

IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od **1.4. -30.6.2023 /mimo školní prázdniny a Státní svátky /**

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán takto:

pondělí	17.00 – 20.00 hodin
úterý	15.30 – 20.00 hodin
středa	14.00 – 18.30 hodin
čtvrtek	15.30 – 20.00 hodin
pátek	15.30 – 18.30 hodin

4.3. Smluvní vztah zaniká

- a) dohodou smluvních stran
- b) uplynutím sjednané doby
- c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – 4. Majetkovou, a.s. a nájemcem
- d) výpovědí
- e) zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 písm. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné v celkové výši Kč 79 781,-- Kč / viz. rozpis v příloze smlouvy/

5.2. Služby související s podnájmem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. Podnájemce je povinen uhradit podnájemné ve výši 79 781,-- do data splatnosti vystavené faktury. V případě nedodržení termínu splatnosti bude účtováno penále ve výši 1% z celkové neuhrazené částky za každý započatý den.

5.4. Platba bude uhrazena na č. ú. 2000838339/0800, variabilní symbol 202330. Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností