

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 2021-077/OMI

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na zakázku: „**PD Hrabanov – technická infrastruktura**“.

Smluvní strany:

Město Lysá nad Labem

se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČ: 00239402

DIČ: CZ00239402

bankovní spojení: 27-0504268369/0800

zastoupené: Mgr. Karel Marek, starosta města

(dále jen „objednatel“)

a

Project ISA s.r.o.

se sídlem Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9

datová schránka: nzvu52b

IČ: 28465881

DIČ: CZ28465881

bankovní spojení: 43-5031850297/0100

zastoupená: Michal Škvára, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tento dodatek č. 1 (dále jen „**dodatek**“):

Článek I.

Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo č. 2021-077/OMI ze dne 6. 4. 2021 (dále jen Smlouva o dílo) k veřejné zakázce vedené pod názvem „**PD Hrabanov – technická infrastruktura**“. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je definice rozsahu změn souvisejících s předmětem Smlouvy o dílo a změna konečné ceny díla stanovené v čl. VI. odst. 6.1. Smlouvy o dílo.

Článek II.

Předmět dodatku

- 2.1. V průběhu realizace díla byly zjištěny vícepráce, které nebyly zahrnuty v původním závazku. Tímto dodatkem se mění rozsah prací na základě cenové nabídky ze dne 10. 2. 2023. Na základě jednání dne 26. 1. 2023 byly upraveny požadavky ze strany objednatele na rozšíření předmětu díla. Jedná se o

nápojení parcel na vodovodní řad, nápojení na kanalizační řad, nápojení na plyn, nápojení na NN. Na základě nového geodetického zaměření – geometrický plán 2949-53/2015 úprava západní linie. Úpravy dopravní infrastruktury. Příprava vodovodu pro výstavbu lokality. Inženýrská činnost. Dále je opravena písařská chyba v původní smlouvě o dílo – Cena celkem bez DPH, DPH a celková cena s DPH.

- 2.2. Výkonová fáze 3 (VF. 3) - vypracování dokumentace pro územní řízení (DUR) bude doplněna o
- nápojení parcel na vodovodní řad – parc. č. 2480/7, 2480/20, 2480/30, 2622/1
 - nápojení na kanalizační řad parc. č. 2480/7, 2480/20, 2480/30, 2622/1,
 - nápojení na plyn parc. č. 2480/20,
 - nápojení na NN parc. č. 2480/20.
 - na základě nového geodetického zaměření – geometrický plán 2949-53/2015 je nutná úprava západní linie
 - úprava dopravní infrastruktury – prodloužení komunikace a chodníků pod nápojení parc. č. 2618
 - úprava vjezdů pozemek parc. č. 2480/7, 2480/9, 2480/11
 - doplnění vjezdu pozemek parc. č. 2480/20
 - rozšíření parkovacích ploch u stávajících vjezdů
 - zahrnutí projektu LysaFree
 - příprava vodovodu pro výstavbu lokality parc. č. 2622/4
 - inženýrská činnost
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplnění smlouvy o dílo:

**Článek IV.
Místo a doba plnění smlouvy**

4.2. Nedohodnou-li se objednatel se zhotovitelem v konkrétním případě jinak, zhotovitel se zavazuje provést plnění v rámci výkonových fází v následujících lhůtách plnění:

- **VF. 3 - Vypracování dokumentace pro územní řízení (územní souhlas)**
Zhotovitel se zavazuje:
 - DUR dokončit a odevzdat do **4 měsíců od nabytí účinnosti dodatku**
 - IČ pro ÚR odevzdat (žádost o vydání územního rozhodnutí bude podána) do 1 měsíce po získání všech vyjádření DOSS a správců IS

**Článek VI.
Smluvní ceny za plnění předmětu smlouvy**

6.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky a činí:
Cena dle smlouvy o dílo a dodatku č.1

Fáze služby	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
VF.3 – Vypracování dokumentace pro územní řízení (územní souhlas)	447 980,00 Kč	94 075,80 Kč	542 055,80 Kč
VF.4 - Vypracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DSP)	447 980,00 Kč	94 075,80 Kč	542 055,80 Kč
Cena celkem dle smlouvy o dílo	895 960,00 Kč	188 151,60 Kč	1 084 111,60 Kč
VF.3 – Vypracování dokumentace pro územní řízení - vícepráce	245 334,00 Kč	51 520,14 Kč	296 854,14 Kč
Cena celkem dle smlouvy o dílo a dodatku	1 141 294,00 Kč	239 671,74 Kč	1 380 965,74 Kč

2.4. Ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento Dodatek č. 1 může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného smlouvou pro provedení díla.
- 3.3. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je
Příloha č. 1: CN ze dne 10.2.2023
- 3.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci Dodatku č. 1.
- 3.5. Práva a povinnosti dle tohoto Dodatku č. 1 není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), objednatel bude zpracovávat tyto osobní údaje: jméno a příjmení statutárního orgánu, osob oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních, e-mail a telefonní čísla. Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou Správcem (objednatelem) zpracovávány po dobu 10 let v souladu s povinností uchovávat dokumenty k veřejné zakázce a podle zákona o DPH daňové doklady.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Dodatek č. 1 přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila rada Města Lysá nad Labem usnesením č. 228 dne 17. 04. 2023.

V Lysé nad Labem dne 25. 04. 2023

V Praze dne 25. 04. 2023

Objednatel:

Zhotovitel::

.....
Mgr. Karel Marek
starosta

.....
Michal Škvára
jednatel

Připomínky stavební komise:

a)	doplnění přípojek		
	V tuto chvíli je objednáno 13 VP a 8 KP - OBJ 0118/2021/INV. V tuto chvíli je zpracováno 15 VP a 10 KP, tedy o 2 VP a 2 KP více.		
	nový požadavek:		jednotková cena
	VP	4 (2480/7, 2480/20, 2480/30, 2622/1)	3900 15600
	KP	4 (2480/7, 2480/20, 2480/30, 2622/1)	4500 18000
	PP	1 (2480/20)	7900 7900
	NN	1 (2480/20)	7900 7900
	pozn.: pozemek parc. č. 2480/20 je z hlediska kapacit uvažován jako pozemek pro 1 RD		
	+ doobjednání		
	VP	2	3900 7800
	KP	2	4500 9000
			nabídková cena: 66 200 Kč
b)	přeřešení hranic veřejného prostoru		
	V prosinci 2022 dodány geodetické podklady (geometrický plán 2949-53/2015), který je nutný zapracovat = úprava projektu (celá západní linie).		
			nabídková cena: 50 000 Kč
d+i)	úpravy dopravní infrastruktury		
	- prodloužení komunikace + chodníku pod napojení parc. č. 2618 - včetně vjezdů na soukromé pozemky parc. č. 2480/7, 2480/9 a 2480/11 - doplnění vjezdu na pozemek parc. č. 2480/20 - rozšíření parkovacích ploch u stávajících vjezdů		
		DUR	30000
		DSP	10000
			nabídková cena: 40 000 Kč
k)	zahrnutí projektu LysaFree do této PD a povolení		
			nabídková cena: 0 Kč
l)	příprava vodovodu pro výstavbu lokality parc. č. 2622/4		
	- bude připraven pouze vodovod		
			nabídková cena: 15 000 Kč
Inženýrská činnost			
	Vzhledem ke skutečnosti, že požadované úpravy (zejména rozšíření komunikace a vedení optického datového rozvodu - Lysafree) zásadně navyšuje původní rozsah, pro který byla inženýrská činnost již zkompletována. Je až na výjimky nutné znovu provést kompletní inženýring.		
			nabídková cena: 74 134 Kč
	Cenová nabídka		
			245 334 Kč