



1586/BHO/2023-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/1527/2023-BHOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín
IČO: 697971111
(dále jen „převodce“)

a

Město Kyjov

se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov,
které zastupuje Mgr. František Lukl, MPA, starosta
IČO: 00285030, DIČ:CZ00285030,
bankovní spojení: č. ú. 127452899/0300
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

Č. UZSVM/BHO/1527/2023-BHOM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: 145/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: 145/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: 145/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Nětčice u Kyjova, obec Kyjov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov, (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti k hospodaření s majetkem státu č.j. UZSVM/BHO/3970/2014-BHOM/PRp295/Sa ze dne 2. 6. 2014, právní účinky zápisu k okamžiku 3. 6. 2014 06:36:42, příslušný s pozemky pozemková parcela číslo: 145/7 a 145/8 hospodařit, a na základě bodu 14 Čl. CXVII % Části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s pozemkem pozemková parcela číslo: 145/9 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek je součástí veřejného prostranství, které slouží široké veřejnosti a tvoří část ostrůvku mezi komunikacemi. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň, která plní funkci estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost, zvyšuje vlhkost vzduchu. Převodem pozemků do vlastnictví nabyvatele bude i nadále zajištěn jejich veřejně přístupný charakter.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela číslo: 145/7 je dotčen se všemi souvisejícími dopady vedením inženýrských sítí: podzemní vedení NN, vodohospodářská zařízení a provozovaná plynárenská zařízení a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvateli je známo, že převáděný majetek leží v ochranném pásmu dráhy a v území povodňového ohrožení.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemky pozemková parcela číslo: 145/8 a 145/9 leží v koridoru pro dopravní infrastrukturu. Jedná se o koridor KD1 trať č.340 Brno - Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku pozemková parcela číslo: 145/7 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení - spočívající ve zřízení a provozování plynárenského zařízení distribuční soustavy - STL plynovodu, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je vloženo ve služebním pozemku, v rozsahu dle GP č.: 1576-440/2017, na dobu existence plynárenského zařízení, ve prospěch oprávněného GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, dle smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné UZSVM/BHO/4045/2021-BHOM ze dne 30. 7. 2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 2. 9. 2021 08:00:00.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

Suma [A₁; A_{365/366}]

----- *100 ≤ 20%

B * C

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výtěžným účelům (v m²)

Suma [A_1 , $A_{365/366}$] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výtěžným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel. Návrh na vklad se nabyvateli zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad nabyvatele vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického a věcného práva.

4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického a věcného práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne ...27. 3. 2023.....

VKyjově..... dne15. 3. 2023.....

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavla Keňová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Hodonín

.....
Mgr. František Lukl, MPA
starosta města Kyjova

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Město Kyjov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků pozemková parcela číslo: 145/7 (hodnota v účetní evidenci 3.000,00 Kč), pozemková parcela číslo: 145/8 (hodnota v účetní evidenci 1.410,00 Kč) a pozemková parcela číslo: 145/9 (hodnota v účetní evidenci 508,00 Kč) v k. ú. Nětčice u Kyjova, obec Kyjov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Kyjova, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno naV. zasedání Zastupitelstva města Kyjova, konaném dne... 6. 3. 2023 ..., usnesení č. ...VI/4.....

V ...Kyjově..... dne15. 3. 2023

.....
Mgr. František Lukl, MPA
starosta města Kyjova