

Neuznatelné náklady

číslo ZL	název ZL	méněpráce	vícepráce	výsledná cena	absolutní hodnota změny	OOZ č.	datum změny (OOZ)	zdůvodnění změny
Obj. 010 - zákon o ZVZ, § 222, odst.5 - dodatečné práce - ZTI, ÚT, EI, MaR								
ZL 75	ZTI - Úpravy a připojení rozvodů v kolektoru		259 964,66 Kč	259 964,66 Kč	259 964,66 Kč			V rámci GP provedeného stavebně technického průzkumu ODSTRANĚNÍ ČÁSTI OBJ. 011 nebylo s ohledem na špatnou přístupnost jednotlivých instalací zpracovat detailní projektový podklad pro připojení jednotlivých profesí, zejména pak páteřních rozvodů ÚT a vody. Projektová dokumentace tuto část řešila popisem předpokládaných prací a odhadovaných délek přepojovacích částí. Přesný postup a odřezání, rozpojení a demontáž stávajících částí, jejich následného podvěšení na provizorní keč a po provedení nového sníženého stropu instalace do jiné pozice vč. přesných výměr doplňovacích nových částí rozvodů (trubky, kolena, tepelné izolace) a další prací spojených s jejich povrchovou úpravou (očštění, odřezání a nátěr potrubí ÚT) bylo možné stanovit až po odstrojení kolektoru a upřesnění postupu bouracích prací.
ZL 76	EI SIL - Přesunutí ovládní osvětlení		39 823,45 Kč	39 823,45 Kč	39 823,45 Kč			V rámci GP provedeného stavebně technického průzkumu ODSTRANĚNÍ ČÁSTI OBJ. 011 A ZŘÍZENÍ DOČASNÉ RECEPCE V OBJ. 118 nedošlo ke zjištění existence ovládní osvětlení v prostorách hlavní recepcce obj. 011. V rámci odstranění obj. 011 bylo nezbytné toto ovládní přesunout do nové dočasné recepcce v obj. 118.
ZL 77	MaR - Přestěhování signalizace VS do nové vrátnice		11 916,00 Kč	11 916,00 Kč	11 916,00 Kč			V rámci GP provedeného stavebně technického průzkumu ODSTRANĚNÍ ČÁSTI OBJ. 011 A ZŘÍZENÍ DOČASNÉ RECEPCE V OBJ. 118 nedošlo ke zjištění existence MaR signalizace poruchového stavu výměňkové stanice v prostorách hlavní recepcce obj. 011. V rámci odstranění obj. 011 bylo nezbytné tuto MaR signalizaci poruchového stavu výměňkové stanice přesunout do nové dočasné recepcce v obj. 118.
ZL 78	Ostatní a vedlejší náklady k ZL 76 - 79		14 151,36 Kč	14 151,36 Kč	14 151,36 Kč			Změnový list obsahuje vedlejší a ostatní náklady generálního zhotovitele stavby, které mu vznikly v rozsahu prací uvedených ve změnových listech ZL 76 – ZL 79 a jsou provedeny nad rámec původního zadání.
Celkem odst. 5		0,00 Kč	325 855,47 Kč	325 855,47 Kč	325 855,47 Kč			

Obj. 010 - zákon o ZVZ, § 222, odst.4 - ostatní změny								
ZL 79	Kolostav - okapový chodník		21 322,66 Kč	21 322,66 Kč	21 322,66 Kč			V rámci projektční přípravy nebyl okapový chodník okolo přesunutého stávajícího kolostavu navržen. Po dokončení realizace přesunu kolostavu na pozici při jižní fasádě obj. 114 a objektivním zvážení reálného stavu terénu okolí kolostavu panovala oprávněná obava o stěkáni dešťové vody ze střechy kolostavu na jižní obvodovou stěnu obj. 114. Řešením je vytvoření okapního chodníku v této pozici (mezi kolostavem a jižní fasádou obj. 114), který slouží jako lokální vsakovací těleso malého objemu.
ZL 80	Změna retence	37 835,66 Kč	65 840,19 Kč	28 004,53 Kč	103 675,85 Kč			S ohledem na aktuální nutnost používání stávající podzemní retenční nádrže pro účely likvidace infekčních a chemických odpadních vod umístěné mezi obj. 050 a obj. 051 bylo rozhodnuto, že okolo jímky bude proveden na nové dešťové kanalizaci z obj. 010 obchodní bypass a jímka nebude protažím rekonstruována (a využívána pro účely zadržování dešťových vod pro závlahu areálové zeleně).
ZL 81	Chodníky SO.011 - stavební změny		358 386,08 Kč	358 386,08 Kč	358 386,08 Kč			Po zahájení realizačních prací ODSTRANĚNÍ ČÁSTI OBJ. 011 A ZŘÍZENÍ DOČASNÉ RECEPCE V OBJ. 118 a REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU S0010 respektive po zřízení oplocení staveniště v rozsahu dle projektové zadávací dokumentace bylo při místním setření a zvážení provozně dopravní areálové situace rozhodnuto investorem, generálním projektantem a dodavatelem, o provedení dodatečných úprav na úrovni komunikací a zpevněných ploch. Úpravy čítají zejména rozšíření areálové vozovky v severozápadní části areálu (poblíž stanoviště dšusku při výjezdu z hospodářského dvoru) z jednoho jízdního pruhu na dva obousměrné, vytvoření mlátové dočasného chodníku pro pěší mezi obj. 012 a obj. 114 (podél hlavní areálové komunikace v záboru dodavatele), mobilní plotové zástěny v obj. 163 a dále estetickou povrchovou úpravu nátěrem stávajícího ocelového únikového schodiště ze střechy obj. 163 před vstupem do dočasné recepcce v obj. 118 SIO.
ZL 82	EI SIL - Chodníky SO.011 - změny		13 452,62 Kč	13 452,62 Kč	13 452,62 Kč			V rámci zahájení provozu dočasné recepcce, která je součástí ODSTRANĚNÍ ČÁSTI OBJ. 011 A ZŘÍZENÍ DOČASNÉ RECEPCE V OBJ. 118, byla zjištěna nedostatečná úroveň areálového osvětlení ve večerních a nočních hodinách na provizorním chodníku v prostorách mezi obj. 114 a obj. 012. Investor se v režimu vícepráce rozhodl pro doplnění exteriérového areálového osvětlení.
ZL 83	Únikový východ z objektu SO 012	41 172,60 Kč	45 144,56 Kč	3 971,96 Kč	86 317,16 Kč			Na základě požadavku investora byl oproti projektové dokumentaci upraven vstupní otvor (únikový východ z objektu SO 012) tak, aby bylo možné do otvoru využít vstupní dveře z bouraného objektu SO 011.
ZL 84	Zrcadlo - komunikace		17 209,50 Kč	17 209,50 Kč	17 209,50 Kč			V rámci úpravy dopravního řešení na vnitroareálové komunikaci v severozápadní části areálu (poblíž stanoviště dšusku) bylo provedeno rozšíření komunikace při výjezdu z hospodářského dvora z jednoruhové na dvouruhovou. S ohledem na nepřehlednost zatáčky a značný pohyb pěších osob bylo na místě investorem rozhodnuto o doplnění dopravního zrcadla z důvodu zvýšení úrovně bezpečnosti. Řešení s dopravním zrcadlem zadávací projektová dokumentace neobsahovala.
ZL 85	Ochrana plastiky zabeđením		69 057,21 Kč	69 057,21 Kč	69 057,21 Kč			V rámci zpracování stavebně technického průzkumu generálním projektantem ODSTRANĚNÍ ČÁSTI OBJ. 011 A ZŘÍZENÍ DOČASNÉ RECEPCE V OBJ. 118 byl evidována keramická plastika v interiérové části obj. 011 (na obvodové stěně obj. 012). Projektční předpoklad byl odstranění keramické plastiky – povinného uměleckého díla společně s obj. 011. Zástupci investora v průběhu realizace projeví zájem o zachování této keramické plastiky a bylo nutno provést její ochranné opatření proti vlivům bourání stavby obj. 011.
ZL 86	Zřízení provizorního skladu v SO 018		31 044,17 Kč	31 044,17 Kč	31 044,17 Kč			V rámci zahájení provozu dočasné recepcce, která je součástí ODSTRANĚNÍ ČÁSTI OBJ. 011 A ZŘÍZENÍ DOČASNÉ RECEPCE V OBJ. 118, se investor rozhodl v režimu vícepráce pro doplnění provozního skladu v chodbě obj. 118 na rozhraní s obj. 010. Sklad slouží jako rozšířené zázemí dočasné recepcce do doby zprovoznění průchodu obj. 118 a obj. 010.
ZL 87	EI SIL - Stěhování bočního vchodu u bývalé recepcce		14 896,50 Kč	14 896,50 Kč	14 896,50 Kč			V rámci ODSTRANĚNÍ ČÁSTI OBJ. 011 A ZŘÍZENÍ DOČASNÉ RECEPCE V OBJ. 118 byl v zadávací projektové dokumentaci do obj. 012 v jihovýchodním rohu 1.NP navržen nový dočasný boční vstup. Provozní zkušenost poukázala na nezbytnost dodatečného osazení přístupového systému ACS, který investor v režimu vícepráce požaduje. Přístupový systém ACS nebyl obsahem zadávací dokumentace.
ZL 88	EI SIL - Zásuvka pro mrazák a nápojový automat		3 502,42 Kč	3 502,42 Kč	3 502,42 Kč			V rámci zahájení provozu dočasné recepcce, která je součástí ODSTRANĚNÍ ČÁSTI OBJ. 011 A ZŘÍZENÍ DOČASNÉ RECEPCE V OBJ. 118, se investor rozhodl v režimu vícepráce pro doplnění dvou kusů elektrických zásuvek pro mrazák a nápojový automat doplňkového prodeje. S těmito prvky nebylo v projektové dokumentaci počítáno.
ZL 89	EI SIL - VO u nové recepcce		25 721,84 Kč	25 721,84 Kč	25 721,84 Kč			V rámci zahájení provozu dočasné recepcce, která je součástí ODSTRANĚNÍ ČÁSTI OBJ. 011 A ZŘÍZENÍ DOČASNÉ RECEPCE V OBJ. 118, byla zjištěna nedostatečná úroveň areálového osvětlení ve večerních a nočních hodinách v prostorách mezi obj. 117 a obj. 163. Investor se v režimu vícepráce rozhodl pro doplnění exteriérového areálového osvětlení.
ZL 90	SLP - Přístupový systém (hlavní a vedlejší vchod) a doplnění kamery		89 896,81 Kč	89 896,81 Kč	89 896,81 Kč			S ohledem na provozní zkušenost investora dodatečně rozhodl o provedení doplnění ACS (přístupového systému) na hlavní i podružný vstup dočasné recepcce včetně kamerového systému na podružném vstupu obj. 118. S těmito prvky nebylo v projektové dokumentaci počítáno.
ZL 91	Spojovací chodba do S0018		19 872,30 Kč	19 872,30 Kč	19 872,30 Kč			V rámci rekonstrukce obj. 010 jsou navrženy nové požární dveře D 32 vedoucí z m.č. 1.45 do spojovací chodby obj. 118 SIO. Dveře se otvírají ve směru úniku do chodby obj. 118. Dle archívni PD má chodba v obj. 118 navazovat ve stejné výškové úrovni (místo pro otvírání dveří) s m.č. 1.45 cca 1,2m a poté mírně stoupat. V reálném stavu chodba obj. 118 zhotoví stoupat již od dveří D.32. Z důvodu umožnění otvírání obou křídel dveří D 32 byl zatvorní nuzen provést vyrovnání části spojovací chodby (pro otvírání dveří) s povrchem z keramické dlažby a dále navázat na stávající šikmou chodbu.
ZL 92	Oplocení - doplnění sítě		10 608,00 Kč	10 608,00 Kč	10 608,00 Kč			V rámci realizace a zahájení provozu dočasné recepcce, která je součástí ODSTRANĚNÍ ČÁSTI OBJ. 011 A ZŘÍZENÍ DOČASNÉ RECEPCE V OBJ. 118, byl uživatel obj. 163 (laboratoře analytické chemie) znesen požadavek na optické oddělení východní fasády objektu s okenními otvory od stavebních prací respektive následnému provozu dočasné recepcce v obj. 118. Dodavatel vyřešil tuto problematiku dodávkou husté textilní sítě na staveništní oplocení.
ZL 93	Změna barevnosti dlažby		30 871,32 Kč	30 871,32 Kč	30 871,32 Kč			Po ODSTRANĚNÍ ČÁSTI OBJ. 011 respektive plocha po objektu mezi obj. 010 a obj. 012 byla v projektové dokumentaci s ohledem na cenu navržena z obyčejné šedé zámkové dlažby, která je pouze dočasným řešením do doby realizace CENTRÁLNÍHO OBJEKTU S0301 a navazujících zpevněných ploch z velkoformátové dlažby. S ohledem na fakt, že se oproti původnímu časovému předpokladu výstavba CENTRÁLNÍHO OBJEKTU a souvisejících zpevněných ploch významně odsouvá, bylo na přání investora zvoleno barevné řešení lépe odpovídající stávajícím navazujícím areálovým zpevněným plochám ze zámkové dlažby.

ZL 94	Odstranění stávající plotové stěny		94 415,61 Kč	94 415,61 Kč	94 415,61 Kč		Na obj. 010 navazující areálové oplocení jižní strany pozemku BCAV v místě zásobovacího vstupu (jihovýchodní roh obj. 010) nebylo předmětem zadání řešení obj. 010. V tomto místě je oplocení tvořeno cca 2,5m vysokou betonovou stěnou na západě přiléhající k obj. 010 a na východní navazuje na kovové plotové dílce areálového oplocení. Investor provedl v průběhu realizace obj. 010 rozhodnutí v režimu vícepráce o odstranění části stěny nad úrovní podezdívky navazujícího oplocení a doplnění příslušného úseku plotovými kovovými dílci stejného designu jako navazující stávající oplocení.
ZL 95	Chodník podél východní fasády SO 010		319 030,29 Kč	319 030,29 Kč	319 030,29 Kč		V těsné návaznosti podél východní fasády obj. 010 probíhá stávající chodník pro pěší ze zámkové dlažby. Vlivem realizace kontaktního zateplovacího systému tl. 200mm se vystupující pilastry části jídelny dostaly do půdorysné kolize s okrajovou částí chodníku. Tento fakt, nebezpečný zejména pro projíždějící cyklisty, byl zjištěn v průběhu pravidelného kontrolního dne a na místě bylo rozhodnuto o posunu chodníku o celou jeho šířku směrem na východ od objektu. Z důvodu plánované nové VN přípojky v této trase byla zvolena varianta mlatového povrchu. Rozšíření plochy zámkové dlažby je provedeno pouze v navazující části zpevněné plochy okolí kolostavu. Dále byly do rýh pro kanalizace přidány chráničky pro budoucí uložení VN přípojky pod asfaltovou plochou u zásobovací rampy. Do budoucna při realizaci VN přípojky odpadne nutnost opakovaného překopu této areálové komunikace.
ZL 96	Doplnění zámečnických prvků nového kolostavu		14 668,94 Kč	14 668,94 Kč	14 668,94 Kč		Na základě požadavku investora byl do konstrukce kolostavu doplněn systém úchyťů a madel pro umístění a uzamčení jednotlivých kol.
ZL 97	EI SIL - Doplnění elektroinstalace - nový kolostav		39 383,14 Kč	39 383,14 Kč	39 383,14 Kč		Na základě zkušenosti z provozu kolostavů v areálu a ve snaze, co nejvíce omezit možnosti krádeží kol, bylo investorem rozhodnuto o doplnění osvětlení do kolostavu a zajištění kolostavu elektromagnetickým zámkem a odchodovým tlačítkem.
ZL 98	Odstranění venkovního schodiště + osazení zábradlí		28 793,67 Kč	28 793,67 Kč	28 793,67 Kč		Změnový list obsahuje odstranění stávajícího ocelového schodiště na střechu spojovacího obj. 118 při západní fasádě obj. 010. Toto schodiště je odstraněno na základě požadavku investora. Schodiště bylo součástí dokumentace odstranění obj. 118 SIO. Dále ZL řeší opětovné navrácení demontovaného nerezového zábradlí na exteriérovém vyrovnávacím schodišti. S ohledem na šířku schodiště 6,0m bylo zváženo z bezpečnostních důvodů navrácení mezilehlého zábradlí po dobu, než bude schodiště nahrazeno finální rampou.
ZL 99	Ostatní a vedlejší náklady k ZL 61 - 74		56 028,58 Kč	56 028,58 Kč	56 028,58 Kč		Změnový list obsahuje vedlejší a ostatní náklady generálního zhotovitele stavby, které mu vznikly v rozsahu prací uvedených ve změnových listech ZL 61 – ZL 74 a jsou provedeny nad rámec původního zadání.
Celkem odst. 4			79 008,26 Kč	1 369 146,41 Kč	1 290 138,15 Kč	1 448 154,67 Kč	
Celkem			79 008,26 Kč	1 695 001,88 Kč	1 615 993,62 Kč	1 774 010,14 Kč	