

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

SALIX MORAVA a.s., IČ : 25380893

se sídlem : Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Stanislav Sobek - předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský - místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 31N08/61**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2008 nájemní smlouvu č. 31N08/61 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 14.11.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba **paní Podstatzká Marie, trvale bytem Neředínská 385/1, Olomouc** na základě **kupní smlouvy č. 1006801261**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Chvalnov-Lísky	Lísky	KN	345/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 26.11.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba **paní Lukešová Ivana, trvale bytem Na Vrstevnici 1735/9, Praha 4** na základě **smlouvy o převodu pozemků č. 7PR12/61**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Koryčany	Koryčany	KN	2212/2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 12.12.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba **Ing. Rakovský Jiří, trvale bytem Osek nad Bečvou 39**, jakožto akcionář akciové společnosti SALIX MORAVA a.s., sídlo Revoluční 30, Horní Moštěnice, IČ 25380893, na základě **kupní smlouvy č. 1009761261**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Koryčany	Blišice	KN	474/33
Koryčany	Blišice	KN	489/7
Koryčany	Koryčany	KN	2093/2
Koryčany	Koryčany	KN	2565/51
Koryčany	Lískovec	KN	1593/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21 507,- Kč (slovy: dvacetjednatisícpětsetsedm korun českých)**.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 21 669,- Kč (slovy: dvacetjednatisícšestsetšedesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 21 507,- Kč (slovy: dvacetjednatisícpětsetsedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 162,- Kč (slovy: stošedesát dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.



Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 12.8.2013

.....
Ing. Mláda Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
pan Stanislav Sobek
předseda představenstva
SALIX MORAVA a.s.
nájemce

.....
Ing. Jiří Rakovský
místopředseda představenstva
SALIX MORAVA a.s.
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková



Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 12.8.2013

Účinná od: 1.6.2008

21 507 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blišice										
	409	68	0	2	2	402	72 100	1 493	1,0	107,65
	409	69	0	2	2	402	72 100	1 833	1,0	132,16
	412	97	0	2	2	402	72 100	565	1,0	40,74
	412	98	0	2	2	402	72 100	706	1,0	50,90
	412	99	0	2	2	402	72 100	885	1,0	63,81
	416	20	0	2	2	402	72 100	1 095	1,0	78,95
	416	79	0	2	2	402	72 100	625	1,0	45,06
	416	80	0	2	2	402	72 100	3 182	1,0	229,42
	417	24	0	2	2	402	72 100	3 455	1,0	249,11
	496	284	0	2	2	402	72 100	270	1,0	19,47
	496	285	0	2	2	402	72 100	5	1,0	0,36
	496	286	0	2	2	402	72 100	2 913	1,0	210,03
	496	287	0	2	2	402	72 100	192	1,0	13,84
	496	288	0	2	2	402	72 100	1 970	1,0	142,04
	497	137	0	2	14	402	72 100	21	1,0	1,51
	497	138	0	2	14	402	72 100	17	1,0	1,23
	498	248	0	2	2	402	72 100	1 717	1,0	123,80
	498	249	0	2	2	402	72 100	1 185	1,0	85,44
	502	16	0	2	7	402	72 100	967	1,0	69,72
	507	61	0	2	2	402	72 100	10 179	1,0	733,91
	507	62	0	2	2	402	72 100	1 218	1,0	87,82
								34 493		2 486,97
Cetechovice										
část	251	0	0	5	2	10 002	81 400	1 500	1,0	122,10
	291	0	0	5	2	10 002	81 400	2 122	1,0	172,73
	292	0	0	5	2	10 002	81 400	3 219	1,0	262,03
	294	0	0	5	2	10 002	81 400	525	1,0	42,74
	295	0	0	5	2	10 002	81 400	2 536	1,0	206,43
	370	0	0	5	2	10 002	81 400	2 104	1,0	171,27
	372	0	0	5	2	10 002	81 400	2 496	1,0	203,17
	457	0	0	5	2	10 002	81 400	885	1,0	72,04
	458	0	0	5	2	10 002	81 400	2 503	1,0	203,74
	459	0	0	5	2	10 002	81 400	2 403	1,0	195,60
	460	0	0	5	2	10 002	81 400	770	1,0	62,68
	567	0	0	5	2	10 002	81 400	3 050	1,0	248,27
	599	0	0	5	2	10 002	81 400	3 521	1,0	286,61
	600	0	0	5	2	10 002	81 400	3 205	1,0	260,89
	608	0	0	5	2	10 002	81 400	896	1,0	72,93
	609	0	0	5	2	10 002	81 400	2 838	1,0	231,01
	610	0	0	5	2	10 002	81 400	2 223	1,0	180,95
	611	0	0	5	2	10 002	81 400	1 054	1,0	85,80
	726	0	0	5	2	10 002	81 400	3 528	1,0	287,18
část	727	0	0	5	2	10 002	81 400	370	1,0	30,12
	728	0	0	5	2	10 002	81 400	878	1,0	71,47
	731	0	0	5	2	10 002	81 400	820	1,0	66,75
část	732	0	0	5	2	10 002	81 400	360	1,0	29,30
	733	0	0	5	2	10 002	81 400	3 618	1,0	294,51

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 12.8.2013

Účinná od: 1.6.2008

21 507 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	859	0	0	5	2	10 002	81 400	4 120	1,0	335,37
část	865	0	0	5	2	10 002	81 400	4 000	1,0	325,60
	996	0	0	5	2	10 002	81 400	590	1,0	48,03
	1 046	0	0	5	2	10 002	81 400	15 897	1,0	1 294,02
	1 073	0	0	5	2	10 002	81 400	1 198	1,0	97,52
	1 074	0	0	5	2	10 002	81 400	230	1,0	18,72
	1 075	0	0	5	2	10 002	81 400	7 729	1,0	629,14
	1 078	0	0	5	2	10 002	81 400	7 525	1,0	612,54
	1 079	0	0	5	2	10 002	81 400	363	1,0	29,55
	1 080	0	0	5	2	10 002	81 400	1 039	1,0	84,57
	1 081	0	0	5	2	10 002	81 400	1 183	1,0	96,30
	1 082	0	0	5	2	10 002	81 400	658	1,0	53,56
	1 083	0	0	5	2	10 002	81 400	7 545	1,0	614,16
	1 104	0	0	5	2	10 002	81 400	7 222	1,0	587,87
	1 208	0	0	5	2	10 002	81 400	3 090	1,0	251,53
	1 520	0	0	5	2	10 002	81 400	899	1,0	73,18
									110 712	9 011,98

Chvalnov

	809	69	0	2	11	10 002	74 900	76	1,0	5,69
	809	87	0	2	11	10 002	74 900	32	1,0	2,40
	1 301	30	0	2	2	10 002	88 100	2 742	1,0	241,57
	1 375	25	0	2	14	10 002	74 900	68	1,0	5,09
									2 918	254,75

Koryčany

	440	60	0	2	14	10 002	64 700	11	1,0	0,71
lyžařský vlek	2 212	15	0	2	2	10 002	3 000 000	291	1,0	873,00
lyžařský vlek	2 212	20	0	2	2	10 002	3 000 000	47	1,0	141,00
lyžařský vlek	2 212	23	0	2	2	10 002	3 000 000	427	1,0	1 281,00
PK 460	2 213	12	0	2	2	10 002	64 700	4 106	1,0	265,66
	2 522	16	0	2	14	10 002	76 500	44	1,0	3,37
	2 522	17	0	2	14	10 002	76 500	35	1,0	2,68
	2 522	18	0	2	14	10 002	76 500	36	1,0	2,75
PK 1355	2 524	121	0	2	14	10 002	64 700	14	1,0	0,91
	2 532	19	0	2	14	10 002	76 500	45	1,0	3,44
PK 1757	2 554	27	0	2	2	10 002	64 700	1 087	1,0	70,33
duplicita JK 1364 J	2 554	128	0	2	2	2 782	64 700	2 119	1,0	137,10
duplicita JK 1364 J	2 560	10	0	2	14	2 782	64 700	1 023	1,0	66,19
PK 2563	2 565	61	0	2	14	10 002	64 700	72	1,0	4,66
PK 2563	2 565	62	0	2	14	10 002	64 700	74	1,0	4,79
PK 2464 , PK 2467	2 566	51	0	2	2	10 002	64 700	3 420	1,0	221,27
									12 851	3 078,86

Lískovec

	103	59	0	2	2	10 002	57 800	1 900	1,0	109,82
	200	6	0	1	13	10 002	1 000 000	180	1,0	180,00
	201	4	0	1	13	10 002	1 000 000	226	1,0	226,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 12.8.2013

Účinná od: 1.6.2008

21 507 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	202	3	0	1	13	10 002	1 000 000	222	1,0	222,00
	213	2	0	1	13	10 002	1 000 000	424	1,0	424,00
	357	0	0	2	2	10 002	48 600	4 833	1,0	234,88
	420	45	0	2	2	10 002	48 600	396	1,0	19,25
	420	71	0	2	2	10 002	48 600	546	1,0	26,54
	420	102	0	2	2	10 002	48 600	183	1,0	8,89
	420	104	0	2	2	10 002	48 600	66	1,0	3,21
	578	34	0	2	7	10 002	48 600	1 192	1,0	57,93
	634	19	0	2	14	10 002	48 600	598	1,0	29,06
	634	22	0	2	14	10 002	48 600	790	1,0	38,39
	640	0	0	2	2	10 002	48 600	2 374	1,0	115,38
	698	0	0	2	14	10 002	48 600	176	1,0	8,55
	699	0	0	2	14	10 002	48 600	109	1,0	5,30
	736	1	0	2	2	10 002	48 600	3 025	1,0	147,01
	736	17	0	2	2	10 002	48 600	35	1,0	1,70
	784	12	0	2	2	10 002	48 600	219	1,0	10,64
	784	17	0	2	2	10 002	48 600	409	1,0	19,88
	784	18	0	2	2	10 002	48 600	1 793	1,0	87,14
	784	21	0	2	2	10 002	48 600	1 375	1,0	66,83
část	784	28	0	2	2	10 002	57 800	120	1,0	6,94
	784	49	0	2	2	10 002	48 600	987	1,0	47,97
	784	54	0	2	2	10 002	48 600	903	1,0	43,89
	850	0	0	2	2	10 002	48 600	4 837	1,0	235,08
	851	0	0	2	2	10 002	48 600	111	1,0	5,39
	1 131	1	0	2	2	10 002	48 600	2 695	1,0	130,98
	1 314	0	0	2	2	10 002	48 600	111	1,0	5,39
	1 315	1	0	2	2	10 002	48 600	128	1,0	6,22
	1 315	2	0	2	2	10 002	48 600	402	1,0	19,54
	1 356	4	0	2	2	10 002	48 600	2 976	1,0	144,63
	1 356	17	0	2	2	10 002	48 600	4 903	1,0	238,29
	1 408	21	0	2	14	10 002	500 000	63	1,0	31,50
	1 408	92	0	2	2	10 002	48 600	398	1,0	19,34
	1 408	112	0	2	2	10 002	48 600	296	1,0	14,39
	1 408	125	0	2	2	10 002	48 600	359	1,0	17,45
	1 408	171	0	2	2	10 002	48 600	712	1,0	34,60
	1 408	177	0	2	2	10 002	48 600	183	1,0	8,89
	1 408	181	0	2	2	10 002	48 600	44	1,0	2,14
	1 408	196	0	2	2	10 002	48 600	88	1,0	4,28
	1 408	216	0	2	2	10 002	48 600	17	1,0	0,83
	1 408	225	0	2	2	10 002	48 600	228	1,0	11,08
	1 408	271	0	2	14	10 002	500 000	350	1,0	175,00
	1 408	284	0	2	14	10 002	500 000	51	1,0	25,50
	1 408	301	0	2	2	10 002	48 600	190	1,0	9,23
	1 408	310	0	2	2	10 002	48 600	218	1,0	10,59
	1 408	318	0	2	2	10 002	48 600	28	1,0	1,36
	1 585	0	0	2	2	10 002	48 600	874	1,0	42,48
	1 600	2	0	2	2	10 002	48 600	255	1,0	12,39
	1 602	1	0	2	2	10 002	48 600	3 086	1,0	149,98
	1 602	2	0	2	2	10 002	48 600	399	1,0	19,39
	1 604	7	0	2	2	10 002	48 600	2 385	1,0	115,91
	1 608	16	0	2	2	10 002	48 600	8 410	1,0	408,73

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 12.8.2013

Účinná od: 1.6.2008

21 507 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 804	8	0	2	14	10 002	48 600	58	1,0	2,82
	1 804	21	0	2	14	10 002	48 600	71	1,0	3,45
	1 808	32	0	2	14	10 002	48 600	34	1,0	1,65
	1 808	59	0	2	14	10 002	48 600	149	1,0	7,24
	1 808	60	0	2	14	10 002	48 600	143	1,0	6,95
									58 333	4 063,89

Lísky

	86	3	0	2	2	10 002	75 400	529	1,0	39,89
PK 221	224	2	0	2	14	10 002	75 400	892	1,0	67,26
PK 345/1	393	48	0	2	14	10 002	75 400	262	1,0	19,75
									1 683	126,90

Střilky

	392	0	0	5	2	10 002	63 300	1 571	1,0	99,44
PK 353	400	6	0	2	14	10 002	63 300	10	1,0	0,63
	455	0	0	5	2	10 002	63 300	1 498	1,0	94,82
	458	0	0	5	2	10 002	63 300	1 737	1,0	109,95
	512	7	0	5	2	10 002	63 300	9 884	1,0	625,66
PK 612	612	0	0	5	2	10 002	63 300	1 260	1,0	79,76
	613	0	0	5	2	10 002	63 300	460	1,0	29,12
	991	0	0	5	2	10 002	63 300	1 593	1,0	100,84
	992	0	0	5	2	10 002	63 300	133	1,0	8,42
	1 141	0	0	5	2	10 002	63 300	3 298	1,0	208,76
	1 142	0	0	5	2	10 002	63 300	3 223	1,0	204,02
	1 217	0	0	5	2	10 002	63 300	6 362	1,0	402,71
	1 445	0	0	5	2	10 002	63 300	2 834	1,0	179,39
	1 449	0	0	5	2	10 002	63 300	1 255	1,0	79,44
	1 450	0	0	5	2	10 002	63 300	1 392	1,0	88,11
	1 473	2	0	5	2	10 002	63 300	334	1,0	21,14
	1 698	2	0	5	2	10 002	63 300	513	1,0	32,47
									37 357	2 364,68

Zástřizly

	318	76	0	2	14	10 002	500 000	11	1,0	5,50
	318	80	0	2	14	10 002	500 000	22	1,0	11,00
	318	85	0	2	14	10 002	500 000	138	1,0	69,00
	318	87	0	2	14	10 002	500 000	18	1,0	9,00
	318	109	0	2	2	10 002	60 900	63	1,0	3,84
	318	111	0	2	2	10 002	60 900	13	1,0	0,79
	318	121	0	2	5	10 002	60 900	18	1,0	1,10
	318	122	0	2	5	10 002	60 900	6	1,0	0,37
	318	125	0	2	14	10 002	60 900	8	1,0	0,49
	318	134	0	2	14	10 002	500 000	23	1,0	11,50
	336	15	0	2	14	10 002	500 000	13	1,0	6,50
									333	119,09

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N08/61

SALIX MORAVA a.s.

Variabilní symbol: 3110861

Uzavřeno: 13.5.2008

Roční nájem:

Revoluční 30

Datum tisku: 12.8.2013

Účinná od: 1.6.2008

21 507 Kč

Horní Moštěnice

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
CELKEM:						258 680	21 507 Kč

