

Neuznatelné náklady

číslo ZL	název ZL	méněpráce	vícepráce	výsledná cena	absolutní hodnota změny	OOZ č.	datum změny (OOZ)	zdůvodnění změny
Obj. 010 - zákon o ZVZ, § 222, odst.6 - nepředvidatelné práce								
ZL 21	Bourací práce 1.PP		643 910,90 Kč	643 910,90 Kč	643 910,90 Kč			V rámci provádění odstranění stávající výtahové šachty v suterénní části objektu byly odhaleny železobetonové základové konstrukce výrazně většího rozsahu, než bylo dáno realizační projektovou dokumentací, respektive archívni plánovou dokumentací. Tyto konstrukce byly před vlastní realizací nově větší výtahové šachty nezbytně odstranit v plném rozsahu. Tyto práce byly prováděny ve stísňených podmínkách pouze ruční mechanizací. Těžší techniku nebylo možno použít.
ZL 22	Změny stavebních prací 1.PP - trysková injektáž, úprava proti zvýšené zemní vlhkosti	970 357,68 Kč	183 149,49 Kč	-787 208,19 Kč	1 153 507,17 Kč			V průběhu provádění REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU SO010 bylo pod úrovní podlahové konstrukce 1.PP zjištěno v prostoru násypu mezi základovou deskou a podlahovou konstrukcí (nad hlavní objektovou hydroizolací) značné množství vody. Předpokládá se, že se jedná o historicky zateklou dešťovou vodu z přilehlých kolektorů. Generální zhotovitel byl nucen postupně vodu z násypu odčerpávat a s ohledem na existenci citlivých slaboproudých zařízení kompletně sanovat skladbu podlahy v místnosti slaboproudé rozvodny (m.č. 0.03) včetně sanace navazujícího zdiva (eliminace vzlinající vlhkosti). Dále pak po ubourání stávající výtahové šachty a zastížení rostlého podlaží pod nově navrhovanou výtahovou šachtou byla provedena zátěžová zkouška. Závěrem zkoušky byla výrazně vyšší únosnost šterkopiskového podlaží, než byl projekční výpočtový předpoklad. Z tohoto důvodu bylo upuštěno od zpevnění podlaží tryskovou injektáží.
ZL 23	Změna ve skladbě podlah 2. - 4.NP	144 893,31 Kč	1 067 608,93 Kč	922 715,62 Kč	1 212 502,24 Kč			V průběhu provádění REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU SO010, respektive při odstraňování podlahových skladeb, byla zjištěna značná horizontální křivost jednotlivých stropních desek v rozsahu celých podlaží i značná lokální hrboľatost prefa stropů. S ohledem na požadavek rovinnosti podlahových konstrukcí, zachování co největší světlé výšky jednotlivých podlaží a výškové návaznosti na stávající schodiště nemohla tedy být z důvodu velkých ploch podlah s minimální tloušťkou podlahové desky (menší než 50mm) použita klasická betonová mazanina z prostého betonu. Pro podklad pod podlahové krytiny byla tedy zvolena kombinace samonivelčních potěrů a vyrovnávacích potěrů dle aktuálních výškových požadavků, doplněná sešitím trhlín na rozhraní různých materiálů.
ZL 24 - 01	Úprava defektů stropních panelů včetně utěsnění a zámečnických konstrukcí římsy		738 536,05 Kč	738 536,05 Kč	738 536,05 Kč			V průběhu provádění REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU SO010 bylo po odstranění stávající prefa konstrukcí montovaného skeletu M571 zjištěno značné množství defektů původních železobetonových prvků skeletu a schodišťových kcí, například odhalené části stykových výtuzí, kaverny ve stropních panelech a schodišťových stupních, defekty v přípoji ocelových sloupků, apod.. Tyto defekty musely být zejména s ohledem na statickou nosnou funkci prvků postupně sanovány. Vzhledem k tomu, že se jednalo o zakryté konstrukce jejich stav bylo možné zjistit až po provedení bouracích prací, nebylo možné potřebu sanace defektů předem předjímat.
ZL 24 - 02	Sanace skeletu, ocel.sloupků a kotvení nárožních panelů		87 424,15 Kč	87 424,15 Kč	87 424,15 Kč			Na základě ověření stavu konstrukce parapetu v místnosti 2.27 po provedení bouracích prací, bylo zjištěno, že konstrukce jsou v lepším stavu, než byl projekční předpoklad, a není proto nutné jejich odstranění a následné opětovné vyztužení.
ZL 24 - 03	Reprofilace stupnic a podstupnic		89 843,06 Kč	89 843,06 Kč	89 843,06 Kč			V průběhu bouracích prací bylo zjištěno, že soupis prací v zadávací dokumentaci stavby neobsahuje práce spojené s demontáží kompletního stávajícího výtahového zařízení. V projektové dokumentaci je demontáž technologie stávajícího výtahu předepsaná je. Jedná se tedy o nesoulad mezi zadávací a projektovou dokumentací.
ZL 25	Odpčet parapetu m.č.2.27	11 746,63 Kč		-11 746,63 Kč	11 746,63 Kč			V průběhu provádění prací byl v případě monolitických a prefa konstrukcí zjištěn nesoulad v zadávací dokumentaci. Realizační projektová dokumentace stavební všechny prvky monolitických a prefa konstrukcí obsahuje, v soupisu prací a dodávek však nejsou plně uvedeny. S ohledem na množství nepřesností v soupisu prací a dodávek byl vypracován opravný soupis prací zahrnující všechny potřebné práce a materiál pro realizaci železobetonových konstrukcí.
ZL 26	Demontáž výtahu vč technologie, označení výtahu - nesoulad zadávací dokumentace s PD		49 437,90 Kč	49 437,90 Kč	49 437,90 Kč			V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že v soupisu prací a dodávek došlo k nesprávnému zařazení provedení soklových a obvodových listů na krytínských PVC, a to u detailu realizačním projektem požadovaných vytažovaných soklů. Práce a dodávka soklů z původního soupisu v zadávací dokumentaci tedy byly odečteny a nahrazeny položkou odpovídající realizovaným pracím, včetně dopočtu materiálu, potřebného na provedení vytažovaných soklů.
ZL 27	Monolitické a PREFA konstrukce - nesoulad zadávací dokumentace s PD	731 644,19 Kč	2 681 809,93 Kč	1 950 165,74 Kč	3 413 454,12 Kč			V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že v soupisu prací a dodávek chybí soubor stavebních prací, spojených realizací soklů pod gastrotechnologie. Jedná se o prvky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, ale nejsou zaneseny v soupisu prací v zadávací dokumentaci. Jde tedy o zjevný nesoulad mezi zadávací a projektovou dokumentací.
ZL 28	PVC sokly - nesoulad zadávací dokumentace s PD - použita chybná položka	272 068,59 Kč	484 852,60 Kč	212 784,01 Kč	756 921,19 Kč			V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že stavební práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci a dokumentaci pro provedení stavby, nejsou v potřebném množství zaneseny v zadávacím soupisu prací - jedná se zejména o opláštění čel výškových úskoků v podhledových konstrukcích, výměry podhledů nebo o práce, kde bylo v rámci provádění provedt úpravy rozměrů kcí - protipožární obklady ocelových sloupů.
ZL 29	Sokly gastro technologie - nesoulad a zadávací dokumentace		126 594,01 Kč	126 594,01 Kč	126 594,01 Kč			Jedná se o dílčí stavební úpravy malého rozsahu, řešené v rámci kontrolních dnů dle aktuálních skutečností zjištěných na místě a reflektovaly odlišné skutečnosti stavu (konstrukční, rozměrové) ponechávaných stavebních konstrukcí, které nebyly v souladu s projektovou dokumentací respektive archívni plánovou dokumentací nebo prováděné práce byly chybné uvedeny ve soupisu prací, případně úplně v soupisu prací chyběly.
ZL 30	Oplechování římsy ve 1.NP - nesoulad zadávací dokumentace s PD		57 022,71 Kč	57 022,71 Kč	57 022,71 Kč			V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že v soupisu prací a dodávek, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci a dokumentaci pro provedení stavby, nejsou v potřebném množství zaneseny v zadávacím soupisu prací - jedná se zejména o plnosilikátové příčky a předstěny.
ZL 31	Doplňení prací u SDK konstrukcí a předstěn, nesoulad PD a zadávací dokumentace	75 569,59 Kč	605 881,05 Kč	530 311,46 Kč	681 450,64 Kč			V rámci provádění vzorkování zařízeníových předmětů ZTI byl zjištěn nesoulad počtu uvedeného v zadávací dokumentaci se skutečným počtem realizovaných dřezů.
ZL 32	Dílčí stavební úpravy		18 179,85 Kč	18 179,85 Kč	18 179,85 Kč			Na základě dodatečných požadavků na doplnění požární bezpečnostního řešení byla provedena příprava pro požární roletu v místnosti č.1.48 - strojovna VZT. Jedná se o požární bezpečnostní požadavek, v návaznosti na stavbou vedlejšího objektu SO303 ENERGOCENTRUM. PD objektu SO 303 byla zpracována až následně po zpracování PD objektu SO 010 a předepisuje protipožární roletu na vratech ze strojovny VZT obj. 010. Tento dodatečný požadavek byl zapracován do projektu objektu SO 010 formou změny stavby před dokončením. Tuto skutečnost zpracovatel PD objektu SO 010 nemohl předvídat.
ZL 33	Plnosilikátové příčky a předstěny - oprava a doplnění výměr		117 690,11 Kč	117 690,11 Kč	117 690,11 Kč			Jedná se o doplnění vstrojených dveří elektrickým ovládním napojeným na EPS na základě požadavku HZS na rozšíření unikového východu. Dokumentace DPS byla zpracována před datem stanovení HZS k dokumentaci ZSPD související s etapizací. Tento požadavek byl tedy zapracován do PD až v rámci provádění prací. Tuto skutečnost zpracovatel PD objektu SO 010 nemohl předvídat.
ZL 34	ZTI - nerezové dřezy - nesoulad zadávací dokumentace s PD - více vykázaných kusů v soupisu prací	10 377,20 Kč		-10 377,20 Kč	10 377,20 Kč			V průběhu realizace prací byla zjištěna absence přírodního napájecího kabelu k zařízení nouzového volání na WC pro tělesné postižené v 1.NP v prováděcí projektové dokumentaci.
ZL 35 - 01	ZTI - Změny vyvolané ZSPD - příprava na požární roletu v místnosti č.1.48 - požární vodovod		14 144,38 Kč	14 144,38 Kč	14 144,38 Kč			V průběhu prováděcích prací na EPS byl v případě ústředny ZOKT zjištěn nesoulad v zadávací dokumentaci. Projektová dokumentace zařízení obsahuje, ale nebylo zaneseno do soupisu prací v zadávací dokumentaci. Jde tedy o zjevný nesoulad mezi zadávací a projektovou dokumentací.
ZL 35 - 02	EPS - Změny vyvolané ZSPD - příprava na požární roletu v místnosti č.1.48		12 517,95 Kč	12 517,95 Kč	12 517,95 Kč			Při provádění bouracích prací byla zjištěna přítomnost vody ve skladbách podlah a následně došlo ke zvýšené vzdušné vlhkosti v rozvodných ESJ, ESL obsahujících citlivá elektronická zařízení. Bylo tedy nezbytné nutné řešit nucené odvětrávání vybraných místností v 1.PP k tomu, aby byl zajištěn bezpečný provoz centrálních rozvodů EI, které slouží v případě SLP pro celé Biologické centrum a i pro Jihočeskou univerzitu.
ZL 36 - 01	SLP - Změny vyvolané ZSPD - ovládní dveří PS.03 - 1.NP místnost č.1.38		79 336,49 Kč	79 336,49 Kč	79 336,49 Kč			
ZL 36 - 02	EPS - Změny vyvolané ZSPD - ovládní dveří PS.03 - 1.NP místnost č.1.38		21 923,51 Kč	21 923,51 Kč	21 923,51 Kč			
ZL 37	EI SIL - Nouzové volání - místnost č.1.07 - WC ZTP - nesoulad zadávací dokumentace s PD		7 140,60 Kč	7 140,60 Kč	7 140,60 Kč			
ZL 38	EPS - Centrální jednotka - otevírání světlíků - nesoulad zadávací dokumentace s PD		65 496,00 Kč	65 496,00 Kč	65 496,00 Kč			
ZL 39 - 01	MaR - Odvětrání místnosti - 1.PP místnosti č.0.03, 0.04, 0.07, 0.07a		95 746,94 Kč	95 746,94 Kč	95 746,94 Kč			

ZL 39 - 02	VZT - Odvětrání místnosti - 1.PP místnosti č.0.03, 0.04, 0.07, 0.07a		114 386,52 Kč	114 386,52 Kč	114 386,52 Kč		Nucené odvětrávání vybraných místností v úrovni 1.PP nebylo obsahem zadávací dokumentace, protože problémy s vodou v konstrukcích a tím i vysokou vlhkostí, nebylo možné předem předjímat.
ZL 40	Ostatní a vedlejší náklady k ZL 21 - 39		233 627,31 Kč	233 627,31 Kč	233 627,31 Kč		Změnový list OVN obsahuje vedlejší a ostatní náklady generálního zhotovitele stavby, které mu vznikly v rámci provedení prací nad rámec původního zadání, uvedených ve změnových listech ZL 21 - 39
Celkem odst. 6			2 216 657,19 Kč	7 596 260,44 Kč	5 379 603,25 Kč	9 812 917,63 Kč	
Obj. 010 - zákon o ZVZ, § 222, odst.5 - dodatečné práce							
ZL 41	Omlítvy - doplnění a změny úprav omlítkových vrstev a souvrství	298 014,38	1 294 086,34 Kč	996 071,96 Kč	1 592 100,72 Kč		V rámci provádění REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU Š0010 došel GP k závěru, že není nutné provádět plošná odstranění stávajících omítek na stropních konstrukcích jednotlivých podlaží. Pouze lokální opravy porušených míst. Stávající omlitané části stropních konstrukcí jsou plnohodnotně opatřeny novými podhledovými konstrukcemi. Při otlučení schodišové stěny docházelo k značné destrukci stávajícího cihelného zdiva z CD Tyn. Z důvodu nákladné následné sanace bylo rozhodnuto o ponechání stávajících omítek včetně mozaikového obkladu.
ZL 42	Úprava provizorní přičky v místnosti č. 1.01a a 1.02		65 524,51 Kč	65 524,51 Kč	65 524,51 Kč		V průběhu stavby bylo nutné provést úpravu provizorní dělicí konstrukce v PD s ohledem na provoz objednatel a doplnit ještě jednou provizorní přičkou v místě hlavního vstupu do místnosti č. 2.10 - jídelny.
ZL 43	EI SIL - Přesunutí stávající instalace do nového rozvaděče v kolektoru		186 595,10 Kč	186 595,10 Kč	186 595,10 Kč		Změnový list doplňuje položky související s přesunem stávajícího silnoproudého rozvaděče z odstraňovaného obj. 011 do podzemní části kolektoru. V rámci průběhu realizačních prací bylo zjištěno, že tento rozvaděč v bouraném objektu SO 011 sloužil v minulosti například pro ovládání areolového osvětlení a spouštění požárního větrání obj. 012. Generální projektant tento rozvaděč nezahrnul do stavebně technického průzkumu, a to zejména z důvodu značné nepřehlednosti celkové situace a absence archivní dokumentace technického vybavení hlavní recepcce v obj. 011. Z tohoto důvodu nebyl obsažen v zadávací dokumentaci. Pro zachování výše uvedených funkcionalit je ovšem přesun rozvaděče nezbytný.
ZL 44	EPS - Doplnění sírén v 1.NP		35 688,41 Kč	35 688,41 Kč	35 688,41 Kč		V rámci funkční předkvalifikační zkoušky byla zjištěna nedostatečná hlasitost projektovaných sírén. Pro splnění požadavků požární bezpečnosti je nutné doplnit 4 ks sírén.
ZL 45	MaR - přepojení do kolektoru - demontáž rozvaděčů a propojení komunikační linky		39 800,00 Kč	39 800,00 Kč	39 800,00 Kč		Jedná se o práce spojené s přesunem elektroinstalací a ovládní veřejného osvětlení a požárního větrání v objektu SO 012. Generální projektant tyto práce nezahrnul do stavebně technického průzkumu, a to zejména z důvodu značné nepřehlednosti celkové situace a absence archivní dokumentace technického vybavení hlavní recepcce v obj. 011. Z tohoto důvodu nebyl přesun ovládní obsažen v zadávací dokumentaci.
ZL 46	VZT - Změna tl. tepelné izolace u rozvodů s předepsanou zvýšenou PO - 1.NP		101 756,52 Kč	101 756,52 Kč	101 756,52 Kč		Projektová dokumentace předepsala pro požární zatížení odpovídající tl. izolantu 40mm. Dodavatel byl nucen tl. izolantu zdvojnásobit na 80mm, neboť dle jeho sdělení není možné na uvedenou tl. 40mm izolace potrubí a návaznosti na požární klapku VZT potrubí získat bezpečnostní certifikát.
ZL 47	Dodatečná úprava rozvodů chlazení		3 600,00 Kč	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč		V rámci úpravy prostorové koordinace vedení sítí TI pod stropem reflektujícím skutečný stav stavebních konstrukcí bylo nutno provést výškový úškok na potrubním rozvodu vnitřní jednotky chlazení.
ZL 48	Ostatní a vedlejší náklady k ZL 41 - 47		64 878,25 Kč	64 878,25 Kč	64 878,25 Kč		Změnový list OVN obsahuje vedlejší a ostatní náklady generálního zhotovitele stavby, které mu vznikly v rámci provedení prací nad rámec původního zadání, uvedených ve změnových listech ZL 41 - 47
Celkem odst. 5			298 014,38 Kč	1 791 929,13 Kč	1 493 914,75 Kč	2 089 943,51 Kč	
Obj. 010 - zákon o ZVZ, § 222, odst.4 - ostatní změny							
ZL 49	Bourání přízdivek sloupů v 1.NP		22 773,88 Kč	22 773,88 Kč	22 773,88 Kč		Investorem bylo rozhodnuto o ubourání všech nefunkčních přízdivek sloupů v rozsahu 1.NP, a to zejména s ohledem na možnost uvolnění dispozice a prosvětlení shromažďovacích prostor v 1.NP.
ZL 50	Doplnění a úpravy SDK konstrukcí - vyztužení přiček		132 580,41 Kč	132 580,41 Kč	132 580,41 Kč		Na základě dodatečného požadavku investora bylo rozhodnuto o zesílení částí SDK přiček v místech předpokládaného zavěšování nástěnných skříněk v laboratorních prostorách, a to zejména s ohledem na možnost ukládky těžšího laboratorního vybavení nebo přímého zavěšování laboratorního vybavení na stěny. Rozsah ztužení přiček je navržen s rezervou, neboť není známo konkrétní vybavení laboratorním nábytkem.
ZL 51	Hygienické vybavení	41 650,00 Kč	41 756,05 Kč	106,05 Kč	83 406,05 Kč		Investor provedl rozhodnutí, že vybraná podružná sociální zařízení nebudou vybavena elektrickými vysoušeči rukou, které duplikují funkci zásobníků na papírové ručníky a odpadkové závěsné koše na papírové ručníky. Dále bylo v rámci revize vybavení hygienických prostor o doplnění drobných ochranných prvků a prvků vybavení hygienických místností, které projektová dokumentace neobsahovala nebo obsahovala v menším množství. Jedná se zejména o rohové ochranné lišty stěn v pohybu namáhaných místech, vybavení personální sprchy a doplnění počtu zrcadel odpovídajícímu počtu umyvadel.
ZL 52	Obslužná lávka v hlavní instalační šachtě VZT		482 014,64 Kč	482 014,64 Kč	482 014,64 Kč		Na základě dodatečného požadavku investora byly v hlavním přístupném instalačním jádru osazeny ocelové lávky v úrovni jednotlivých mezpodest vertikálně propojené žebříkem. Toto opatření usnadní případné servisní zásahy nebo revizní činnosti v těchto prostorách. Projektová dokumentace předpokládala případné servisní manipulace v jádru pomocí lanových úvazů, které byly součástí zadávací dokumentace. Výsledné řešení je z hlediska případných servisních a revizních prací výrazně pohodlnější a bezpečnější.
ZL 53	EI SIL - Doplnění osvětlení v hlavní instalační šachtě VZT		37 800,44 Kč	37 800,44 Kč	37 800,44 Kč		V rámci změnového listu je oceněna dodatečná změna na základě požadavku budoucího uživatele - klientská změna. Jedná se o doplnění osvětlení hlavní instalační šachty, řešení souvisí i s instalací obslužných lávek pro opravy a údržbu instalací, vedených v této šachtě.
ZL 54	Doplnění a úpravy truhl. výrobků, pult dočas. recepcce, mřížky do dveří, kuchyňská linka m.č.2.23		92 420,17 Kč	92 420,17 Kč	92 420,17 Kč		Na základě upřesnění požadavků budoucích provozů v objektu i drobných dispozičních změn v průběhu stavby (ubourané přízdívky sloupů) byly na pokyn objednatel provedeny následující změny. •Zvětšení rozsahu recepčního pultu. Zvětšení pultu vzniklo ubouráním přízdivek sloupů a tím pádem k prodloužení pultu, který je mezi sloupy vetknutý. •Doplnění větracích dveřních mřížek. •Doplnění kuchyňské linky do m.č. 2.23 v režimu klientské změny. S ohledem na oddechový a shromažďovací charakter místnosti je kuchyňská linka vhodnějším řešením nežli původně navrhované umyvadlo.
ZL 55	SLP - Zvětšení plochy pultu-dočasná recepcce m.č.1.02		2 900,32 Kč	2 900,32 Kč	2 900,32 Kč		Na základě upřesnění požadavků budoucích provozů v objektu i drobných dispozičních změn v průběhu stavby (ubourané přízdívky sloupů) byla na pokyn objednatel provedena následující změna - zvětšení rozsahu recepčního pultu. Zvětšení pultu vzniklo ubouráním přízdivek sloupů a tím pádem k prodloužení pultu, který je mezi sloupy vetknutý. Toto prodloužení pultu se následně promítlo i do potřeby prodloužení rozvodů, které jsou v pultu vedené.
ZL 56	Dílič stavební úpravy, úpravy v m.č.3.12, úprava SDK přičky, obklad v m.č.4.15, umyvadlo v m.č.4.15	3 737,27 Kč	10 663,05 Kč	6 925,78 Kč	14 400,32 Kč		Jedná se o dílič stavební úpravy malého rozsahu, řešené v rámci kontrolních dnů na základě požadavků investora (upřesnění požadavků budoucího uživatele). Vzhledem k tomu, že náterem opatřená stávající ocelová konstrukce meziokenních sloupků výrazně kontrastovala svou nízkou kvalitou řemeslného provedení s novými okenními hliníkovými profily bylo v rámci kontrolního dne stavby z estetických důvodů rozhodnuto o provedení jejího opláštění.
ZL 57	Kryty ocelových sloupků okenních sestav v 1.NP		137 970,03 Kč	137 970,03 Kč	137 970,03 Kč		Dodatečná úprava prováděná na základě požadavku klienta v rámci rozšíření rekonstrukce gastroprovozu. Doplnění vybavení ZTI v místnosti č.1.13 - varna.
ZL 58	ZTI - Předělání vody kuchyni - 1.NP, místnost č. 1.13		43 684,74 Kč	43 684,74 Kč	43 684,74 Kč		Úpravy zdravotnických instalací na základě požadavků uživatele laboratoří ve 3. a 4.NP - úavy rozvržení napojovacích míst technického laboratorního vybavení v části laboratoří.
ZL 59	ZTI - Úpravy rozvodů a instalací ve 3. a 4.NP - místnosti č. 4.15, 3.15, 3.16 - klientské změny		24 958,51 Kč	24 958,51 Kč	24 958,51 Kč		Klientská úprava na základě požadavků uživatelů laboratoří - změna vybavení doplnění laboratorního druzu vyrobeného na míru do m.č. 3.12 (ZL obsahuje odpočet předmětné části zaměřovaného původního vybavení).
ZL 60	ZTI - Změna parapetu ve 3.NP - místnost č.3.12 - změna zařizovacího ředmětu	3 417,54 Kč	20 211,10 Kč	16 793,56 Kč	23 628,64 Kč		Dodatečná úprava prováděná na základě požadavku klienta v rámci rozšíření rekonstrukce gastroprovozu. Doplnění vybavení gastro v místnosti č.1.13 - varna.
ZL 61	GASTRO - doplnění vybavení v místnosti č.1.13 - Varna		11 392,20 Kč	11 392,20 Kč	11 392,20 Kč		Dodatečná změna v rámci profese ústřední vytápění. Na základě požadavku na estetické dořešení rozvodů v 1.NP v místnostech pro veřejnost bylo rozhodnuto o provedení dodatečné úpravy instalovaných rozvodů ÚT, a to jejich zaseknutím do obvodové zdi.
ZL 62	ÚT - Dodatečná úprava vedení rozvodů v 1.NP - zaseknutí potrubí do zdi		73 000,68 Kč	73 000,68 Kč	73 000,68 Kč		Po vzájemné shodě investora, generálního projektanta a dodavatele stavby při místním setření na KD bylo rozhodnuto o doplnění tepelné izolace s hliníkovou vložkou na venkovních rozvodech ÚT o provedení ochranného oplechování pro zvýšení životnosti izolantu. Toto nadstandardní kvalitativní řešení projektová dokumentace neobsahovala.
ZL 63	ÚT - Oplechování potrubí na střeše (6.NP)		40 109,71 Kč	40 109,71 Kč	40 109,71 Kč		

ZL 64	EI SIL - Drobné dílčí úpravy elektroinstalací - potřeby vzniklé v průběhu provádění prací		49 295,68 Kč	49 295,68 Kč	49 295,68 Kč		Změnový list řeší drobné úpravy a doplnění silnoproudých rozvodů a instalací, které se vází na dodatečně klientské změny – rozšíření zadání jako například doplnění dalších spotřebičů v klimaboxech a napojení nové kuchyňské linky v m.č. 2.23, apod.
ZL 65	EI SIL - Doplnění osvětlení a zásuvek v kolektoru a na schodišti v 1.PP, pomocná přístupová rampa		50 779,72 Kč	50 779,72 Kč	50 779,72 Kč		V rámci změnového listu je oceněna dodatečná změna na základě požadavku budoucího uživatele - klientská změna, která spočívá v doplnění osvětlení a zásuvek v kolektoru a na schodišti v 1.PP včetně zřízení přístupové rampy do kolektoru, potřebné k provedení prací.
ZL 66	EI SIL - Doplnění podlahových krabic v místnostech 2. a 3.NP a rámu pro světla ve 3.NP		39 969,53 Kč	39 969,53 Kč	39 969,53 Kč		Doplnění podlahových krabic prováděné na pokyn investora na základě upřesnění provozu ze strany uživatele. Rámy svítidel doplněny z důvodu nedostatečné instalační hloubky mezi novou podhledovou konstrukcí a přefa konstrukcí v obvodových částech místností s vyšší světelnou výškou. Z tohoto důvodu nebylo možno použít svítidla jako zapuštěná ale jako přisazená s instalačními rámečky.
ZL 67 - 01	EI SIL - Doplnění zásuvek v bufetu - 1.NP místnost č.1.39		12 718,42 Kč	12 718,42 Kč	12 718,42 Kč		V rámci změnového listu je oceněna dodatečná změna na základě požadavku budoucího uživatele - klientská změna. Jedná se o doplnění zásuvek SLP i silnoproudou v prostoru budoucího bufetu na základě upřesnění požadavků na příkon jednotlivých přístrojů instalovaných v bufetu.
ZL 67 - 02	SLP - Doplnění zásuvek v bufetu - 1.NP místnost č.1.39		2 041,92 Kč	2 041,92 Kč	2 041,92 Kč		
ZL 68	VZT - úpravy v přípravě bufetu - zařízení č.1- 1.NP místnost č.1.40		112 967,34 Kč	112 967,34 Kč	112 967,34 Kč		Doplnění akuzakrytu nad pracovním pultem přípravy souvisí s klientským rozšířením gastrovybavení (fritéza), které nebylo součástí zadávací projektové dokumentace. Navržené technické zařízení by nezávadně odsát zvýšené množství zplodin z vaření v přípravě.
ZL 69	SLP - Úpr. a doplnění rozvodů a instalací, podlah. krabice 2. a 3.NP,chlاد. boxy 3.NP, přesun kamery		9 139,35 Kč	9 139,35 Kč	9 139,35 Kč		Změny prováděné na pokyn investora na základě upřesnění provozu ze strany uživatele
ZL 70	Stravovací a objednávkový systém		412 703,82 Kč	412 703,82 Kč	412 703,82 Kč		Nový objednávkový a výdejní systém je součástí investorem rozšířeného dodatečného zadání rekonstrukce gastroprovozu v režimu vícepracé. Objednávkový a výdejní systém nebyl předmětem zadávací dokumentace. Dle projekčního předpokladu měly být použity systémy stávající. Tyto stávající systémy se ovšem v průběhu realizace při konkrétních dotazech na úpravu u dodavatele systému VIS Plzeň ukázaly jako zastaralé a opakovaně neaplikovatelné. Z tohoto důvodu bylo přikročeno k dodávce nového moderního objednávkového a výdejního systému.
ZL 71	VZT - izolace pod VZT na střeše + nátěr VZT podstavců + oplechování VZT		239 569,27 Kč	239 569,27 Kč	239 569,27 Kč		Po vzájemné shodě investora, generálního projektanta a dodavatele stavby při místním setření na KD bylo rozhodnuto o doplnění tepelné izolace s hliníkovou vložkou na venkovních rozvodech VZT a provedení ochranného oplechování pro zvýšení životnosti izolantu. Toto nadstandardní kvalitativní řešení projektová dokumentace neobsahovala. Dále bylo rozhodnuto o provedení ochranného polyuretanového nátěru na betonové sokly venkovních jednotek chlazení. Toto kvalitativní opatření vede ke zvýšení životnosti vlastní betonové konstrukce. Toto řešení projektová dokumentace neobsahovala.
ZL 72	Ostatní a vedlejší náklady k ZL 49 - 72		93 279,58 Kč	93 279,58 Kč	93 279,58 Kč		Změnový list OVN obsahuje vedlejší a ostatní náklady generálního zhotovitele stavby, které mu vznikly v rámci provedení prací nad rámec původního zadání, uvedených ve změnových listech ZL 49 - 72
Celkem odst. 4		48 804,81 Kč	2 196 700,56 Kč	2 147 895,75 Kč	2 245 505,37 Kč		
Celkem odst. 4, 5 a 6		2 563 476,38 Kč	11 584 890,13 Kč	9 021 413,75 Kč	14 148 366,51 Kč		