

podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VII.

Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájem pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši zaplatit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájem a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

7.5. Podnájemce bere na vědomí, že šatny u tělocvičen jsou určeny k převlékání, nikoli k odkládání věcí. K odkládání věcí jsou určeny tělocvičny. Za odložené věci nájemce neručí!!! V případě nedodržení těchto podmínek neodpovídá nájemce za vzniklé škody.

7.6. Podnájemci bude umožněn vstup do prostoru šaten 15 minut před sjednanou dobou pronájmu a zároveň je povinen opustit prostory šaten nejpozději 15 minut po sjednané době pronájmu.

7.7. Podnájemce je povinen dodržovat veškerá vládní nařízení související s dodržováním hygienických opatření v souvislosti s covid-19, které jsou nařízené na provozovanou činnost v předmětu podnájem. Každou změnu aktuálních nařízení týkající se dané činnosti je podnájemce obratem nahlásit nájemci. Nedodržení těchto povinností může být důvodem k okamžitému zrušení podnájemní smlouvy bez náhrady nevyčerpaného nájemného.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovacími požáry.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. společnosti 4- Majetková, a.s. .