.
3. Nájemci byla před podpisem této smlouvy předána veškerá, k řádnému užívání předmětu nájmu a plnění závazků podle této smlouvy potřebná a předmětu nájmu se týkající, technická dokumentace (například projektovou dokumentaci, doklady o posledních provedených povinných zkouškách, revizích a kontrolách).
4. Pronajímatel má právo kdykoliv zkontrolovat, prostřednictvím svých zaměstnanců či zmocněných osob, stav předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje při výkonu tohoto práva postupovat tak, aby nerušil nájemce v činnosti při užívání předmětu nájmu.

VI.

Práva a závazky nájemce.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou, zákony a dalšími právními předpisy (zejména předpisy hygienickými, ekologickými, protipožárními a předpisy o bezpečnosti práce).
2. Nájemce se zavazuje řádně vést účetnictví o veškerých příjmech a výdajích souvisejících s provozováním předmětu nájmu. Nájemce je povinen vést oddělenou analytickou účetní evidenci o provozování předmětu nájmu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje předložit evidenci příjmů a výdajů po uplynutí ročního období vždy nejpozději do 31. 03. následujícího roku.
3. Nájemce zajistí, aby zaměstnanci nájemce byli seznámeni s předpisy k zajištění bezpečnosti práce, požárním řádem a dalšími předpisy platnými pro předmět nájmu zajistit účast svých zaměstnanců na školení o požární ochraně.
4. Nájemce zajistí řádný provoz autobusového nádraží umístěného na předmětu nájmu, a to včetně umožnění vjezdu na předmět nájmu za úplaty ostatním provozovatelům hromadné autobusové dopravy (ať již končícím přepravu na předmětu nájmu či pouze k provedení zastávky), vždy však na základě smluv uzavřených s nájemcem a za podmínek stanovených schváleným jízdním řádem a provozním řádem autobusového nádraží. Nájemce je oprávněn vnitřní plochy DTCH používat pro stání autobusů provozovaných nájemcem pro účely zajištění MHD v Chebu podle zvláštní smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících bez jakýchkoliv omezení za podmínky, že nebude tímto znemožněn provoz jiným dopravním společností, užívajícím DTCH v rámci poskytování vlastních licencovaných dopravních služeb. Parkování ostatních linkových autobusů je povoleno ve vnitřním prostoru DTCH na vyhrazených místech v době čekání mezi spoji a čerpání nezbytných bezpečnostních přestávek řidičů.

5. Nájemce se zavazuje pronajímateli předkládat 1x ročně do 31.3 následujícího roku aktualizovaný seznam provozovatelů hromadné autobusové dopravy, se kterými byly písemně uzavřeny jakékoliv smlouvy dotýkající se předmětu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal. Závazek údržby podle předchozí věty zahrnuje rovněž kontroly a revize, jejichž povinnost provádění vyplývá z právního předpisu.
7. Nájemce se zavazuje průběžně a na vlastní náklady zajišťovat údržbu předmětu nájmu v takovém rozsahu, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a životním prostředí. Údržbou se pro účely této smlouvy rozumí zpomalování fyzického opotřebení předmětu nájmu a předcházení následkům tohoto fyzického opotřebení, odstraňování běžných závad a péče o zeleň.
8. Nájemce se zavazuje průběžně a na vlastní náklady zajišťovat úklid prostor předmětu nájmu. V zimním období se nájemce zavazuje také k zajišťování schůdnosti a sjízdnosti, včetně posypové údržby a odklizení sněhu a zledovatělého povrchu na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škody vzniklé uživatelům předmětu nájmu, jejichž příčinou byla závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti, pokud neprokáže, že nebylo v mezích jeho možnosti tuto závadu odstranit, u závady způsobené povětrnostními situacemi a jejich důsledky takovou závadu zmírnit, ani na ni předepsaným způsobem upozornit.
9. Nájemce se zavazuje provádět jakékoli opravy či změny na předmětu nájmu či jeho části pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje neprodleně ústně a následně písemně do 5 kalendářních dní od zjištění závady informovat pronajímatele o případných havarijních závadách na předmětu nájmu, jejichž odstranění nesnese odkladu a následně dohodnout způsob odstranění této závady.
11. Nájemce se zavazuje předem projednat a nechat si odsouhlasit, bez zbytečného prodloužení, orientačně náklady na odstranění závady, které budou po předchozí dohodě účtovány pronajímateli. Jedná se pouze o havarijní závady, které nájemce nezpůsobil svým konáním. V tomto případě se nájemce zavazuje předložit pronajímateli přesnou specifikaci a charakter havarijní závady a doložit k nahlédnutí účelné vynaložení nákladů na odstranění havarijní závady.
12. V případě škody způsobené na předmětu nájmu nájemcem a jeho zaměstnanci nájemce zajistí na své náklady odstranění závady, která škodu způsobila do deseti kalendářních dnů ode dne vzniku škody, pokud to bude v konkrétním případě, s přihlédnutím k charakteru škody možné. V případě, že odstranění závady způsobující škodu nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí nájemce pronajímateli část škody peněžní formou, a to se splatností do čtrnácti dnů ode dne, kdy nájemce škodu částečně odstranil či měl škodu odstranit. Nesplní-li tento závazek, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající čtvrtletnímu nájmemnému stanovenému touto smlouvou. Povinnosti uhradit způsobenou škodu na majetku pronajímatele se nezbavuje zaplacením smluvní pokuty.
13. Nájemce nebude provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy předmětu nájmu. Vyskytne-li se v době platnosti této smlouvy nezbytná potřeba jakýchkoliv úprav předmětu nájmu, je nájemce povinen nejpozději do čtrnácti pracovních dnů ode dne kdy se vyskytne informovat o takové potřebě pronajímatele a vyžádat si jeho předchozí souhlas s provedením úprav na náklady nájemce. Souhlas vydávají osoby uvedené v čl. VII odst. 1 písm. a). Smluvní strany se dohodly, že za porušení výše uvedených povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu do výše 50.000 Kč za každý jednotlivý případ

- a v případě vzniklé škody je pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení způsobené škody překračující sjednanou smluvní pokutu.
14. Nájemce umožní provádění prohlídek komunikací, ve smyslu § 6 a 7, vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 15. V případě omezení či úplného uzavření předmětu nájmu z důvodu zejména rekonstrukcí ploch, rozsáhlých oprav ploch, rekonstrukcí, oprav a zřizování nových inženýrských sítí, umožní nájemce provádění prací v nezbytně nutném rozsahu.
 16. Na předmětu nájmu mohou být umístěovány reklamní nosiče, prodejní stánky, automaty pro výdej jízdenek a jiná podobná zařízení jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Předchozí souhlas může být pronajímatelem udělen ve vztahu k jednotlivému případu nebo také ve vztahu k více případům do budoucna.
 17. Nájemce uhradí pronajímateli pokuty či další sankce, na jejichž zaplacení přísluší pronajímateli podle této smlouvy právo.
 18. Nevyplyvá-li takové oprávnění nájemce přímo z této smlouvy, může nájemce přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Tím není dotčeno ujednání čl. II odst. 6, co se týče zprostředkování obchodu a služeb v souvislosti s účelem nájmu.
 19. Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu udržovat na své náklady svislé a vodorovné dopravní značení.
 20. Nájemce se zavazuje vyklidit předmět nájmu ke dni skončení nájmu a předat je pronajímateli v řádném stavu, odpovídajícím běžnému užívání a opotřebení z užívání. Spolu s předmětem nájmu se nájemce zavazuje předat pronajímateli zpět veškerou, k řádnému užívání předmětu nájmu a plnění závazků podle této smlouvy potřebnou a předmětu nájmu se týkající, technickou dokumentaci (zejména doklady o posledních provedených povinných zkouškách, revizích a kontrolách). O předání a převzetí je pronajímatel povinen zpracovat předávací protokol. Nájemce je oprávněn vstupovat na předmět nájmu za účelem nakládání se svým majetkem umístěným na předmětu nájmu.
 21. Nájemce je oprávněn ve spolupráci s Policií ČR umístěovat na své náklady na předmětu nájmu vodorovné a svislé dopravní značení. V případě potřeby osazení nového dopravního značení řídí se postup zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII. **Smluvní pokuta**

1. Nájemce se zavazuje, že v případě nesplnění povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.500 Kč za každé takovéto porušení smlouvy zvláště, vyjma případů níže uvedených.
2. Nájemce se zavazuje, že v případě nesplnění povinnosti vyplývající z čl. VI. odst. 15, uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající čtvrtletnímu nájemnému dle této smlouvy.
3. Nájemce se dále zavazuje, že v případě nesplnění povinnosti stanovené čl. VI. odst. 21, uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 750 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci k zaplacení smluvní pokuty.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniklé škody je pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení vzniklé škody překračující sjednanou smluvní pokutu.

VIII. Doručování.

1. Jestliže tato smlouva předpokládá jakýkoli úkon, oznámení či doručení písemnosti vůči druhé smluvní straně této smlouvy, bude takový úkon uskutečněn na adresy stanovené smluvními stranami této smlouvy jako adresy pro doručování a adresován osobě odpovědné za komunikaci s druhou smluvní stranou, kterými jsou:
 - a) za pronajímatele:
Městský úřad Cheb, odbor majetkoprávní, oddělení správy nemovitých věcí
Kontaktní osoby:
Vedoucí oddělení správy nemovitých věcí – dle aktuálních kontaktů na www.cheb.cz
 - b) za nájemce:
**Dopravní podnik Cheb s.r.o., se sídlem Sportovní 656/1, Drahovice, 360 01
Karlovy Vary, IČO 17134641**
Kontaktní osoby:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dopravně technický ředitel
Tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxx
2. Pro účely této smlouvy se dnem doručení považuje:
 - a) poslední den lhůty uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl,
 - b) při osobním doručování tyto účinky nastávají převzetím či odmítnutím převzetí takové písemnosti,
 - c) doručování pomocí elektronické pošty má charakter pouze informativní a není spojené s právními následky, a za okamžik doručení se při něm považuje den, kdy byla elektronická zpráva pomocí elektronické pošty, došla jejímu příjemci.Obě strany se zavazují, že budou druhou smluvní stranu neprodleně písemně informovat o případných změnách osoby odpovědné za komunikaci dle této smlouvy.

VIII. Závěrečná ujednání.

1. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu, včetně příloh přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a nebyla uzavřena v tísní a pod nátlakem ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vzniklých z nepravdivých údajů v ní uvedených.
4. Veškeré spory, které mohou vzniknout nebo vzniknou z této smlouvy, budou v první řadě řešeny smírným jednáním mezi smluvními stranami a smluvní strany se zavazují

- vyvinout veškeré úsilí, aby předcházely sporům majícím základ v této smlouvě.
5. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny odchylně, se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel s nájemcem ujednali, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud pronajímatele.
 6. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
 7. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky v písemné formě, podepsanými oprávněnými osobami obou stran.
 8. Účinnost smlouva nabývá dnem počátku nájmu podle čl. III odst. 1, za podmínky, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle odst. 2 tohoto článku.
 9. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení smlouvy.
 10. Záměr pronájmu předmětu smlouvy uvedeného v článku II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Chebu od 24.06.2022 do 25.07.2022. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chebu dne 08.09.2022 č. RM 543/14/2022.

Přílohy:

Příloha č. 1 Situace Dopravního terminálu Cheb s vyznačenými nemovitostmi předmětu nájmu

Spolu se smlouvou bude pronajímatelem předán soupis movitých věcí a protokol o předání a převzetí předmětu nájmu.

Nájemce předá provozní řád Dopravního terminálu Cheb.

V Chebu dne 28.04.2023

V Chebu dne 28.04.2023

Pronajímatel
Ing. Jan Vrba
starosta města

Nájemce
Mgr. Tomáš Trtek
jednatel