

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Krajská nemocnice T. Bati, a.s.**  
se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 600  
762 75 Zlín
- Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva  
Ing. Martin Déva, člen představenstva  
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení správy budov
- IČO: 27661989  
DIČ: CZ27661989  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel.: 577 552 300  
Fax: 577 552 520  
E-mail: bnzlin@bnzlin.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 4437.

- 2. Zhotovitel:** **RAPOS, spol. s r. o.**  
se sídlem: Palackého 529, Všetuly  
769 01 Holešov
- Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Ševčík, jednatel společnosti  
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí výrobního střediska  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí
- IČO: 25504487  
DIČ: CZ25504487  
Bankovní spojení: ČS a.s. Zlín, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: [rapos@rapos.cz](mailto:rapos@rapos.cz)  
[www.rapos.cz](http://www.rapos.cz)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 27940.

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny díla.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou stavební práce na veřejné zakázce s názvem „KNTB, a.s. Zlín Budova 25 Interna – 4.NP JIP Kardiologie“ (evidenční číslo veřejné zakázky 23006) v rozsahu zadávací dokumentace a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svůj náklad a nebezpečí.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Zhotovení stavby zahrnuje i odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně

poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech a uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy propustky, apod.).

Součástí plnění ze strany zhotovitele je i zajištění veškerých nutných podkladů pro kolaudaci stavby včetně přítomnosti na kolaudačním řízení.

### III. Doba plnění

Doba realizace: 3 měsíce od podpisu smlouvy  
Místo plnění zakázky: Krajská nemocnice T. Bati, a.s., Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

### IV. Cena díla

Cena za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. II. je stanovena dohodou smluvních stran a činí **3.681.094,- Kč bez DPH**.

Cena za dílo je stanovena podle příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli a je stanovena jako cena pevná a úplná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci poskytovaných stavebních prací. Cena může být změněna pouze na základě změny příslušných obecně závazných právních předpisů. Nabídková cena na veřejnou zakázku je nejvýše přípustná.

Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes přiměřenou kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení položkový rozpočet Zhotovitele neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek obsažené v předaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že takové chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny za dílo.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:

- v případě, pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávislý a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu, nebo
- pokud Objednatel bude požadovat provedení dodatečných dodávek nebo stavebních prací, které nebyly sjednány v původním předmětu díla, nebo
- pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací, než tu, která je určena projektovou dokumentací či soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

Jelikož je objednatel plátcem daně z přidané hodnoty, bude stavebně montážní práce zhotovitel fakturovat v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 a) zákona o dani z přidané hodnoty.

### V. Platební podmínky

Cenu za zhotovení díla je objednatel povinen zaplatit na základě průběžné fakturace. Za části díla provedené v období jednoho kalendářního měsíce vystaví zhotovitel fakturu. Podkladem této faktury je Soupis provedených prací a dodávek vystavený zhotovitelem.

Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Pokud se Objednatel či TDS bez objektivního důvodu ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s předloženým soupisem souhlasí.

Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací (případně dodávek a služeb), je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.

Splatnost vystavených faktur je 30 dnů od dne doručení faktury objednateli.

Cena za zhotovení díla je nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřené pro realizaci veřejné zakázky. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

Změna ceny díla je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který je v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací, a to v případech:

- v průběhu realizace dojde ke změnám daňových předpisů,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

Pakliže dojde k změně rozsahu prováděných prací u těch prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena na základě jednotkové ceny dané práce ve smluvním položkovém rozpočtu. Není-li cena práce v položkovém rozpočtu uvedena, je způsob stanovení ceny dán odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné aktuálně platné cenové soustavě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen na dané upozornit objednavatele písemně a změna rozsahu musí být písemně odsouhlasena.

Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad, který nebude v souladu s výše uvedeným zákonem, popř. bude obsahovat jakékoliv jiné chyby či nedostatky, vrátí objednatel zhotoviteli, přičemž nová lhůta splatnosti běží od doručení nového daňového dokladu objednateli. Zhotovitel je dále povinen uvádět na každé faktuře (daňovém dokladu) v samostatné rubrice ve faktuře údaj: smlouva č. 23006 ze dne (datum uzavření smlouvy).

## VI. Záruka

Zhotovitel přebírá záruku za jím provedené dílo podle této smlouvy v délce 60 měsíců ode dne předání stavby objednateli. Na malby, nátěry a podlahové krytiny se vztahuje záruční doba 36 měsíců ode dne předání stavby objednateli. U výrobků nebo komponentů či technologických vybavení je záruka 24 měsíců.

Pokud objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoliv vady u dodaného díla, a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace), který přijetí reklamace potvrdí emailem a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoliv vady, které vedou nebo by mohly vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijný stav. Tyto vady je po oznámení objednavatelem zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi nejvýše do 24 hodin. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne s odstraňováním vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele.

## VII. Předání díla

Zhotovitel předá dílo objednateli při předávacím řízení, které je povinen svolat zhotovitel. O předání díla se sepíše protokol, který jsou povinny podepsat obě smluvní strany. Objednatel je povinen věnovat náležitou pozornost zjištění stavu díla, zejména zda je dílo v souladu s touto smlouvou a zda dílo nemá vadu. Objednatel je povinen označit své výhrady k dílu a zjevné vady díla v předávacím protokolu. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad nebo neuplatní-li zjevné vady při předání díla, má se za to, že dílo bylo předáno bez vad.

## VIII. Smluvní pokuty, sankce

1. Jestliže je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je mu zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Za neplnění termínů nástupu na opravu bude udělena smluvní pokuta, a to v nominální částce 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení s předáním díla bude udělena smluvní pokuta, a to v nominální částce 4.000,- Kč za každý den prodlení.

4. Úhradou smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčeny nároky na náhradu škody.

## IX. Ostatní ujednání

1. Při provádění požadovaných prací lze použít jen materiály, na které bylo vydáno prohlášení o shodě podle z. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, např. vl. č. 163/2002 a např. vl. č. 100/2013 Sb., příp. podle dalších prováděcích nařízení vlády.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obecné nákupní podmínky KNTB, a.s. ze dne 8.12.2022 a Rozpočet stavebních prací a dodávek
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo Obecnými nákupními podmínkami KNTB, a.s. ze dne 8.12.2022 nebo Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti RAPOS, spol. s r.o. se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění (občanský zákoník).
4. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
6. Tuto smlouvu je možno ukončit oboustranně výpovědí, a to s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
8. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 sb. o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

### Přílohy:

Příloha č. 1 - Obecné nákupní podmínky KNTB, a.s. ze dne 8.12.2022

Příloha č. 2 - Rozpočet stavebních prací a dodávek

Ve Zlíně, dne 3. 5. 2023 el. podpis

V Holešově, dne 28. 4. 2023 el. podpis

.....  
Ing. Jan Hrdý  
předseda představenstva

.....  
Jaroslav Ševčík, jednatel

.....  
Ing. Martin Déva  
člen představenstva