

# Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění

## České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: xxxx

xxx

bankovní spojení: xx

číslo účtu: xx

(dále jen „**prodávající**“)

a

## město Letohrad

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

IČ: 00279129, DIČ: CZ00279129

zastupující osoby: Petr Fiala, starosta

Bc. Jiří Chalupník, místostarosta

(dále jen „**kupující**“)

## Článek I

### Předmět smlouvy

I. 1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

**pozemku pozemková parcela č. 1014/7** ,ostatní plocha, způsob využití jiná dráha,

**pozemku pozemková parcela č. 1014/8** ,ostatní plocha, způsob využití jiná dráha,

oba v katastrálním území Orlice a obci Letohrad, zapsáno na LV 2767 vedeném na Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

**pozemku pozemková parcela č. 753/47** ,ostatní plocha, způsob využití jiná dráha,

**pozemku pozemková parcela č. 753/48** ,ostatní plocha, způsob využití jiná dráha,

oba v katastrálním území Letohrad a obci Letohrad, zapsáno na LV 3039 vedeném na Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

I. 2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou jsou:

**pozemek pozemková parcela č. 1014/7** ,ostatní plocha,

**pozemek pozemková parcela č. 1014/8** ,ostatní plocha,

oba v katastrálním území Orlice a obci Letohrad;

**pozemek pozemková parcela č. 753/47** ,ostatní plocha,

**pozemek pozemková parcela č. 753/48** ,ostatní plocha,

oba v katastrálním území Letohrad a obci Letohrad.

## Článek II Ujednání o prodeji

II. 1 Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci I. 2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

## Článek III Kupní cena a její úhrada

III. 1 **Kupní cena** nemovitých věci dle článku I odst. I. 2 této smlouvy je stanovena dohodou v částce 95.000,00 Kč plus 21%, DPH tj. 19.950,00 Kč, celkem tedy činí částku **114.950,00 Kč** (sto čtrnáct tisíc devět set padesát korun českých).

III. 2 **Částku ve výši 114.950,00 Kč (sto čtrnáct tisíc devět set padesát korun českých)** kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 20001-38309011/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, Václavské nám., **variabilní symbol 5541621**.

## Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovitých věcí a že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

IV. 3 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

## Článek V Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

V. 1 Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

V. 2 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## Článek VI Ustanovení závěrečná

VI. 1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis a každá ze smluvních stran obdrží rovněž po jednom stejnopisu.

VI. 2 Kupující město Letohrad je dle svého prohlášení obcí, která není uvedena v § 3 zákona č. 51/2020 Sb., o správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu) jako obec vykonávající rozšířenou působnost, a proto dle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, tato kupní smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv.

VI. 3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

**Doložka** o splnění podmínek platnosti právního úkonu ve smyslu ustanovení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Kupující město Letohrad prohlašuje, že nákup pozemků byl řádně projednán postupem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zastupitelstvo města Letohrad schválilo nákup pozemku 1014/7 a 1014/8 v k.ú. Orlice p.č. 753/47 a 753/48 v k.ú. Letohrad. Usnesení zastupitelstva je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

V Praze dne  
prodávající:

České dráhy, a.s.

xxx

xxx

V Letohradě dne  
kupující:

město Letohrad

Petr Fiala

starosta

Bc. Jiří Chalupník

místostarosta