

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel

Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace

se sídlem: Pobřežní 72/339, 186 00 Praha 8

zastoupený: Mgr. Martinem Červeným, ředitel organizace

kontaktní osoba za HPS, p.o.: [REDACTED], email: [REDACTED]

IČ: 45245801

Zhotovitel:

Ing. Martin Šindelář

Se sídlem: [REDACTED], Jablonec nad Nisou, 46601

IČ: 14882817

DIC: [REDACTED]

Bankovní spojení: Fio banka

Číslo účtu: 2400101109 / 2010

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Martin Šindelář

K technickému jednání je oprávněn: Ing. Martin Šindelář

Telefon: [REDACTED]

E-mail: mojezahrada@seznam.cz

II. Základní ujednání

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo, jež je předmětem jeho plnění dle článku 3. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zaplatit sjednanou cenu dle článku 4. této smlouvy.
- 2.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.3. Veškeré změny a dodatky v rozsahu plnění, termínech a ceně musí být sjednány předem (před vlastní změnou plnění) v písemné formě s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být číslovány vzestupnou řadou, přičemž pro jejich platnost a účinnost platí obdobně ujednání pod bodem 2.2. této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla **„HPS/Ďáblice – Louka vzpomínek – založení květnaté louky“** dále jen stavba.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle dokumentace
- 3.3. Veškeré změny předmětu plnění vyplývající z dodatečných požadavků objednatele musí být obsaženy v písemném dodatku k této smlouvě za podmínek dle bodu 2.3. této smlouvy, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení rozdílu v ceně plnění.
- 3.4. Místem plnění je Areál hřbitova Ďáblice, parc. č. 576/1, k.ú. Střížkov, Praha.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu, subdodavatele odsouhlasí objednatel.

- 3.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.7. Předmět plnění bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla v rozsahu článku 3. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná v Kč takto:

Cena díla bez DPH	252 181,67,- Kč
DPH	48 030,11,- Kč
Cena díla včetně DPH	300 211,78,- Kč

Nabídkovou cenu lze překročit pouze za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.

V. Platební podmínky

- 5.1. Veškeré náležitosti daňového dokladu musí být v souladu s platnou právní úpravou. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací, výkonů a dodávek, na jehož základě bude vystaven.
- 5.2. Daňový doklad/faktura je splatný ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. V pochybnostech stran doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Peněžité závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat v českých korunách.
- 5.3. Nemá-li daňový doklad některou z náležitostí stanovených zákonem, popř. nebyly-li připojeny sjednané přílohy či trpí-li jinou vadou, je objednatel oprávněn daňový doklad ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě s uvedením důvodu jeho vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 5.4. Daňový doklad/faktura bude zpracována ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: HPS, p.o., P.O.Box 128, 130 00 Praha 3 nebo na e-mail office@hrbitovy.cz

VI. Termín zhotovení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 3. této smlouvy ve lhůtě:
Předpokládaný termín zahájení: 9.5.-9.6.2023
Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 6.2. Ukončení prací: max do 1 kalendářního měsíce od zahájení stavebních prací.
- 6.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě a termínu. O předání díla, popř. jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje převzít dílo i v případě, že toto vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nebrání jeho užívání k účelu, ke kterému je určeno.

- 6.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle dohodnutého harmonogramu tak, aby vlastní provádění díla probíhalo v době objednatelům ustanovené dle zadání VZ.
- 6.5. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu doby stanovené pro provádění díla došlo k prodlení s plněním z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.
- 6.6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich splnění je podmíněno splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

VII. Záruka za jakost díla

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VIII. Odstraňování vad

- 8.1. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které budou se zhotovitelem vzájemně schváleny, na něž se vztahuje záruka bezplatnou opravou, jde-li o vady opravitelné a tuto zahájit do 15 dnů od jejího písemného oznámení. V případě tzv. havarijní vady, jejíž odstranění nesnese odkladu, je zhotovitel povinen v téže lhůtě po oznámení učinit všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo omezení jejího rozsahu.
- 8.2. Vady bránící neomezenému užívání díla vč. tzv. havarijních vad je zhotovitel povinen odstranit do 3 pracovních dnů od jejich oznámení. Vady nebránící užívání díla je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů od jejich oznámení. Je-li odstranění vady podmíněno výměnou součástí díla nebo závislé na povětrnostních podmínkách nebo nemůže-li být lhůta dodržena s ohledem na technologické postupy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat a současně mu sdělit závazný termín, v němž budou vady odstraněny, a to e-mailem nebo doporučeným dopisem ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne oznámení vad.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel vadu ani v náhradním termínu, který mu objednatel poskytl, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám popř. prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

IX. Porušení smluvních povinností

- 9.1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek provést dílo v termínu sjednaném v čl. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Je-li objednatel v prodlení se zaplacením peněžitého závazku, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky plnění v termínech specifikovaných v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel tzv. reklamační vady ve lhůtě dle bodu 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.

X. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost pro zahájení prací zhotovitelem ve sjednaném termínu, tj. zejména předat zhotoviteli staveniště prosté faktických a právních vad. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol.
- 10.2. Objednatel se zavazuje realizovat nutnou zálivku, dle potřeby, po konzultaci se zhotovitelem.

- 10.3. Zhotovitel bude nápomocen při zajištění nezbytné závlahové technologie.
- 10.4. Objednatel umožní vjezd nákladní a pracovní techniky potřebné pro realizaci díla.
- 10.5. Objednatel umožní užívání WC v areálu zaměstnancům zhotovitele.

XI. Způsob provádění díla

- 11.1. V průběhu prací musí být na pracovišti trvale přítomen zaměstnanec zhotovitele oprávněný jednat ve věcech provádění prací nebo osoba jím pověřená.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a po skončení realizace díla provést úklid staveniště. Zhotovitel je dále povinen odstranit na vlastní náklady veškeré odpady a obaly, které vzniknou jeho provozní činností při plnění závazků ke splnění díla a objednateli doložit provedení likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění.
- 11.3. Do doby předání díla nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem zhotovitel.
- 11.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (doporučeným dopisem, e-mailem, faxem) k převzetí díla alespoň 2 dny předem. O předání a převzetí díla smluvní strany sepiší a podepíší zápis, v němž zejména uvedou zjištěné vady popř. nedodělky plnění a uvedou lhůty k jejich odstranění.
- 11.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků stavební deník, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro splnění závazků z této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů. Zápisy ve stavebním deníku zhotovitele se nepovažují za změnu smlouvy, jsou však podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě. Stavební deník musí být po celou dobu provádění díla oběma smluvními stranám trvale přístupný a jeho listy musí být očíslovány.
- 11.6. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:
- 11.7. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:
Ve věcech smluvních zastupuje zhotovitele: [REDACTED]
Hlavní stavbyvedoucí / stavební mistr: [REDACTED]
- 11.8. Zhotovitel bude veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které mu předá objednatel za účelem realizace předmětu smlouvy, považovat za přísně důvěrné, bude respektovat, že jsou vlastnictvím objednatele a bez písemného souhlasu objednatele je neposkytne třetím osobám, ani je sám nepoužije a zcela vyloučí jejich použití k jiným účelům, než k řádném splnění jeho závazků podle této smlouvy.
- 11.9. Zhotovitel nese všechna rizika za škody jím způsobené v době realizace předmětu této smlouvy.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Pro předmětné dílo budou zhotovitelem použity materiály a výrobky v 1. jakostní třídě.
- 11.11. „Stavba“ musí splnit příslušné normy, bezpečnostní hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky související s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP. Zhotovitel musí zabezpečit na vlastní náklady staveniště, zejména provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Dále zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 11.12. Zhotovitel je povinen během realizace stavebních úprav koordinovat průběh prací s investorem.

11.13. Odběr vody a elektrické energie bude dohodnut při předání staveniště.

XII. Odpovědnost za škody

12.1. Zhotovitel odpovídá za škody vč. ekologických, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinnosti ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou sám nebo osoby, které použil k provádění díla (podzhotovitelé).

XIII. Odstoupení od smlouvy

13.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci, jejíž důsledky trvají déle než 30 dnů.

13.2. V případě odstoupení objednatele dle bodu 13.1. této smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, jakož i nezabudovaných materiálů, strojů a zařízení, uložených na staveništi, které nemůže zhotovitel použít jinak.

13.3. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn provést komplexní vyúčtování ceny rozpracovaného díla, jakož i vícenákladů, které mu vznikly odstoupením od smlouvy.

XIV. Ostatní ujednání

14.1. Nedílnou součástí této smlouvy je dále tento dokument:

- Cenová nabídka zhotovitele ze dne 18.04.2023

14.2. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14.3. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí HPS, p. o. Společnost bere na vědomí, že HPS, p. o. je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Dále společnost souhlasí s tím, aby smlouva a případné dodatky této smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených HPS, p. o., resp. na profilu zadavatele a dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

15.2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou. Případné změny v osobách jednajících jménem smluvních stran budou uvedeny v dodatku k této smlouvě, účinné jsou však již v okamžiku, kdy tato skutečnost byla prokázána.

15.3. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

V Jablonci nad Nisou, dne 1.05.2023

objednatel

zhotovitel

Přílohy:

1/ vyplněný výkaz výměr ze dne 18.04.2023