**SMLOUVA O DÍLO**

SoD 231009

uzavřená dle § 2586 a násl. při adekvátní použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY
2. OBJEDNATEL

Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace

Zámek 1/4, 692 01 Mikulov

IČO: 00089619

DIČ: CZ00089619

Zastoupená:

Mgr. Petr Kubín, ředitel

(dále jen jako „objednatel“)

1. ZHOTOVITEL

FourClima s.r.o.

Trnkova 3070/150a, 628 00 Brno-Líšeň

IČO: 29251371

DIČ: CZ29251371

Zastoupená:

Ing. Jiří Hájek, jednatel

(dále jen jako „zhotovitel“)

1. PREAMBULE
2. Smluvní strany prohlašují svou vůli uzavřít tuto smlouvu (dále též jako „Smlouva“), jejíž předmět je dále specifikován, a to za podmínek dále uvedených.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem založeným dle příslušných právních předpisů, předmět Smlouvy uvedený v této Smlouvě dokáže splnit řádně, včasně a s odbornou péčí a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dále zhotovitel prohlašuje, že v průběhu zpracování díla bude práce na díle koordinovat a projednávat s objednatelem, jeho zástupci a jakýmikoliv dalšími subjekty, které objednatel určí.
4. Objednatel oproti tomu prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě ceny díla a osobě zhotovitele bude poskytovat veškerou potřebnou součinnost k zajištění provedení díla v touto Smlouvou dohodnutém rozsahu a čase.
5. PŘEDMĚT DÍLA
6. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost vypracovat a dodat dílo nehmotné povahy spočívající ve zpracování technické studie systému vytápění, větrání a chlazení v rozsahu dokumentů níže dále uvedených, které budou splňovat příslušné ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vše v platném znění, (dále též jako „dílo“ či „dokumenty“).

Součástí zpracované dokumentace bude zejména:

* Pasport stávajících VZT jednotek
* Zhodnocení aktuálního stavu (funkčnosti)
* Výpočet tepelných ztrát a zátěží
* Návrh adekvátních náhrad
* Zhodnocení dopadu do navazujících profesí (stavba, ZTI, ELE, MaR)
* Odhad investičních nákladů

Součástí zpracované dokumentace nebude:

* Výkresová část

a to vše vztahující se k objednatelem zadané dokumentaci s názvem

**Zámek Mikulov – výměna systému vytápění, větrání a chlazení velkého zámeckého sálu**

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat objednateli dílo v 6ti vyhotoveních v tištěné podobě a dále v digitální podobě, to vše ve formátu PDF.

1. Součástí Předmětu Díla není inženýrská činnost.
2. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že předmětem díla není zajištění jakýchkoliv majetkoprávních vztahů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla vypracuje prostřednictvím osob k tomuto způsobilým. Pokud dílo či kterékoliv část bude podléhat nutnosti jejího provedení prostřednictvím osoby disponujícími oprávněním dle z. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, zavazuje se zhotovitel, že těchto osob použije a předmět díla či jeho konkrétní části prostřednictvím jich provede.
4. Dílo bude provedeno okamžikem protokolárního předání a převzetí předmětu díla v počtu vyhotoveních a formátech dle této Smlouvy elektronicky Objednateli.
5. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA
6. Dílo bude realizováno v této lhůtě: **19.6.2023 – 12.8.2023**
7. Smluvní pokuta při pozdním předání PD se stanovuje na 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení.
8. Lhůty plnění díla uvedené v této Smlouvě jsou pak odvislé od spolupráce s objednatelem.
9. Zhotovitel není v prodlení po dobu trvání těchto překážek:
   * překážky způsobené vyšší mocí (vis maior)
   * v případě, kdy objednatel neposkytuje potřebnou součinnost
   * v případě prodlení vyjádření orgánů státní správy
10. CENA ZA DÍLO
11. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši platné k okamžiku vzniku této daňové povinnosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“).
    * **87.000,- Kč bez DPH, dle cenové nabídky zhotovitele č. N231009 ze dne 3.3.2023**
12. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ
13. Cena díla bude osobou zhotovitele uplatněna vůči objednateli prostřednictvím faktury – daňového dokladu, které bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
14. Adresa pro zaslání faktury je totožná s adresou sídla objednatele.
15. Splatnost faktury vystavené na základě této Smlouvy je 14 kalendářních dnů.
16. ODPOVĚDNOST ZA VADY
17. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy.
18. Pokud bude zjištěna vada díla způsobená zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel provést její bezplatné odstranění, a to bezodkladně po písemném uplatnění této vady ze strany objednatele.

Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

1. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla v souladu s touto Smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.
4. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na předčasném ukončení díla - předání rozpracovaného díla. V takovém případě bude součástí této písemné dohody i vyčíslení odměny zhotovitele za částečně provedené dílo v rozsahu ke dni nabytí účinnosti předmětné dohody provedených činností dle této Smlouvy.
5. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ
6. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování smluvních stran při podpisu Smlouvy.
7. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámili s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

v Mikulově dne 11.4. 2023 v Brně dne 19.4.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Petr Kubín, ředitel Ing. Jiří Hájek, jednatel