

IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od **1.1. -31.3.2023 /mimo školní prázdniny a Státní svátky /**

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán takto:

<i>pondělí</i>	<i>17.00 – 20.00 hodin</i>
<i>úterý</i>	<i>15.30 – 20.00 hodin</i>
<i>středa</i>	<i>14.00 – 18.30 hodin</i>
<i>čtvrtek</i>	<i>15.30 – 20.00 hodin</i>
<i>pátek</i>	<i>15.30 – 18.30 hodin</i>

4.3. Smluvní vztah zaniká

a) dohodou smluvních stran

b) uplynutím sjednané doby

c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – 4. Majetkovou, a.s. a nájemcem

d) výpovědí

e) zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 pís. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné v celkové výši Kč 76 997,-- Kč / viz. rozpis v příloze smlouvy/

5.2. Služby související s podnájmem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. Podnájemce je povinen uhradit podnájemné ve výši **76 997,--** do data splatnosti vystavené faktury. V případě nedodržení termínu splatnosti bude účtováno penále ve výši 1% z celkové neuhrazené částky za každý započatý den.

5.4. Platba bude uhrazena na č. ú. 2000838339/0800, variabilní symbol 202310. Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností