

**Město Písek, IČO: 00249998**

se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek  
zastoupené starostou města JUDr. Ing. Michalem Čapkem  
*dále také jen jako strana povinná ze zřízení služebnosti*

a

**Teplárna Písek, a.s., IČO: 60826801**

se sídlem U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek  
zastoupená ředitelkou a.s. xxxxxxxxxxxxxxxx  
zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640  
*dále také jen jako strana oprávněná ze zřízení služebnosti*

uzavírají dnešního dne tuto

***smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě*****I.**

Strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemků parc.č. st. 5211/1, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb., parc.č. st. 5230/1, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb., parc.č. st. 451/1, druh pozemku: zastavěná plocha – společný dvůr a parc.č. 233/3, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 235/1, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 235/2, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 235/5, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 235/8, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 2235/10, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 235/11, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 235/12, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 237/1, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 237/4, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 237/5, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 237/6, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 353/15, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 353/40, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 355/53, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 356/11, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 360/21, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 362/3, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 362/18, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 362/19, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 362/20, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 362/21, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2096/1, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2096/12, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace a parc.č. 2101/2, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, které jsou zapsány na LV číslo 1 pro k.ú. i obec Písek.

**II.**

Strana oprávněná uložila na částech pozemků parc.č. st. 5211/1, st. 5230/1, st.451/1 a parc.č. 233/3, 235/1, 235/2, 235/5, 235/8, 235/10, 235/11, 235/12, 237/1, 237/4, 237/5, 237/6, 353/15, 353/40, 355/53, 356/11, 360/21, 362/3, 362/18, 362/19, 362/20, 362/21, 2096/1, 2096/12 a 2101/2 vše k.ú. Písek horkovodní potrubí včetně obslužného zařízení v rámci stavby: „Horkovod Dukla v lokalitě sídliště Portyč“.

### III.

Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch strany oprávněné, která zahrnuje oprávnění uložení horkovodního potrubí včetně obslužného zařízení na částech pozemků parc.č. st. 5211/1, st. 5230/1, st.451/1 a parc.č. 233/3, 235/1, 235/2, 235/5, 235/8, 235/10, 235/11, 235/12, 237/1, 237/4, 237/5, 237/6, 353/15, 353/40, 355/53, 356/11, 360/21, 362/3, 362/18, 362/19, 362/20, 362/21, 2096/1, 2096/12 a 2101/2 vše k.ú. Písek v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene zhotoveného Hrdlička spol. s r.o., Raisova 957, 386 01 Strakonice, číslo plánu 7311-211957/2022 ze dne 19.01.2023. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

Obsahem služebnosti inženýrské sítě je právo strany oprávněné vstupovat na pozemky v případě nutných oprav a údržby tohoto horkovodního potrubí, dále v právu provádět na horkovodním potrubí včetně obslužného zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

### IV.

Strana povinná se zavazuje touto smlouvou strpět uložení horkovodního potrubí na svých pozemcích, umožnit straně oprávněné přístup za účelem nutných oprav a údržby horkovodního potrubí a dále provádění úprav horkovodního potrubí včetně obslužného zařízení za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

Strana oprávněná se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách horkovodního potrubí včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na její pozemky jí bezprostředně oznámí. Dále se strana oprávněná zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost straně povinné. Případné škody budou straně povinné nahrazeny.

Strana povinná se zavazuje k tomu, že se na pozemcích zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.

### V.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvedené v článku III. této smlouvy, se zřizuje jako právo věcné a zřizuje se za jednorázovou úplatu dle pravidel města Písku P/15, tj. 274,1 m x 100 Kč, 517,2 m x 200 Kč, 20,4 m x 400 Kč a 5 x 6.000 Kč, tj. **169.010 Kč** (slovy: jednošedesátdevět tisíc korun českých). K celkové částce bude připočtena **DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění**.

Jednorázová úplata bude straně povinné uhrazena stranou oprávněnou na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 15 dnů od jejího doručení straně oprávněné, vystavené stranou povinnou neprodleně poté, co po podání návrhu na zahájení vkladového řízení bude straně povinné doručena informace katastrálního úřadu o vyznačení, že právní poměry k předmětné nemovitosti jsou dotčeny změnou.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje k pozemkům, zavazuje tedy každého vlastníka pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.

### VI.

Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná je povinna toto právo trpět.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady strany oprávněné. Obě smluvní strany jsou touto smlouvou vázány i do provedení vkladu do katastru nemovitostí.

## VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy strana povinná.

## VIII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena tato smlouva rovněž v jednom vyhotovení. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Písek č. 209/23 ze dne 13.04.2023. Podmínky platnosti právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byly tím splněny.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, strana povinná nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Strana povinná dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.

V Písku: 25.04.2023

strana povinná

V Písku: 28.04.2023

strana oprávněná

**JUDr. Ing. Michal Čapek**  
starosta města Písek

**XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
ředitelka a.s.