

Město Písek, IČO: 00249998

se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
zastoupené starostou města JUDr. Ing. Michalem Čapkem
dále také jen jako strana povinná ze zřízení služebnosti

a

Teplárna Písek, a.s., IČO: 60826801

se sídlem U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
zastoupená ředitelkou a.s. xxxxxxxxxxxxxx
zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640
dále také jen jako strana oprávněná ze zřízení služebnosti

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemku parc.č. st. 445, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba: Pražské Předměstí č.p. 406, občanská vybavenost, který je zapsán na LV č. 16518 pro k.ú. i obec Písek, pozemků parc.č. st. 957/3, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba: Pražské Předměstí č.p. 230, občanská vybavenost a parc.č. 357/4, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, které jsou zapsány na LV č. 15233 pro k.ú. i obec Písek a pozemků parc.č. 243/1, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 246/1, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace a parc.č. 2944, druh pozemku: ostatní plocha – manipulační plocha, které jsou zapsány na LV číslo 1 pro k.ú. i obec Písek.

II.

Strana oprávněná uložila na částech pozemků parc.č. st. 445, st. 957/3 a parc.č. 243/1, 246/1, 357/4 a 2944 vše k.ú. Písek horkovodní potrubí včetně obslužného zařízení v rámci stavby: „Horkovodní přípojka Byty Remarovna Písek“.

III.

Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch strany oprávněné, která zahrnuje oprávnění uložení horkovodního potrubí včetně obslužného zařízení na částech pozemků parc.č. st. 445, st. 957/3 a parc.č. 243/1, 246/1, 357/4 a 2944 vše k.ú. Písek v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene zhotoveného Hrdlička spol. s r.o., Raisova 957, 386 01 Strakonice, číslo plánu 7337-222528/2023 ze dne 24.01.2023. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy. Obsahem služebnosti inženýrské sítě je právo strany oprávněné vstupovat na pozemky v případě nutných oprav a údržby tohoto horkovodního potrubí, dále v právu provádět na horkovodním potrubí včetně obslužného zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

IV.

Strana povinná se zavazuje touto smlouvou strpět uložení horkovodního potrubí na svých pozemcích, umožnit straně oprávněné přístup za účelem nutných oprav a údržby horkovodního potrubí a dále provádění úprav horkovodního potrubí včetně obslužného zařízení za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

Strana oprávněná se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách horkovodního potrubí včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na její pozemky jí bezprostředně oznámí. Dále se strana oprávněná zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost straně povinné. Případné škody budou straně povinné nahrazeny.

Strana povinná se zavazuje k tomu, že se na pozemcích zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.

V.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvedené v článku III. této smlouvy, se zřizuje jako právo věcné a zřizuje se za jednorázovou úplatu dle pravidel města Písku P/15, tj. 136,7 m x 100 Kč, 12,2 m x 200 Kč, 158,9 m x 400 Kč, tj. **79.670 Kč** (slovy: sedmdesátdevět tisíc šest set sedmdesát korun českých). K celkové částce bude připočtena **DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění.**

Jednorázová úplata bude straně povinné uhrazena stranou oprávněnou na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 15 dnů od jejího doručení straně oprávněné, vystavené stranou povinnou neprodleně poté, co po podání návrhu na zahájení vkladového řízení bude straně povinné doručena informace katastrálního úřadu o vyznačení, že právní poměry k předmětné nemovitosti jsou dotčeny změnou.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje k pozemkům, zavazuje tedy každého vlastníka pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.

VI.

Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná je povinna toto právo trpět.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady strany oprávněné. Obě smluvní strany jsou touto smlouvou vázány i do provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy strana povinná.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena tato smlouva rovněž v jednom vyhotovení. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Písek č. 210/23 ze dne 13.04.2023.

Podmínky platnosti právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byly tím splněny.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, strana povinná nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Strana povinná dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.

V Písku: 25.04.2023

strana povinná

V Písku: 28.04.2023

strana oprávněná

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta města Písek

XXXXXXXXXXXXXX
ředitelka a.s.

*Příloha č. 1: GP č. 7337-222528/2023
RM dne 13.04.2023, usnesení č. 210/23
smlouva číslo 22-007*