

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy oprávněného: K/23/246

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem, na základě pověření

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. B 786

IČO: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

(dále jen „oprávněný“)

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, PSČ 602 00, Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu této smlouvy pověřenou [redacted] dloucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „povinný“)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2778 o výměře 1126 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2785/1 o výměře 1866 m², ostatní plocha, zeleň, p.č. 2786/1 o výměře 476 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 2787 o výměře 11527 ostatní plocha, zeleň, všechny v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je umístěno na částech služebných pozemků (dále jen „inženýrská síť“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost dle energetického zákona a ust. § 1257 občanského zákoníku k částem služebných pozemků p.č. 2778, p.č. 2785/1, p.č. 2786/1 a p.č. 2787, všechny v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.1985-23/2022 ze dne 19.10.2022 zpracovaným spol. Brněnské komunikace a.s., IČO: 607 330 98, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:

- umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť na částech služebných pozemků,
- zajišťovat na služebných pozemcích odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení,
- vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služebné pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na služebných pozemcích je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Povinný se zavazuje užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.
5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma inženýrské sítě vymezeného podle energetického zákona.

IV. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) bez DPH.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 (třicet) dnů ode dne jeho doručení oprávněnému. V případě prodlení se zaplacením jednorázové náhrady za zřízení služebnosti oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.

3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.

VII. Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1985-23/2022

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/022 dne 8. března 2023.

V Brně, dne 28-04-2023

Za oprávněného:

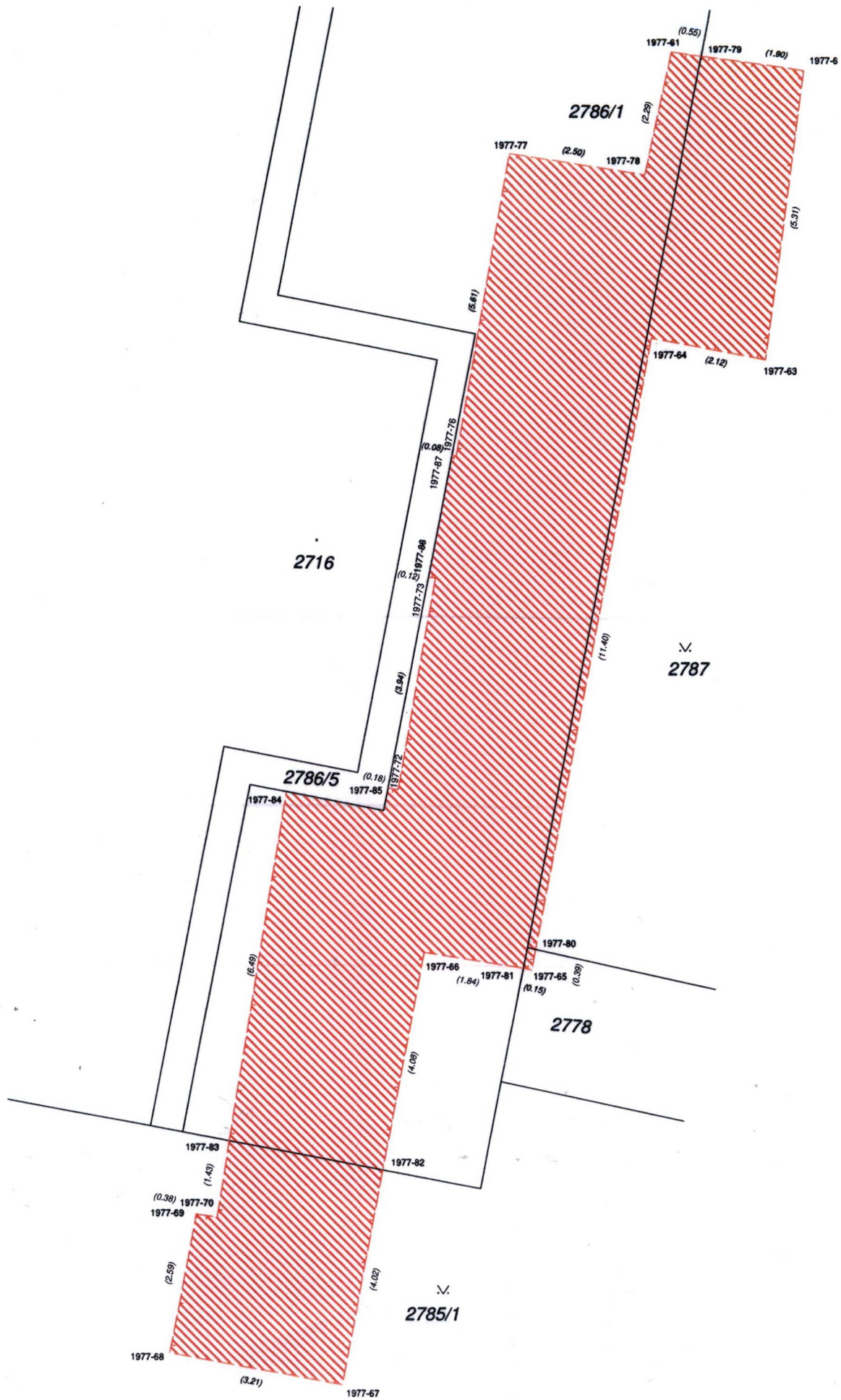
V Brně, dne 17.3.2023

Za povinného:

 **TEPLÁRNY BRNO**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kouniceva 67

vedoucí Odboru investičního MMB



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Převrnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m	2			ha	m	2				Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha
2778												2778		10001				
2785/1												2785/1		10001				
2786/1												2786/1		10001				
2787												2787		10001				

oprávněný: dle listin

druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1977-61	601567.04	1163221.05	3
1977-62	601564.62	1163221.39	3
1977-63	601565.30	1163226.66	3
1977-64	601567.38	1163226.27	3
1977-65	601569.52	1163237.86	3
1977-66	601571.49	1163237.54	3
1977-67	601572.98	1163245.50	3
1977-68	601576.14	1163244.92	3
1977-69	601575.66	1163242.37	3
1977-70	601575.28	1163242.43	3
1977-72	601571.98	1163234.56	3
1977-73	601571.31	1163230.68	3
1977-76	601570.93	1163228.44	3
1977-77	601569.98	1163222.91	3
1977-78	601567.51	1163223.29	3
1977-79	601566.50	1163221.13	3
1977-80	601569.45	1163237.48	3
1977-81	601569.67	1163237.83	3
1977-82	601572.24	1163241.55	3
1977-83	601575.06	1163241.02	3
1977-84	601574.04	1163234.61	3
1977-85	601572.16	1163234.53	3
1977-86	601571.43	1163230.66	3
1977-87	601571.01	1163228.43	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2108/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2108/2001	
	Dne: 13. 10. 2022 Číslo: 1405/2022		Dne: 9. 11. 2022 Číslo: 81/2022	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1985-23/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Starý Lískovec Mapový list: DKM	KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1937/2022-702 2022.10.19 13:05:36 +02'00'			
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				