

Fotokopie smlouvy

Dne 07-05-2013

pořízena pro

OVV

Počet listů příloh 5

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

u nájemce evidovaná pod č. 9941026882-0005/2013

č. 2013 / 831 / OVV / 013

Převzal(a)

Předal(a)

Statutární město Brno

Městská část Brno-sever

pod adresou: Bratislavská 70, 601 47 Brno

zastoupena:

Ing. Bc. Sabina Tomíšková,

starostka MČ Brno-sever

44992785

CZ44992785

Komerční banka a.s.,

IČ:

DIČ:

banka:

číslo účtu:

(dále jen pronajímatel)

a

Česká pošta, s.p.

zastoupený:

Kamilem Rampasem, ředitelem odboru

administrativní správa nemovitostí

47114983

CZ47114983

Městského sídla v Praze, oddíl A, vložka 7565

Československá obchodní banka, a.s.

IČ:

DIČ:

zapsán v obchodním rejstříku:

banka:

číslo účtu:

adresa pro fakturaci: Česká pošta, s. p., Politických vězňů 903/4, 225 99 Praha 1,

adresa pro zasílání faktur: Česká pošta, s. p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

adresa pro zasílání ostatní korespondence: Česká pošta, s. p., oddělení provozních činností Jižní Morava, Orlí 655/30, 663 00 Brno

(dále jen nájemce)

uzavřeli dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno je vlastníkem a Městská část Brno – sever vykonává správu budovy č.p. 63 na pozemku parc.č. 1 v k. ú. Soběšice, obec Brno, zapsané na LV 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Čl. II Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory nacházející se v budově uvedené v čl. I této smlouvy. Nebytové prostory se nacházejí ve 2.NP.
2. Nebytové prostory jsou tvořeny z:
Místnost č. 039 - provozní místnost.....51,00.m²
Místnost č. 040 - provozní místnost..... 8,58.m²
Místnost č. 041 - provozní místnost4,32.m²
Místnost č. 042 - provozní místnost.....2,72 m²
Místnost č. 043 - místnost pro doručovatele ...13,75 m²
Místnost č.044 - provozní místnost.....22,65 m²
- celkem: 103,02 m² (dále též jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).
Grafické zobrazení nebytových prostor tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
3. Nájemce se seznámil se stavem nebytových prostor a konstatuje, že pro účely nájmu jsou nebytové prostory vyhovující a tímto je od pronajímatele do svého užívání přijímá. K fyzickému předání nebytových prostor dojde ke dni podpisu této smlouvy, a to na základě protokolu o předání a převzetí nebytových prostor (předmětu nájmu), který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

Čl. III Účel nájmu

1. Nebytové prostory uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy jsou pronajímány za účelem výkonu podnikatelské činnosti nájemce blíže specifikované v čl. III bodě 2 této smlouvy.
2. Předmět podnikání a předmět činnosti nájemce, který bude v nebytových prostorách provozován, je provozování poštovních služeb, provozování zahraničních poštovních služeb, poskytování služeb centrálního nákupního místa pro orgány státní (veřejné) správy, výkon činnosti akreditovaného poskytovatele certifikačních služeb, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a provozování okamžitých loterií podle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel prohlašuje, že jsou nebytové prostory k okamžiku podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému mají sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku.

Čl. IV Doba nájmu a skončení nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory do nájmu na dobu určitou, a to do 30.1.2018.
2. Nájem skončí uplynutím sjednané doby.
3. Nájemní vztah může být ukončen písemnou výpovědí z důvodů stanovených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany si dále výslovně sjednávají právo pro pronajímatele písemně vypovědět tuto smlouvu v případě, že:
- nájemce neuhradí pronajímateli škodu na majetku pronajímatele prokazatelně vzniklou

- z činnosti nájemce nebo v souvislosti s ní,
- nájemce prokazatelně nezabezpečí předmět nájmu před násilným vniknutím,
- nájemce neumožní vstup do pronajímaných prostor za účelem kontroly plnění této smlouvy, osobě, která se prokáže písemným zmocněním pronajímatele, přičemž pronajímatel oznámí písemně termín kontroly nájemci nejpozději tři pracovní dny před uskutečněním kontroly. Kontrole musí být vždy přítomen zástupce nájemce.
- nájemce nebude prokazatelně dodržovat protipožární předpisy a předpisy o bezpečnosti práce,
- nájemce bude provádět bez písemného souhlasu pronajímatele stavební úpravy.

5. Výpovědní lhůta v případě výpovědi dle čl IV., odst. 3 a odst. 4 této smlouvy činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

6. Nájemce je povinen pronajaté prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli v den uplynutí sjednané doby nájmu. V případě, že nájemce nebytové prostory v této lhůtě nepředá, je pronajímatel oprávněn k použití náhradních klíčů od předmětných nebytových prostorů a ke vstupu do těchto prostorů za účelem zjištění, zda-li jsou předmětné nebytové prostory vyklizené.

7. Nájemce je povinen předat předmětné nebytové prostory zpět pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

8. O faktickém předání a převzetí předmětných nebytových prostorů při skončení nájmu sepíší smluvní strany protokol (zápis) o předání a převzetí, ve kterém uvedou stav předmětných nebytových prostorů.

9. Nájemní vztah je možno dále ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran.

10. Smluvní strany se zavazují, že si, pokud se nedohodnou jinak, ve výpovědní lhůtě uvedené v čl. IV odst. 3 vzájemně vyrovnají všechny závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy.

Čl. V Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětných nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

600,00 Kč/m²/rok, tj. celkem ročně 61.812,- Kč za celkovou pronajatou plochu 103,02 m².

Měsíční nájemné činí 5.151,- Kč.

Nájemné je osvobozeno od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

2. Způsob výpočtu výše nájemného je uveden ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemné bude hrazeno na základě této smlouvy měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. ú. [REDAKCE] vedený u Komerční banky a.s. variabilní symbol č. [REDAKCE] a to vždy nejpozději do 20 dne každého kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na uvedený účet pronajímatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených bude každoročně k 1. lednu zvyšováno v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %)

Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne 1. 1. 2014. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace zasláním nového výpočtového listu, který nahradí přílohu č.3 této smlouvy. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou Nájemce uhradil a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě dokladu zasláného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci doklad na adresu pro zasílání faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy nejdříve do 3 pracovních dnů od data vystavení dokladu.

5. Počne-li nebo skončí-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část měsíční splátky nájemného.
6. V nájemném není zahrnuta cena služeb.

Čl. VI

Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen hradit vedle nájemného uvedeného v článku V odst. 1. této smlouvy také náklady na služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostorů (dále jen služby), a to vytápění, dodávky vody, stočné, odvod srážkových vod a dále osvětlení a úklid společných prostor budovy.
2. Pokud není stanoveno jinak, zavazuje se nájemce hradit náklady na služby v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatých k celkové výměře všech ploch budovy.
3. Telekomunikační služby, dodávky elektrické energie, úklid předmětu nájmu a likvidaci

tuhého domovního odpadu a nebezpečného odpadu, se nájemce zavazuje zajišťovat sám svým vlastním nákladem.

4. Na úhradu nákladů, za služby uvedené v článku VI., odst. 1 této smlouvy se nájemce zavazuje pronajímateli hradit měsíční zálohové platby, a to ode dne účinnosti této smlouvy. Výše jednotlivých záloh na služby jsou přesně specifikovány ve výpočtovém listu – příloze č. 3 této smlouvy. U služeb bude postupováno v souladu s ustanovením § 36 odst. 11 zákona o DPH a u zálohových plateb ani u konečného vyúčtování služeb nebude uplatňována DPH.
5. Měsíční zálohy na služby jsou splatné měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. ú. 15519030027770100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol č. 15519030027770100 a to vždy nejpozději do 20 dne každého kalendářního měsíce, za který se zálohy hradí, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
6. Počne-li nebo skončí-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část měsíčních záloh.
7. Vyúčtování záloh na služby provede Pronajímatel nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a služeb, nejdéle do 30.4. následujícího kalendářního roku. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním nebytových prostor (dále jen „doplatek na služby“ resp. „přeplatek na služby“) je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat doklad nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu nájemce pro zasílání faktur: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.
8. Pokud při ročním vyúčtování záloh na náhradu nákladů na služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor nedosáhne výše měsíčních záloh 95% nákladů, zvýší se měsíční zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející kalendářní rok. Tato skutečnost pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci, a to formou zaslání nového výpočtového listu, který nahradí stávající přílohu č. 3 této smlouvy. Nově stanovenou zálohu na služby se nájemce zavazuje hradit počínaje měsícem následujícím po doručení písemného oznámení o změně výše zálohy, a to v termínech splatnosti pro měsíční zálohy na služby.

Čl. VII

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce je povinen hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu. Ostatní náklady předmětu nájmu hradí pronajímatel. Pro účely této smlouvy se za běžnou údržbu a drobné opravy považují analogicky drobné opravy a běžná údržba uvedené v nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, přičemž se částka 500,- Kč uvedená v předmětném nařízení vlády (§ 5 odst. 5) dohodou smluvních stran zvyšuje na 3.000,- Kč za jednu opravu s DPH. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy do celkové výše 10.000,-Kč s DPH ročně.

2. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí předmětných nebytových prostorů na počátku nájmu náhradní klíče od předmětných nebytových prostorů. Proti zneužití náhradních klíčů je nájemce může před uložením zapečetit v obálce. Nájemce je pak oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče může pronajímatel použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejm. havárie a živelné katastrofy) a dále v případech stanovených touto smlouvou. O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do předmětných nebytových prostorů, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí. Kontrolu bude provádět osoba, která se prokáže písemným zmocněním pronajímatele, přičemž pronajímatel oznámí písemně termín kontroly nájemci nejpozději tři pracovní dny před uskutečněním kontroly. Kontrole musí být vždy přítomen zástupce nájemce.
4. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmětné nebytové prostory.
5. Nájemce se zavazuje zajišťovat v pronajatém prostoru samostatně na vlastní náklady požární ochranu a dodržovat pravidla bezpečnosti práce dle platných právních předpisů. Jedná se zejména o revize elektrické instalace a kontrolu elektrických spotřebičů ve stanovených lhůtách, kontrolu vlastních hasicích přístrojů v souladu s provozováním jeho podnikatelské činnosti v předmětu nájmu.
6. Nájemce neodpovídá za zabezpečení PO ve smyslu zákona č. 133/85 Sb., §2, odst. 2. Za zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce v objektu, včetně společných únikových cest odpovídá pronajímatel budovy.
7. Ve společných prostorách zabezpečuje pronajímatel provádění revizí rozvodů el. energie ve zdech, revizí hromosvodů, hasicích přístrojů, ve stanovených termínech. Zpracovává a doplňuje dokumentaci PO, situační plány objektu, které vyvěšuje na viditelném a všem zaměstnancům přístupném místě. Pronajímatel dále zabezpečuje označení a přístup pro nájemce k hlavním uzavěním vody, plynu, elektrického proudu, včetně k přenosným hasicím přístrojům ve společných prostorách.
8. Nájemce je oprávněn umístit na budově, ve které se předmět nájmu nachází, nebo na předmětu nájmu veskerá označení vyplývající z platných právních předpisů (např. označení provozovny dle živnostenského zákona). Nájemce je dále oprávněn umístit na budově, ve které se předmět nájmu nachází, nebo na předmětu nájmu vývěsní štíty, příp. reklamní tabule odkazující k podnikatelské činnosti nájemce uskutečňované v předmětu nájmu (např. umístění vývěsních štítů odkazujících na umístění kontaktního místa státní správy (CZCHPoint), kontaktního místa obchodních partnerů nájemce (např. Československá obchodní banka, a.s., Česká pojišťovna, a.s.).
9. Jiné vývěsní štíty, příp. reklamní tabule je nájemce oprávněn na budově, v níž se předmět nájmu nachází, umístit po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že ztratil způsobilost k

provozování činnosti, pro kterou si předmětné nebytové prostory pronajal, a to neprodleně poté, co tato skutečnost nastala.

11. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škodu na věcech vnesených nájemcem do předmětných nebytových prostorů.
12. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávku služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

Čl. VIII Podnájem

Nájemce nesmí přenechat předmětné nebytové prostory, a to ani zčásti, do podnájmu nebo užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. IX Stavební úpravy

Úpravy, přestavby a jiné stavební úpravy předmětných nebytových prostor, mohou být nájemcem prováděny jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Náklady s tím spojené hradí nájemce. Pokud stavebními úpravami, provedenými na náklad nájemce, dojde k technickému zhodnocení pronajatého majetku, zavazuje se pronajímatel smluvně povolit nájemci odepisování tohoto technického zhodnocení ve smyslu ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění. O této skutečnosti bude mezi oběma stranami uzavřena písemná smlouva o odepisování technického zhodnocení provedeného nájemcem.

Čl. X Sankce při porušení povinností nájemce

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, zálohu na služby nebo vyúčtovanou náhradu nákladů takových služeb, má pronajímatel vedle úroků z prodlení stanovených právním předpisem právo požadovat i smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Dále se sjednává smluvní pokuta pro případ, že nájemce nepředá při skončení nájmu předmětné nebytové prostory nebo jejich část pronajímateli ve lhůtě stanovené v čl. IV odst. 6 této smlouvy řádně vyklizené. Při nesplnění této povinnosti je nájemce v prodlení od prvního dne následujícího po uplynutí lhůty stanovené v čl. IV. odst. 6 této smlouvy a v tomto případě zaplatí pronajímateli za dobu prodlení s vyklizením předmětných nebytových prostorů nebo jejich části smluvní pokutu ve výši odpovídající výši součtu denního nájmu a denní zálohy za služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostorů za každý i započatý den prodlení. Podkladem pro určení denní výše smluvní pokuty je posledně platný výpočtový list k této smlouvě a pro výpočet denního nájmu a denní zálohy za služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostorů se stanoví 365 kalendářních dnů za rok.

3. Pronajímatel může na nájemci požadovat vedle smluvní pokuty, uvedené v odst. 2 tohoto článku, i náhradu škody, způsobenou porušením jeho povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

Čl. XI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.5.2013.
2. Smluvní strany prohlašují, že nájemce užíval uvedené prostory bezsmluvně již v období od 30.1.2013 do 30.4.2013 a pronajímateli za toto období náleží náhrada za toto bezsmluvní užívání nebytových prostor (předmětu nájmu) ve výši: 15.410,70 Kč. Dále se smluvní strany dohodly, že do vyúčtování služeb spojených s předmětem nájmu a specifikovaných v této smlouvě za rok 2013 bude zahrnuto i období od 30.1.2013 do 30.4.2013. S úhradou částky náhrady zanikají všechny nároky pronajímatele na jakékoli jiné úhrady či náhrady ze strany nájemce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu za období od 30.1.2013 do 30.4.2013 a smluvní strany nebudou mít vůči sobě žádné závazky související s užíváním předmětu nájmu v období od 30.1.2013 do 30.4.2013 s výjimkou vyúčtování služeb.
3. Strany se dohodly, že při změnách ve výši nájemného, případně záloh na poskytované služby dle ustanovení této smlouvy, vyhotoví pronajímatel vždy nový výpočtový list, který nahrazuje doposud platný výpočtový list a stává se nedílnou součástí smlouvy.
4. Veškeré písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě. Smluvní strany musí jakékoliv změny adres pro doručování písemností nahlásit bezodkladně písemně druhé smluvní straně.
5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění a dalšími platnými souvisejícími právními předpisy.
6. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vztupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
7. Tato smlouva má obsah 9 stran, obsahuje čtyři přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden stejnopis, nájemce obdrží dva stejnopisy.
8. Záměr pronajmout nebytové prostory specifikované v této smlouvě, byl řádně zveřejněn na úřední desce městské části Brno-sever od 14.12.2012 do 7.1. 2013.
9. Znění této smlouvy bylo schváleno na 6/43.schůzi RMČ Brno-sever konané dne 28.3.2013.
10. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Grafické znázornění nebytových prostor
- Příloha č. 2 - Zápis o předání a převzetí nebytových prostor
- Příloha č. 3 – Výpočtový list
- Příloha č. 4 – Výpis z obchodního rejstříku nájemce

V Brně dne 02.05.2013

V Praze dne 23.4.2013



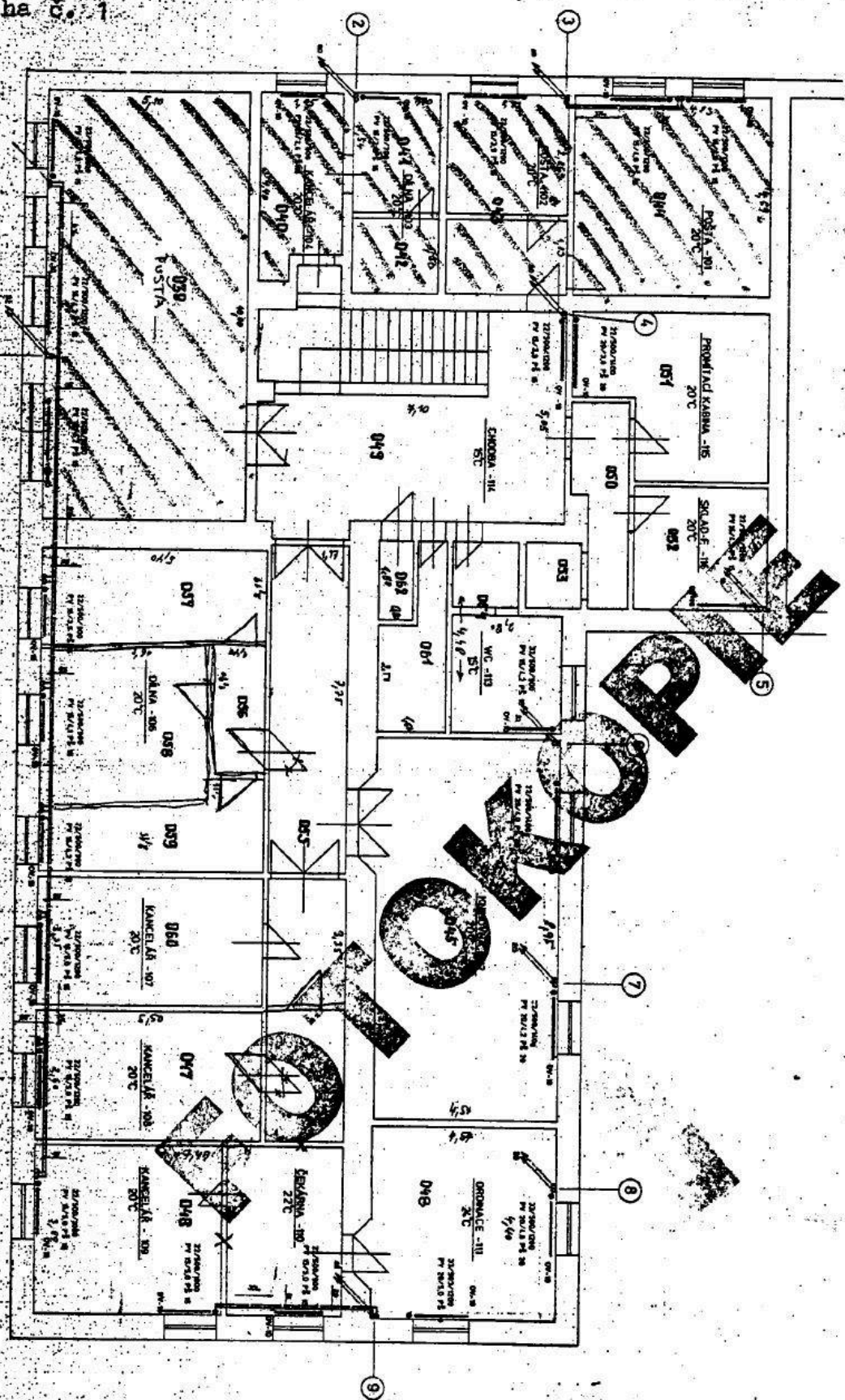
Ing. Sabina Tomášková
starostka
Městské části Brno – sever

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
starostka
Bratislavská 70, 601 47 BRNO



Kamil Rampas
ředitel odboru
Administrativní správa nemovitostí
Česká pošta, s.p.

FOTOKOPIE



Project	100-100-100	100-100-100
Scale	1:100	1:100
Author	100-100-100	100-100-100
Reviewer	100-100-100	100-100-100
Approved	100-100-100	100-100-100
Date	100-100-100	100-100-100
Sheet	100-100-100	100-100-100
Total	100-100-100	100-100-100
Notes	100-100-100	100-100-100
Comments	100-100-100	100-100-100
Remarks	100-100-100	100-100-100
Signature	100-100-100	100-100-100
Stamp	100-100-100	100-100-100
Project	100-100-100	100-100-100
Scale	1:100	1:100
Author	100-100-100	100-100-100
Reviewer	100-100-100	100-100-100
Approved	100-100-100	100-100-100
Date	100-100-100	100-100-100
Sheet	100-100-100	100-100-100
Total	100-100-100	100-100-100
Notes	100-100-100	100-100-100
Comments	100-100-100	100-100-100
Remarks	100-100-100	100-100-100
Signature	100-100-100	100-100-100
Stamp	100-100-100	100-100-100

**PROTOKOL O PŘEVZETÍ
NEBYTOVÉHO PROSTORU**

Pronajímatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-sever.

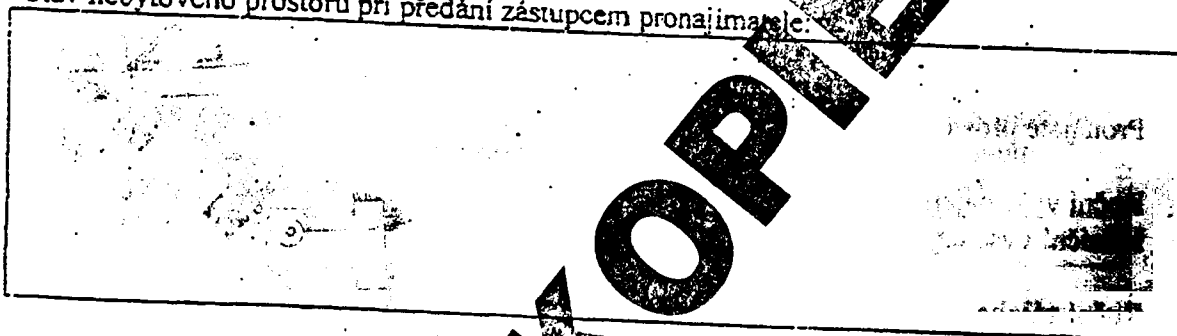
Správu nemovitosti vykonává:
Městská část Brno-sever,

ulice:.....č. or:.....č. prostoru:.....

nájemce:.....

datum převzetí.....nájemné uhrazeno k.....

Stav nebytového prostoru při předání zástupcem pronajímatele:



Oznámení o vyúčtování služeb za období od.....do.....bude zasláno
nájemci v následujícím roce. Nájemce se zavazuje uhradit případný nedoplatek ve
stanoveném termínu. V případě přeplatku bude částka zaslána na adresu:

Klíče předány:.....ks.

Nebytový prostor představuje.....

elektroměr:.....stav:.....

plynoměr:.....stav:.....

vodoměr:.....stav:.....

V Brně dne:

pronajímatel:

nájemce:

Výpočtový list

úhrady nájemného, včetně služeb spojených s užíváním nebytových prostor objektu
KD Zeiberlichova 63/48, Brno-Soběšice s účinností od 30.1.2013 do odvolání

Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi

pronajímatelem :

Statutární město Brno - Městská část Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno,

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

a

nájemcem:

Česká pošta, s.p., se sídlem v Praze, Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

Pronajaté prostory v I.NP-provozovna pošta

výměra 103,92 m²

Roční výše nájemného

61.812,00 Kč

Měsíční výše nájemného

5.151,00 Kč

Roční záloha za služby:

- Elektrická energie-osvětlení spol. prostor	1.000,00 Kč
- Vytápění	50.000,00 Kč
- Vodné	2.000,00 Kč
- Stočné	2.000,00 Kč
- Srážková voda	1.508,00 Kč
- Úklid společných prostor	12.000,00 Kč

Celkem za rok

68.508,00 Kč

Měsíční úhrada za služby

5.709,00 Kč

Měsíční platba (nájem a služby)

10.860,00 Kč

V Brně dne 02. 05. 2013

.....
Pronajímatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
starostka
Bratislavská 70, 601 47 BRNO