

Číslo smlouvy objednatele: [REDACTED]

Číslo smlouvy zhotovitele: [REDACTED]

## SMLOUVA O DÍLO

na provádění zahradnických prací na akci

### „Sociální služby Vsetín – DS Rožnov pod Radhoštěm – průběžná pětiletá údržba zahrady“

uzavřená dle § 2586a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

**1.1. Objednatel**  
Sídlo : **Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace**  
Statutární zástupce : Závíše Kalandry 1353, 755 01 Vsetín  
Zapsán v obchodním rejstříku : Mgr. Michaela Pavlůsková, ředitelka příspěvkové organizace  
Osoby oprávněné jednat : vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 953  
a) ve věcech smluvních : Mgr. Michaela Pavlůsková, ředitelka příspěvkové organizace  
b) ve věcech technických : [REDACTED]  
IČO : 49562827  
DIČ : CZ49562827  
Bankovní ústav : [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
E-mail : [podatelna@sluzbyvsetin.cz](mailto:podatelna@sluzbyvsetin.cz), [REDACTED]  
ID DS : izdk758,

**1.2. Zhotovitel**  
Sídlo : Ing. Dalibor Válek (zahrady sad)  
Statutární orgán : Fyzická osoba  
a) ve věcech smluvních : Ing. Dalibor Válek  
b) ve věcech technických : Ing. Dalibor Válek  
IČ : 87015692  
DIČ : CZ8105235875  
Bankovní ústav : [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
Tel. / Fax : +420 774 603 173  
E-mail : [info@zahradysad.cz](mailto:info@zahradysad.cz)

**1.3.** Předmětem smlouvy je dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti objednatele a práva a povinnosti zhotovitele coby vítězného uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **Sociální služby Vsetín – DS Rožnov pod Radhoštěm – průběžná pětiletá údržba zahrady** (dále jen zakázka)

**1.4.** Tuto smlouvu uzavřely smluvní strany na základě úplného konsensu o níže uvedených ustanoveních, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

### „Sociální služby Vsetín – DS Rožnov pod Radhoštěm – průběžná pětiletá údržba zahrady“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. Pravidelná údržba zahradních ploch, rostlin a stromů, včetně údržby zpevněných ploch na zahradě Domova pro seniory v Rožnově pod Radhoštěm, prováděná na základě Specifikace a kalkulace nabídkové ceny, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti.

2.4. Zhotovení díla zahrnuje i:

2.4.1. průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci, třídění a recyklaci odpadů dle § 16 odst. 1 písm. a), b) a e) téhož zákona,

2.4.2. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,

2.5. Dílo je věcně specifikováno těmito přílohami:

příloha č. 1 - Specifikace a kalkulace nabídkové ceny

příloha č. 2 - Výkres č. 54-001-PL – Údržba zahrady – Situace

příloha č. 3 - Specifikace a výměra ploch

2.6. Změny díla

2.6.1. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy.

2.6.2. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

2.6.2.1. neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

2.6.2.2. provedení dodatečných prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**).

2.6.3. Ocenění víceprací a méněprací:

2.6.3.1. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.

2.6.3.2. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## 3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ A VÝPOVĚĚ SMLOUVY

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu 60 měsíců nebo do vyčerpání finančního limitu na plnění zakázky, tj. maximální celkové ceny za plnění smlouvy, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve.

3.2. Doba plnění je sjednána od **1.5.2023 do 30.4.2028**.

3.3. Místem plnění je: Domov pro seniory Rožnov pod Radhoštěm, Julia Fučíka 1605, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

3.4. Smlouva může být ukončena:

3.4.1. uplynutím lhůty, na kterou byla uzavřena

- 3.4.2. Vyčerpáním maximální částky na plnění dle smlouvy,
- 3.4.3. Písemnou dohodou obou stran.
- 3.4.4. Odstoupením od smlouvy v případě, kdy některá ze smluvních stran poruší povinnosti uvedené ve smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy. Odstoupení musí být písemné a musí být prokazatelně doručeno druhé straně ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy smluvní strana zjistila podstatné porušení smlouvy
- 3.3.4.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, když na straně zhotovitele dojde k neplnění předmětu této smlouvy a pokud zhotovitel nesjedná do 7 dnů nápravu, přestože bude objednatel na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.
- 3.3.4.2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, když na straně objednatele dojde k prodlení s platbou delšímu než 30 dnů po splatnosti a pokud objednatel nesjedná nápravu do 7 dnů, přestože bude zhotovitelem na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.
- 3.5. Smluvní strana je oprávněna ukončit tuto smlouvu i písemnou výpovědí s uvedením důvodu a to s dvouměsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být druhé straně doručena písemně nebo prostřednictvím datové schránky. Během výpovědní lhůty je zhotovitel nadále povinen řádně provádět dílo dle této smlouvy pro objednatele a objednatel je povinen za toto dílo řádně platit dohodnutou cenu díla podle této smlouvy.

#### 4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy, Specifikace a kalkulace nabídkové ceny, tak jak byla tato příloha vyplněna zhotovitelem a učiněna součástí jeho nabídky.
- 4.2. Sjednané ceny obsahují veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu smlouvy. Případné vícenáklady nejsou přípustné.
- 4.3. Zhotovitel garantuje sjednané ceny po celou dobu trvání smlouvy, a to i pro případ většího objemu prací, než jaký byl stanoven v příloze č. 1 této smlouvy, Specifikace a kalkulace nabídkové ceny. Sjednané jednotkové ceny uvedené ve výši bez DPH jsou maximální a nepřekročitelné.
- 4.4. Za každý měsíc bude vystavena faktura, zahrnující pouze skutečně odvedenou práci. Soupis provedených prací nechá zhotovitel odsouhlasit a potvrdit objednatelem, kterým je vedoucí DS Rožnov pod Radhoštěm nebo jím pověřený pracovník, a to nejpozději do 4. kalendářního dne následujícího měsíce. Odsouhlasený soupis bude přílohou faktury. Po odsouhlasení soupisu zástupcem objednatele vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu) nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 4.5. Doba splatnosti faktur je stanovena v délce 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli. Za den doručení faktury se považuje den potvrzeného osobního předání faktury objednateli nebo den potvrzeného doručení faktury poštou, to vše nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Den uskutečněného zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci.
- 4.6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4.7. Cena bude objednatelem zaplácena převodem na účet zhotovitele uvedený u specifikace smluvní strany v hlavičce smlouvy, tj. na účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení §98 zákona o DPH.
- 4.8. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení §109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí ve faktuře zhotovitelem vyčíslenou výši DPH přímo příslušnému správci daně. V takovém případě je objednatelem takto provedená úhrada DPH považována za uhrazení příslušné výše DPH fakturované zhotovitelem.
- 4.9. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.
- 4.10. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy, která činí:

**1.794.589 Kč bez DPH**

**376.864 Kč DPH 21%**

**2.171.453 Kč (včetně DPH)**

- 4.11.** Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě přílohy č. 1 této smlouvy, Specifikace a kalkulace nabídkové ceny.
- 4.11.1.** Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 4.12.** Cena díla podle odst. 4.6. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
  - b) v případě **méněprací**.

## **5. Pracoviště**

- 5.1.** Pracovištěm se rozumí prostor zahrady Domova pro seniory Rožnov pod Radhoštěm..
- 5.2.** Objednatel je povinen zajistit připravenost z hlediska přístupových tras a klíčů od vstupních bran.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zajistit pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
- 5.4.** Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 5.4.1.** řádná ochrana všech prostor pracoviště, kterého součástí jsou také:
    - 5.4.1.1.** stávající konstrukce a stavby, které nebudou součástí díla, před poškozením a zničením,
    - 5.4.1.2.** vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
- 5.5.** Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí pracoviště nad rámec pracovních činností.
- 5.6.** Při odchodu pracovníků zhotovitele z místa plnění musí být denně pracoviště zabezpečeno a uklizeno.

## **6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 6.1.** Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 6.2.** Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
- 6.3.** Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům jeho činnosti na okolní prostředí; zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu činnosti na životní prostředí.
- 6.4.** Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je zdraví škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou zdraví škodlivé.
- 6.5.** Pro realizaci díla budou na náklady objednatele vytvořeny následující podmínky:
- 8.5.1. možnost napojení na el. síť 230/400 V
  - 8.5.2. sociální zázemí (umývárna, WC)
- 6.6.** Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
- 6.6.1.** povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;

## 7. SMLUVNÍ SANKCE

- 7.1. poruší-li zhotovitel povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci **ve výši 0,05 %** z ceny díla za každý i započatý den, v němž porušení trvá, až do dne sjednání nápravy, a to ze smluvní ceny bez DPH.
- 7.2. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené, po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

## 8. VYŠŠÍ MOC

- 8.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno.
- 8.2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a že Sociální služby Vsetín, p. o. v zákonné lhůtě odešlou smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 9.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 9.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 9.5. Smlouva se vyhotovuje ve **2** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.