

SMLOUVA O DÍLO
(dále jen „smlouva“)

Čl. I

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

Se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
Jednající: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, náměstek ředitele krajského
ředitelství
IČO: 72052767
DIČ: CZ72052767
Bankovní spojení: ČNB Brno
Číslo účtu: 28036881/0710
Kontaktní osoby: Ing. Jiří Forman, vedoucí OSNM
E-mail: krpz.osnm.evidence@pcr.cz
Telefon: 974 661 590;
Datová schránka: w6thp3w

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. ing. arch. Pavel Chládek

Se sídlem: Kamenná 4052, 760 01 Zlín
Zastoupená: ing. arch. Pavlem Chládkem
IČO: 75675056
DIČ:
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:
Kontaktní osoba: ing. arch. Pavel Chládek
E-mail:
Telefon:
Datová schránka: 8qhi4p

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

s m l o u v u o d í l o

Čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla a závazek objednatele k zaplacení ceny. Dílem je zpracování urbanisticko-architektonické studie „Areál ÚO ZLÍN“ (dále jen „dílo“) pro parcely st. 3736, st. 5256, st. 8337, st. 8338, p. č. 931/7 a p. č. 1090/48 v katastrálním území Zlín, dle programové náplně definované objednatelem. Součástí prací na studii bude technické posouzení stávajícího objektu zázemí vozového parku včetně vyhodnocení podmínek pro jeho další využití. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18. 4. 2023, která byla podána na základě výběrového řízení zveřejněného pod č.j. KRPZ-30257-4/ČJ-2023-1500VZ-VAS a byla vybrána jako nejvýhodnější.
2. Studie bude obsahovat architektonický návrh provozního objektu v místě dnešního objektu zázemí vozového parku, garáží a skladů, který bude obsahovat tyto provozní celky:

Administrativní úsek – 300 osob

Kancelář 1x40 m ²	40 m ²
Kancelář 4x30 m ²	120 m ²
Kancelář 16x20 m ²	320 m ²
Kancelář 140x12 m ²	1680 m ²
Sociální zázemí	100 m ²
Archiv 4x16 m ²	64 m ²
Archiv (SKPV)	200 m ²
Archiv (OP)	200 m ²
Jednací místnost (40+20 osob)	180 m ²

Fitness

Posilovna	100 m ²
Tělocvična	100 m ²
Zázemí - kancelář, sklad	50 m ²
Šatny, sprchy, WC	80 m ²
Střelnice 25 m - 3 dráhy	100 m ²
Chodby, schodiště (20% plochy)	76 m ²

Sklady

Sklad	200 m ²
Sklad 5x10 m ²	50 m ²
Sklad 10x20 m ²	200 m ²
Kancelář	20 m ²
Chodby, schodiště (20% plochy)	94 m ²

Zázemí vozového parku

Parkování os. vozidel (150 aut)	2625 m ²
Parkování velkých vozidel (9 aut)	400 m ²
Autodílna	100 m ²
Automyčka	80 m ²
Kancelář	20 m ²

3. Dílo bude zpracováno ve lhůtě, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

4. Nedílnou součástí provedení díla je součinnost zhotovitele v případě prezentace s dotčenými orgány, případně s jinými institucemi a schůzky s objednatelem v průběhu rozpracovanosti díla.

Čl. III

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas,
 - b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
 - c) opatřit věci potřebné k provedení díla,
 - d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla,
 - e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas,
 - f) poskytnout záruky za jakost zhotoveného díla,
 - g) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
 - h) provést dílo na náklad objednatele.
2. Objednatel je zejména povinen:
 - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
 - b) provedené dílo převzít,
 - c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním termínu, na němž se smluvní strany dohodnou,
 - d) zaplatit cenu díla.

Čl. IV

Práva smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména oprávněn:
 - a) požadovat od objednatele potřebnou součinnost,
 - b) požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III, odst. 2, a to v řádném či náhradním termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou,
 - c) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele,
 - d) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.
2. Objednatel je zejména oprávněn:
 - a) požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III, odst. 1, včetně náhrady za způsobené škody,
 - b) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle článku III, odst. 1., a to v řádné či náhradní lhůtě,
 - c) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

Čl. V Podmínky provedení díla

1. Způsob a termín provedení díla:

a) Doba plnění je stanovena od účinnosti do **30. 9. 2023**.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním díla s příslušnými orgány. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín.



b) V průběhu návrhu bude řešení konzultováno s objednatelem s cílem dosažení celkové spokojenosti s výsledkem díla. Současně bude studie zpracovatelem konzultována na oddělení prostorového plánování města Zlína, odboru kultury a památkové péče města Zlína a Národním památkovém ústavu, odborném pracovišti Kroměříž, případně s jinými institucemi a orgány.

2. Podmínky provádění díla:

a) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou pro řádné zpracování předmětu díla. Převážně však:

- umožnit vstup do areálu Policie České republiky za účelem prohlídky a provedení geodetického zaměření,
- umožnit prohlídku řešeného objektu zázemí vozového parku,
- definovat uživatelskou náplň řešeného objektu.

Kontaktní osoby:

Ing. Jiří Forman, tel.: 974 661 590; 
kpt. Mgr. Pavel Zvoníček: 974 662 233; 

b) Zhotovitel zpracuje na základě této smlouvy studii v následujícím rozsahu:

- zjednodušená výkresová dokumentace,
- průvodní a technická zpráva,
- situace širších vztahů, včetně situace majetkoprávních vztahů,
- projednání se subjekty dotčenými v budoucích správních řízeních nezbytných pro realizaci akce,
- průzkum přípojek inženýrských sítí pro potřeby zpracování studie, včetně zjištění stávajícího stavu,
- specifikace všech potřebných průzkumů, studií, posouzení, analýz apod., potřebných pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace, nutných pro realizaci a provozování novostavby.

c) Studie bude obsahovat průvodní zprávu s popisem navrženého řešení včetně bilancí ploch, kubatur a dopravy, odborný odhad investičního nákladu, situaci v měřítku 1:500, půdorysy, řezy, pohledy v měřítku 1:200 a fotorealistické vizualizace celého území dostatečně charakterizující navržené řešení (minimálně 3 ks).

d) Součástí prací na studii bude geodetické zaměření celého řešeného území.

- e) Studie bude obsahovat stavebně technické posouzení stávajícího objektu zázemí vozového parku, včetně vyhodnocení podmínek pro jeho další využití.
- f) Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.) a jeho prováděcími předpisy.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- g) Zhotovitel je po předchozím písemném souhlasu objednatele oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „subdodavatelé“).

3. Předání a převzetí díla:

- a) Studie bude předána 3x v tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF.
- b) Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše **Protokol o předání a převzetí díla**, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Za den předání a převzetí díla se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
- c) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Čl. VI Cena díla

1. Cena za provedené práce je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dle cenové nabídky zhotovitele k výběrovému řízení č.j. KRPZ-30257-4/ČJ-2023-1500VZ-VAS ze dne 18. 4. 2023 platné v době uzavření této smlouvy.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla dle této smlouvy.
3. Celkové finanční plnění dle této smlouvy nepřesáhne **682.440,- Kč vč. DPH** (slovy:šestsetosmdesátdvatisícčtyřistačtyřicetkorunčeských).
4. Rozpis cen:

Název služby	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
Zpracování urbanisticko-architektonické studie „AREÁL ÚO ZLÍN“	564.000,-	682.440,-

5. Uvedené ceny jsou cenami nejvýše přípustnými.
6. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

ČI. VII

Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel se zavazuje zaplatit do 30-ti dnů od doručení faktury za provedení předmětu díla na základě konkrétní dílčí objednávky, a to převodem na účet zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen doručit fakturu v elektronické podobě do datové schránky objednatele: w6thp3w.
3. Pokud elektronické doručení faktury do datové schránky objednatele není možné či vhodné, lze fakturu doručit v listinné podobě na adresu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín; případně v elektronické podobě na email: krpz.oru.evidence@pcr.cz. Každý e-mail musí obsahovat pouze jednu fakturu.
4. Faktura musí obsahovat především tyto údaje:
 - a) číslo faktury a smlouvy o dílo,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c) den vystavení a splatnosti faktury,
 - d) přesný název předmětu smlouvy,
 - e) struktura platby,
 - f) číslo účtu, na který má být placeno.
5. Za datum uhrazení faktury se považuje den, kdy částka uvedená ve faktuře byla odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

ČI. VIII

Vlastnická práva k dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn použít dílo v rozsahu nutném pro dosažení účelů vyplývajících z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na navazujících projektových dokumentacích a souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, dále

pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí pro pořizování kopií apod.

3. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla, a to v trvání na celou dobu autorské ochrany díla.
4. Strany se dohodly, že licence je poskytnuta bezúplatně po dobu trvání autorskoprávní ochrany díla.

Čl. IX.

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce stanovené občanským zákoníkem. Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem a převzetí objednatelem.
2. V případě vady v záruční době se zhotovitel zavazuje bezodkladně a bezplatně provést opravu.
3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí (nahodilou událostí).

Čl. X.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1, všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Čl. XI.

Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 15 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutnou součinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s odst. 5 tohoto článku.

Čl. XII.

Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. V ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII této smlouvy, má zhotovitel právo na úroky z prodlení podle § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za předmět plnění za každý, i započatý, den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel poruší povinnosti podle čl. X. této smlouvy, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisícekorunčeských) za jednotlivé porušení povinnosti.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů ode dne doručení jejich písemného uplatnění druhou smluvní stranou.
5. V případě prodlení zhotovitele či v případě vadného plnění zhotovitele, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
6. Škody způsobené zhotovitelem při provádění díla na vlastnictví objednatele či třetích osob v místě plnění díla, odstraní zhotovitel na své náklady.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok oprávněných smluvních stran na náhradu škody v plné výši, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Čl. XIII.


Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti vložení do Registru smluv.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného vzestupně číslovaného dodatku potvrzeného podpisem oprávněných osob smluvních stran.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to **ode dne účinnosti této smlouvy do 30. 9. 2023.**
4. Smluvní strany se dohodly, že vložení smlouvy do Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není předmětem obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
5. K zániku smlouvy může dále dojít:
 - a) písemným odstoupením jednou ze smluvních stran,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran, výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet 1. den měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně změnu údajů uvedených v Čl. I této smlouvy.

- 
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
 4. Zhotovitel bez výhrad souhlasí se zveřejňováním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny díla.
 5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
 6. Tato smlouva o dílo obsahuje celkem 10 (slovy: deset) stran textu.
 7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

Ve Zlíně dne - 2. 05. 2023

Ve Zlíně dne - 2. 05. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

