

**Uznatelné náklady**

číslo ZL původní	číslo ZL nové	název ZL	měněpráce	vícepráce	výsledná cena	absolutní hodnota změny	OOZ č.	datum změny (OOZ)	zdůvodnění změny
<b>Obj. 010 - zákon o ZVZ, § 222, odst.6 - nepředvidatelné práce</b>									
ZL 06	ZL 06	Střechy - vyrovnání stávajících panelů		685 547,39 Kč	685 547,39 Kč	685 547,39 Kč			V rámci provádění prací na objektu SO 010 byla po odstranění stávajícího střešního souvrství ve snížené části objektu na střeše nad 1.NP (gastroprovaz) zjištěna značná nerovnost a hrubolost horní hrany stropní desky z prefa systému (velmi nekalitně provedený montovaný systém MS 71). Nízkou kvalitou povrchu stropní desky vynášejících keramobetonové spádové panely. Vzhledem k tomu, že se jednalo o nepřístupný prostor v dutině střešního pláště, tak nebylo možné předvídat, že skutečný objem bouraných kcí nebude v souladu s archívni projektovou dokumentací stavby, ze které projekt rekonstrukce vycházel
ZL 07	ZL 07	Střecha - betonové spádové klíny		107 181,59 Kč	107 181,59 Kč	107 181,59 Kč			V rámci provádění prací na objektu SO 010 byl při odstraňování původní střešní skladby v úrovni střešní konstrukce nad 4.NP zjištěn rozpor mezi archívni plánovou dokumentací a skutečností v případě objemu železobetonových spádových trámů vynášejících keramobetonové spádové panely. Vzhledem k tomu, že se jednalo o nepřístupný prostor v dutině střešního pláště, tak nebylo možné předvídat, že skutečný objem bouraných kcí nebude v souladu s archívni projektovou dokumentací stavby, ze které projekt rekonstrukce vycházel
ZL 09	ZL 08	Změny ve výpínech vnějších otvorů - ZSPD	259 077,05 Kč	362 395,91 Kč	103 318,86 Kč	621 472,96 Kč			ZL řeší doplnění prosklené stěny s dveřmi PS.03 a úpravu okenní sestavy O.02. V průběhu provádění prací došlo k úpravám požadavků na požární bezpečnost objektu SO 010, a to zejména s ohledem na požadovanou kapacitu požárního úniku z prostor před bufetem v úrovni 1.NP. V m.č. 1.38 bylo tedy nezbytné přidat ještě jeden únikový východ náhradou za okenní výplň – položka O.02. Úprava požární bezpečnostního řešení je řešena formou změny stavby před jejím dokončením. Úprava požární bezpečnostního řešení objektu SO 010 akceptuje nové podmínky, které vznikly v průběhu provádění prací, a které plynou z požadavků PBR v rámci projektové přípravy nových objektů v bezprostřední blízkosti objektu SO 010. Změny požadavků v rámci PBR nebylo možné předem předvídat.
ZL 10	ZL 09	Pronájem lešení - oprava chybného množství v soupisu prací SoD		1 267 694,40 Kč	1 267 694,40 Kč	1 267 694,40 Kč			V průběhu provádění prací byl zjištěn nesoulad v soupisu prací - nesprávné použité položka pro dobu pronájmu lešení. Pro předpokládanou dobu nájmu lešení v délce 8 měsíců byla místo položky pro měsíční nájem omyleně použita položka pro denní nájem. V zadávací dokumentaci tak byl uveden pouze 8 denní nájem. V rámci ZL je upravena položka pro denní pronájem lešení tak, aby akceptovala skutečnou dobu trvání zřízení lešení na projektem předpokládaných 8 měsících, tj. 240 dní.
ZL 11	ZL 10	Změny ve skladbě střešních vrstev nesouladem v zadávací dokumentaci mezi soupisem prací a PD	222 549,40 Kč	1 145 011,60 Kč	922 462,20 Kč	1 367 561,00 Kč			Při realizaci stavebních prací byl zjištěn nesoulad mezi množstvím a druhem prací uvedených v soupisu prací v zadávací dokumentaci a projektovou dokumentací pro provedení stavby. Jedná se zejména o v soupisu prací nesprávně uvedené výměry střešních rovin, nesprávné zatřídění a množství kameniva na střešní rovině a nesprávně uvedený typ asfaltového pásu parozábrany. Dále bylo nutné v jednotlivých položkách skladby střešních konstrukcí doplnit chybějící výměry střešního souvrství nad úrovní 5.NP.
ZL 14	ZL 11	Izolace nadpraží žaluzií v 1.NP, 2.NP a 5.NP		135 727,34 Kč	135 727,34 Kč	135 727,34 Kč			V průběhu provádění prací byl zjištěn nesoulad v zadávací dokumentaci - absence tepelných izolací nadpraží žaluzií v 1.NP, 2.NP a 5.NP. ZL řeší doplnění chybějících položek a výměr tepelné izolace mezi žaluziovými kastilkami a obvodovou nosnou konstrukcí okenních otvorů v úrovni 1.NP, 2.NP a 5.NP. Realizační projektová dokumentace izolant obsahuje, izolant ovšem není uveden v soupisu prací.
ZL 15	ZL 12	Doplnění prací u SDK podhledů - nesoulad v zadávací dokumentaci mezi soupisem prací a PD	135 013,60 Kč	281 970,74 Kč	146 957,14 Kč	416 984,34 Kč			Při provádění stavebních prací byl zjištěn nesoulad v množství a druhu prací uvedených v soupisu prací v zadávací dokumentaci a projektovou dokumentací pro provedení stavby. Jedná se zejména o nesprávně uvedené výměry různých typů podhledů stropů. Dále bylo nutné doplnění položek chybějících v zadávací dokumentaci pro realizaci čel odskoků při změně výšky stropních podhledů.
ZL 12	ZL 13	Změna výměry a skladby - terasa ve 2.NP (m.č.2.30)	3 350,62 Kč	32 821,68 Kč	29 471,06 Kč	36 172,30 Kč			Úprava výměr - redukce celkové plochy dřevěné části terasy na úrovni střechy nad 1.NP. Redukce musela být provedena z důvodu zásahu přílehlé části terasy do požární nebezpečného prostoru oken a dveří z 2.NP (jižní fasáda). Prvky na střeše, zasahující do PNP nesmí být z hořlavého materiálu. Odsazení terasy, respektive její dřevěné části od objektu, musí být z výstupu na terasu na jižní fasádě překonáno chodníkem z betonových dlaždic na podlážkách včetně zábradlí. Pod terasovou částí byla provedena výměna únosnějšího typu XPS z důvodu obav o možné protlačování podložek terasových prken a dlažby do tepelné izolace a hydroizolační části střešní skladby. Úprava požární bezpečnostního řešení objektu SO 010 akceptuje nové podmínky, které vznikly v průběhu provádění prací, a které plynou z požadavků PBR v rámci projektové přípravy nových objektů v bezprostřední blízkosti objektu SO 010.
ZL 18 - 02	ZL 14	VZT - Doplnění tepelné izolace, strojovna VTZ		100 583,30 Kč	100 583,30 Kč	100 583,30 Kč			V průběhu realizace stavebních prací bylo zjištěno, že projektová zadávací dokumentace neobsahuje tepelnou izolaci na přívodním potrubí vzduchotechnických jednotek. Provedení tepelné izolace je však nezbytné pro provoz klimatizace z důvodu nutnosti eliminace vzniku kondenzátu na potrubí v zimních měsících. Jedná se o nesoulad v projektové dokumentaci.
ZL 08	ZL 15	Ostatní a vedlejší náklady k ZL 06 - 14		158 320,97 Kč	158 320,97 Kč	158 320,97 Kč			Změnový list OVN obsahuje vedlejší a ostatní náklady generálního zhotovitele stavby, které mu vznikly v rámci provedení prací nad rámec původního zadání, uvedených ve změnových listech ZL 06 – ZL 14.
<b>Celkem odst. 6</b>			<b>619 990,67 Kč</b>	<b>4 277 254,92 Kč</b>	<b>3 657 264,25 Kč</b>	<b>4 897 245,59 Kč</b>			
<b>Obj. 010 - zákon o ZVZ, § 222, odst.5 - dodatečné práce</b>									
ZL 18 - 01	ZL 16	VZT - Změna tl. tepelné izolace u rozvodů s předepsanou zvýšenou PO - 1.NP		88 885,89 Kč	88 885,89 Kč	88 885,89 Kč			Projektová dokumentace předepsala pro požární zatížení odpovídající tl. izolantu 40mm. Dodavatel byl nucen tl. izolantu zdvojnásobit na 80mm, neboť dle jeho sdělení není možné na uvedenou tl. 40mm izolace potrubí a návaznosti na požární klapku VZT potrubí získat bezpečnostní certifikát.
ZL 18	ZL 17	Ostatní a vedlejší náklady k ZL 16		4 566,49 Kč	4 566,49 Kč	4 566,49 Kč			Změnový list OVN obsahuje vedlejší a ostatní náklady generálního zhotovitele stavby, které mu vznikly v rámci provedení prací nad rámec původního zadání, uvedených ve změnovém listu ZL 19.
<b>Celkem odst. 5</b>			<b>0,00 Kč</b>	<b>93 452,38 Kč</b>	<b>93 452,38 Kč</b>	<b>93 452,38 Kč</b>			
<b>Obj. 010 - zákon o ZVZ, § 222, odst.4 - ostatní změny</b>									
ZL 13	ZL 18	Odvodnění střešních bezpečnostních přepadů, vpusti - doplnění na střeše nad 1.NP		24 534,60 Kč	24 534,60 Kč	24 534,60 Kč			V rámci kontrolních dnů bylo projektantem a investorem rozhodnuto o doplnění 4 ks bezpečnostních přepadů na střeše nad 1.NP (snížená část objektu). Dodatečné řešení bylo zvoleno s ohledem na bezpečnost při potencionální možnosti upádní střešních vtoků a následněm zaplavení střešní roviny. Toto řešení zadávací dokumentace neobsahovala.
ZL 16	ZL 19	Odvodnění KCE slunolamů		11 520,00 Kč	11 520,00 Kč	11 520,00 Kč			V rámci kontrolních dnů bylo projektantem a investorem rozhodnuto o dodatečném vytvoření odtokových otvorů ve vodorovných ocelových U profilech, které jsou součástí nosné konstrukce slunolamů v úrovni 5. a 6.NP. Důvodem pro toto rozhodnutí bylo hromadění dešťové vody po celé délce profilů bez možnosti odtoku a v důsledku snížení životnosti ocelové konstrukce.
ZL 18	ZL 20	Ostatní a vedlejší náklady k ZL 18 - 19		1 636,88 Kč	1 636,88 Kč	1 636,88 Kč			Změnový list OVN obsahuje vedlejší a ostatní náklady generálního zhotovitele stavby, které mu vznikly v rámci provedení prací nad rámec původního zadání, uvedených ve změnových listech ZL 16 – ZL 17.
<b>Celkem odst. 4</b>			<b>0,00 Kč</b>	<b>37 691,48 Kč</b>	<b>37 691,48 Kč</b>	<b>37 691,48 Kč</b>			
<b>Celkem za odst. 4, 5 a 6</b>			<b>619 990,67 Kč</b>	<b>4 408 398,78 Kč</b>	<b>3 788 408,11 Kč</b>	<b>5 028 389,45 Kč</b>			