



S00FX01U28AF

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

**Jihočeský kraj**

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 708 90 650

prostřednictvím

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace

k podpisu pověřena: xxxxx xxxxxxxxxx, ředitelka závodu Tábor  
(na základě rozhodnutí ředitele č. 32/2011, podpisový řád, v pl. znění)

IČO: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: KB České Budějovice

číslo účtu: 51-8903440257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,

odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002

jako „budoucí povinný“ na straně jedné

a

**Město Tábor**

IČO: 00253014

DIČ: CZ00253014

Zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

Se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Č. ú.: 19-701427349/0800

jako „budoucí oprávněný“ na straně druhé

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY**

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, a § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemkové parcely:

p. č. **KN 5751** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13241 m<sup>2</sup>, (silnice II/137),

kteřá je zapsána na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrálním pracovišti Tábor, na listu vlastnictví č. **206** pro obec Tábor a katastrální území **Tábor**.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: „**Tábor - Budějovická ulice, plynovod - 4. etapa**“. V souvislosti s realizací této stavby dojde k umístění *plynovodu a plynovodních přípojek* do pozemku uvedeného v čl. I, odst. 1 této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou budou zatíženy výše uvedené pozemky, a to právem vedení, provozování a udržování *plynovodu a plynovodních přípojek* a právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, udržování a oprav plynovodu a plynovodních přípojek.

Přesná výměra části pozemku, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

## II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek a na základě výzvy budoucího oprávněného nejdéle do 31.12.2032 uzavřou podle § 1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemků cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí každému vlastníku *plynovodu a plynovodních přípojek*, právo služebnosti spočívající v právu vedení, provozování a udržování *plynovodu a plynovodních přípojek* a právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, udržování a oprav *plynovodu a plynovodních přípojek*. Práva vyplývající ze služebnosti se spojují s *plynovodem a plynovodními přípojkami* a přecházejí s vlastnictvím věci na nabyvatele.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Právo služebnosti se zřídí v souladu s aktuální Směrnicí Jihočeského kraje č. SM/116/RK, Pracovní postup pro nakládání s majetkem kraje, v platném znění, kterými se řídí budoucí povinný.

4. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi stavby *plynovodu a plynovodních přípojek*. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

### **III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY**

Smlouvu o zřízení služebnosti smluvní strany uzavřou nejpozději do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že bude vyžadován stavebním úřadem, v případě stavby na ohlášení, do 90 dnů od předání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby, dle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, na adresu budoucímu povinnému, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

### **IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

### **V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

Právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně (investorem stavby je město) v návaznosti na čl. II, odst. 3 této smlouvy a v souladu s interními předpisy organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

### **VI. POVINNOSTI BUDOUCÍHO OPRÁVNĚNÉHO**

Při provádění přípravných a stavebních prací musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.

2. Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti budou uhrazeny budoucím oprávněným ze smlouvy.

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

## **VIII. ZÁNİK POVINNOSTÍ**

Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy do té míry změnil, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

## **IX. GDPR**

Osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávané v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Budoucí oprávněný má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může budoucí oprávněný uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – Mgr. Kateřinu Adamcovou (adamcova@susjk.cz, tel. 387021031). V případě, že se bude budoucí oprávněný cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede budoucí povinný.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 386/8/2023 ze dne 6. 3. 2023. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Budoucí povinný prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností budoucího oprávněného svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Budoucí povinný bere na vědomí úmysl a cíl budoucího oprávněného vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční odpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží jedno (1) vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení.

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

V Táboře, dne: 11. 04. 2023

V Táboře dne: 27. 03. 2023

.....  
xxxxx xxxxxxxxxx, ředitelka závodu Tábor  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

.....  
Ing. Štěpán Pavlík  
starosta města Tábor



